

# 许昌市建安区 2021 年度勘测定界费项目

## 绩效评价报告

豫忠正绩效字【2022】014 号

项目名称：许昌市建安区 2021 年度勘测定界费

委托单位：许昌市建安区财政局

编制单位：河南省忠正绩效评价咨询有限公司

编制时间：二零二二年九月



# 许昌市建安区 2021 年度勘测定界费项目

## 绩效评价报告

### (摘要)

#### 一、项目概况

##### 1. 项目背景

本项目为许昌市建安区 2021 年度勘测定界费项目。目前，随着郑许一体化深入推进，建安区被纳入郑许一体化规划优先发展区域，更多基础设施和重大项目将会加快布局，为建安区加快实现由“县域”向“市域”转变带来重大机遇。按照《许昌市建安区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，建安区将建成“三个强区、两个高地、一个家园”的社会主义现代化城区，同时要求“健全城乡统一的建设用地市场，跟进落实农村集体经营性建设用地入市配套制度，推动土地有序流转”。为此，建安区土地收购储备中心加快勘测定界工作，积极探索土地储备制度改革，科学培育土地市场，强化土地市场调控，谋划盈利性用地，促进土地资源合理利用，不断推进建安区土地收储工作高质量开展。

##### 2. 项目组织

本项目主管单位为许昌市建安区土地收购储备中心。土地收购储备中心牵头监督实施，具体负责业务委托、协助许昌市自然资源和规划局建安分局进行资金拨付等工作；建安区招投标办公室负责招投标工作，自然资源调查监测股组织测绘区域的申报、审批、验收、所有资料的登记和归档；许昌市建安区国库集中支付中心负责项目资金监管、兑付等工作。各相关单位严格落实责任，严格把关，做到项目建设到位，资金使用到位，

管理责任到位，确保项目顺利完成。

### 3. 项目主要内容

本项目勘测范围共涉及 13 个区域共 23 个地块。勘测总面积 2158358 m<sup>2</sup>。勘测总费用 67.98 万元，其中财政拨付 50 万元，上年结余资金 14.72 万元。

### 4. 项目绩效目标

许昌市建安区 2021 年度勘测定界费项目，按照建安区国民经济和社会发展计划、土地利用总体规划、城市总体规划、土地储备规划和土地市场供需情况，科学编制土地储备计划，实施精准供地，防范土地储备资金风险，助推建安区经济社会发展目标的顺利实现。其具体绩效目标为：勘测涉及 13 个区域共 23 个地块，合计勘测面积 2158358 m<sup>2</sup>，2021 年预算资金 50 万元。

## 二、评价结论

本项目是 2021 年度勘测定界费项目。在项目立项方面，立项依据充分，立项程序规范；项目未设定绩效目标；预算编制具有一定科学性，资金分配较为合理。在项目过程方面，管理制度较为健全，制度执行较为有力；资金到位率较高，预算执行力较强，资金使用方面不太规范。在项目产出方面，勘测项目全部完成，质量全部达标，各勘测项目均及时完成。根据调查问卷、现场勘查、访谈资料等综合研判，项目社会效益、生态效益、可持续性较好；经济效益一般（未提供相关资料）；公众满意度较高。

经本项目绩效评价小组和绩效评价专家组的评定，许昌市建安区 2021 年度勘测定界费项目绩效评价综合得分 85.9 分，评价等级为“良”。

### 三、评价指标分析

#### 1. 项目决策情况：指标分值 20，得分 14 分

(1) 项目立项：本项目符合《许昌市城市总体规划（2015-2030）》及相关规范要求，纳入（建安财政〔2021〕号）文件批准 2021 年部门预算。项目立项依据充分，立项申报程序规范。

(2) 绩效目标：本项目没有提供绩效目标表。勘测涉及 13 个区域共 23 个地块，总勘测面积 2158358 m<sup>2</sup>，2021 年预算资金 50 万元。

(3) 资金投入：本勘测项目总费用 67.98 万元，其中财政拨付 50 万元，上年结余资金 14.72 万元。项目建设单位预算编制具有一定科学性，资金分配合理。

2. 项目过程情况：分值 19 分，得分 15.6 分。

(1) 组织实施：建安区土地收购储备中心、公共资源交易中心、自然资源局调查监测股、财政部门等相互配合，管理责任到位，资金使用到位，确保项目顺利完成。

(2) 资金管理：项目资金到位率 95.19%，预算执行率 100%，项目资金到位率较高，预算执行力强。

3. 项目产出情况：分值 39 分，得分 39 分。

(1) 产出数量：本项目共勘测涉及 13 个区域共 23 个地块，总勘测面积 2158358 m<sup>2</sup>，已全部完成勘测任务。

(2) 产出质量：本项目勘测的 13 个区域均通过项目质量相关部门及程序进行验收，达到国家及行业标准。

(3) 产出时效：本勘测项目均按合同完成勘测，完成时效较好。

4. 项目效益情况：分值 22 分，得分 17.3 分

(1) 社会效益：根据调查问卷、访谈资料等综合研判，本项目社会效益较好。

(2) 经济效益：本项目部分地块已得到开发利用，但项目主管单位未

提供相关资料。

(3) 生态效益：经现场勘查与社会调查，本项目没有排污、污染、噪音等情况发生，项目实施对周边生态环境没有不良影响。

(4) 可持续影响：根据调查问卷、访谈资料综合研判，本项目后续持续运行动力较强，运行效果趋势向好。

(5) 满意度：根据调查问卷，本项目总体满意度合计得分 86.5 分，满意度较高。

#### 四、存在的问题及建议

##### 1. 存在问题

- ①项目绩效管理不到位。
- ②项目资金使用不太规范。
- ③项目跟踪服务意识不够。

##### 2. 建议

- ①加强财务管理，严格执行财务制度。
- ②进一步加强项目管理，做好项目跟踪服务工作。



主评人：朱占江 王武伟

2022 年 9 月 22 日