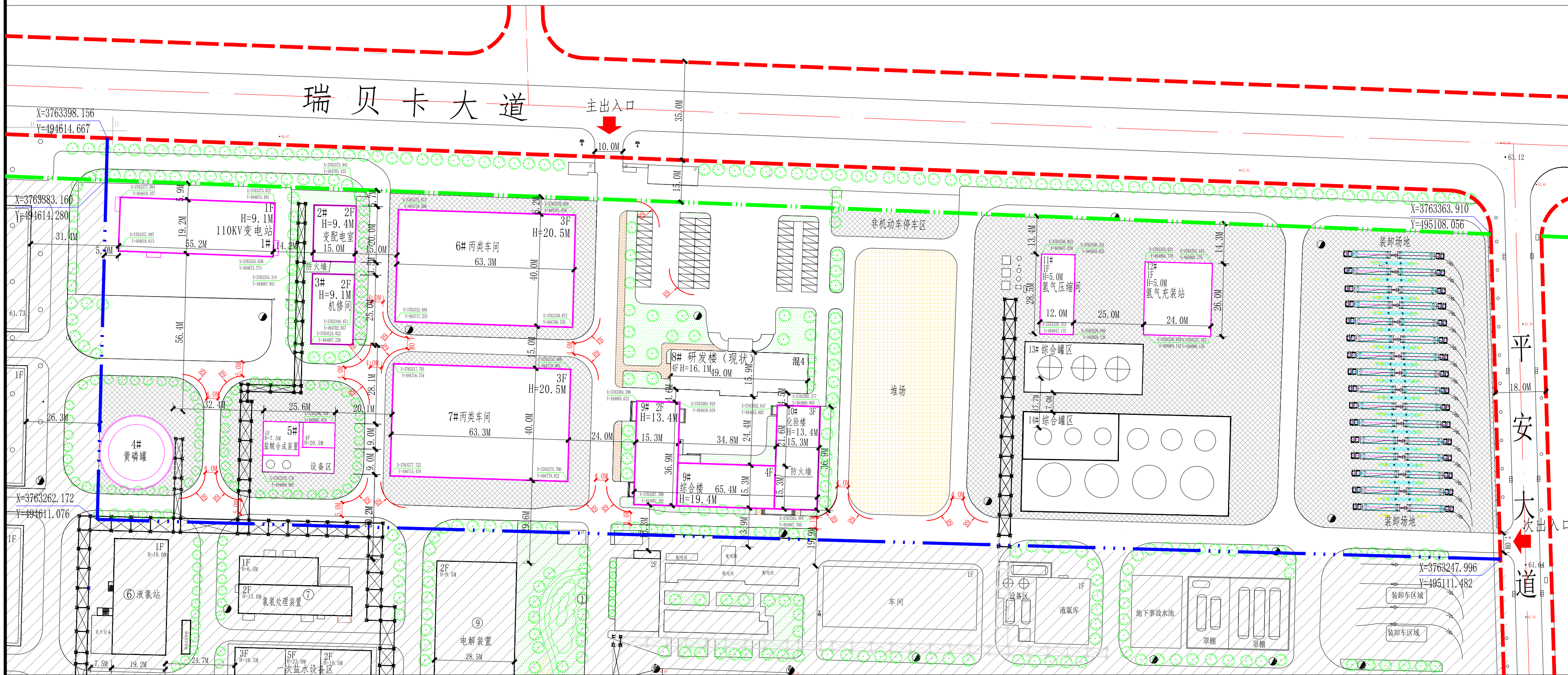
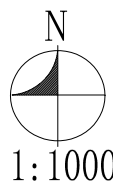
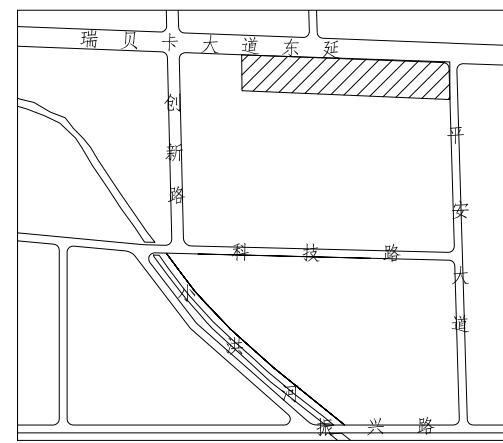


河南红东方化工股份有限公司新建综合楼项目建设工程设计方案



位置示意图



综合技术经济指标

项目	数值	备注
总用地面积 (m²)	66287	
总建筑面积 (m²)	58922	
其中		
现状	2880	
规划	30253	
计容建筑面积 (m²)	36548	
其中		
生产性用房面积	28608	
其中		
现状	3415	
规划	25193	
非生产性用房面积	7940	
其中		
现状	2880	
规划	5060	
容积率	0.62	≥0.6
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 (%)	4.07	≤7%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	10.08	≤15%
研发设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)	13.88	≤15%
建(构)筑物占地面积 (m²)	17883.99	含堆场占地面积
建筑系数 (%)	30.35	≥30%
绿地面积 (m²)	2524.73	
绿地率 (%)	4.28	<20%
其中		
机动车停车位	50 (含8个充电车位)	机动车停车位计算说明: ≥0.1车位/100m²建筑面积
其中		
地上	50 (含8个充电车位)	
地下	/	
非机动车停车位	100 (含15个充电车位)	非机动车停车位计算说明: ≥0.5车位/100m²非生产性用房建筑面积
其中		
地上	100 (含15个充电车位)	
地下	/	

图例

道路中线	道路红线	用地边界	绿地
规划建筑	现状建筑	消防栓	硬质地面
消防车转弯半径			

审批意见

审定

审核

城乡规划编制出图专用章
单位名称: 中衍设计集团有限公司
资质等级: 乙级
证书编号: 豫自2021第00556号
有效期限: 自2022年10月19日至2024年10月18日

设计单位

工程名称	河南红东方化工股份有限公司新建综合楼项目	工程类别	修规
设计		设计阶段	
项目负责人		图号	A2
校对		比例	1:1000
审核		日期	2026.08
审定		第 张 共 张	

设计说明

- 本图为河南红东方化工股份有限公司新建综合楼项目建设工程设计方案平面规划图,位于许昌精细化工园区瑞贝卡大道以南、创新路以东、科技路以北、平安大道以西,红线内地面积66287平方米,产权证面积60409平方米,绿线内用地面积58922平方米;
- 本项目采用“2000国家大地坐标系(CGCS2000)”与1985国家高程基准,图中所标尺寸均为建筑外包尺寸,标注单位为米,建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标;
- 本项目建筑面积计算符合《建筑工程建筑面积计算规范》、《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)、《民用建筑通用规范》等规范、标准的相关规定;容积率计算满足河南省制定的关于容积率计算的相关规范、标准及技术要求;
- 本项目各类建筑高度需根据其屋顶形式,依据《民用建筑通用规范》中的相关要求确定其建筑高度;
- 本项目绿化用地计算执行《许昌精细化工园区18号地局部地块控制详细规划》,满足绿地率低于20%的要求;
- 本项目消防设计符合《建筑设计防火规范》、《建筑防火通用规范》等相关现行规范标准的要求,项目室外消防设施须依规划图定位,室内消防设施按消防规范配置;
- 本项目人防设计符合国家及省市有关人防的法律、法规要求;
- 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防;
- 该项目应按照要求及时做好环评及环评,报由主管部门审批;
- 本项目设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《公共建筑无障碍设计标准》(DB11/1950-2021)等相关规范要求;
- 本项目设计满足《河南省绿色建筑评价标准》(DBJ41/T109-2025)等相关规范要求;
- 本项目设计满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)等相关规范要求;
- 本项目电动汽车停车位配建指标符合国家、省、市相关标准;
- 实施过程中与相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设,采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全;
- 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。

建筑物一览表

编号	名称	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	耐火等级	火灾危险性	备注
1#	110KV变电站	1080	1080	9.1	二级	丁类	
2#	变配电室	600	600	9.4	二级	丁类	
3#	机修间	750	750	9.1	二级	戊类	
4#	黄磷罐	556	556	--	二级	甲类	
5#	盐酸合成装置	400	761	20.5	二级	甲类	
6#	丙类车间	10240	10240	20.5	二级	丙类	
7#	丙类车间	10240	10240	20.5	二级	丙类	
8#	研发楼	2880	2880	16.1	二级		现状
9#	综合楼	3340	3340	19.4	二级		
10#	化验楼	1720	1720	13.4	二级		
11#	氢气压缩间	342	342	5.0	二级	甲类	
12#	氢气充装站	624	624	5.0	二级	甲类	
13#	综合罐区	--	770	--	二级	甲类	现状
14#	综合罐区	--	2645	--	二级	甲类	现状