



会签 COORDINATION	
建筑 ARCHI	结构 STRUCT
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC
电气 ELEC	
出图专用印章 DIAGRAM STAMP	
注册师执业印章 CERTIFIED ENGINEER STAMP	
 中奕国际工程有限公司 ZHONG YUN INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.	
建筑工程设计甲级 建筑工程勘察甲级 CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN AND SURVEY CLASS-A 城乡规划编制乙级 市政工程设计乙级 CONSTRUCTION ENGINEERING PLANNING AND MUNICIPAL CLASS-B	
公司地址：中国郑州市中原路210号 ADDRESS: No.210 ZHONGYUAN ROAD,ZHENGZHOU,CHINA	
建设单位 河南卷烟工业烟草薄片有限公司 CLIENT	
项目名称 河南卷烟工业烟草薄片有限公司 新建动能中心项目 PROJECT	
规划类型 建设工程设计方案 PLANNING TYPE	
图名 TITLE 总平面图	
图号 DRAWING No. CW3650	
专业 DISCIPLINES	阶段 STAGE
项目负责人 CAPTAIN	周映池
专业负责人 CHIEF ENGR	谢路路
审核 EXAMINED BY	张森
校对 CHECKED BY	陈永刚
设计 DESIGNED BY	王佳朋
印刷体 PRINT	张次第
张次第 01 张	01 张
DRAWING No. PAGE No.	TOTAL
比例 SCALE	日期 DATE
1:1000	2025.10



图例

道路中线	道路红线	绿线
绿地	绿化	2F 调整建筑
透空围墙	铺装	64.42 高程
消火栓	机动车	非机动车

索引

① 厂房	② 仓库	③ 办公楼
④ 生产辅楼	⑤ 动能中心	⑥ 污水处理站
⑦ 事故水池	⑧ 消防泵站	⑨ 污泥堆放区
⑩ 门卫	⑪ 机动车停车位	⑫ 非机动车车棚

综合技术经济指标

项目	计量单位	调整前指标	调整后指标	备注
规划红线内用地面积	m ²	181212	180980	含30-1a, 30-1b地块
规划绿地内用地面积	m ²	168089	170693	
土地证用地面积	m ²		179220.65	
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	6372	4298.53	占用地面积的0.3%,不得超过2%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	12196.99	9594	占建筑面积的11%,不得超过15%
规划总建筑面积	m ²	187952	187795.57	
其中				
现状建筑面积	m ²	43971	47765.12	
规划建筑面积	m ²	143981	140030.45	
其中				
未调整建筑面积	m ²	143981	2446.56	
建筑占地面积	m ²	94129.84	94125.57	规划红线为界
建筑系数	%	56	55.14	规划红线为界,建筑系数≥40%
计容建筑面积	m ²	187952	186835.52	规划红线为界
容积率		1.12	1.095	规划红线为界,容积率≥1.0
绿地面积	m ²	30192.93	30197.20	规划红线为界
绿地率	%	17.96	17.69	规划红线为界,绿地率≤20%
总投资	万元	7.61	7.61	规划红线为界
投资强度	万元/公顷	4200	4200	
机动车停车位	辆	29	228	厂房1#、1000㎡建筑面积,办公2#、500㎡建筑面积,规划22个,其余1000㎡建筑面积,规划25辆,其余车位100%按国家标准设置
非机动车停车位	辆	1420	943	厂房1#、1000㎡建筑面积,办公2#、500㎡建筑面积,规划25辆,其余100%按国家标准设置

- 说明**
1. 本规划为河南卷烟工业烟草薄片有限公司新建动能中心项目建设工程设计方案调整,位于溧水路以东,将官池街以南,金叶大道以北。
 2. 本规划依据:
 - 《许昌市国土空间总体规划(2021-2035年)》
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
 - 《许昌市城乡规划指标指导意见》(提升稿)
 - 《河南省人民防空工程管理办法》,国家有关规范
 3. 规划1#、2#、5#、7#1F建筑高度均为10米,3#、4#1F建筑高度均为8米,13#1F建筑高度为12米,12#2F建筑高度为20米,6#3F建筑高度为16米,8#2F建筑高度均为14米,9#建筑高度为11米,11#2F建筑高度均为22米,规划建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶处高度。
 4. 人防工程最终建筑面积以人防部门核定为准。
 5. 室外消防设施必须依规划定位,室内消防设施按消防规范配置。
 6. 在下一步施工图设计中,大跨度厂房应满足消防等国家规范要求。
 7. 变电室最终位置及面积以电力部门依据相关规范确定为准。
 8. 规划建筑层数以规划平面图标注为准。
 9. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
 10. 在规划建设实施过程中采用相应保障措施,保障相邻地块现状建筑安全,与相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设。
 11. 规划生产厂房生产物质及仓库储存物质的火灾危险性分类为丙类,建筑耐火等级均为一级;动能中心火灾危险性分类为丁类,建筑耐火等级为二级;其他配套附属建筑建筑耐火等级均为一级。
 12. 厂区内的污水、经厂区内污水处理设施处理达到排放标准后,再排入城市污水管道。
 13. 30-1a、30-1b地块统一规划,分期实施。
 14. 规划建设在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,并与城市管网相衔接。
 15. 在下一步施工图阶段,应满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求。
 16. 在下一步建设中需按照《许昌市可再生能源建筑应用城市示范实施意见》实施。
 17. 在下一步施工图设计中需按照《无障碍设计规范》(GB50763-2012)要求配备无障碍设施。
 18. 该项目应报主管部门按照要求及时做好环评,环评及需评审批。
 19. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最大轮廓线正投影。
 20. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
 21. 本规划坐标采用2000国家大地坐标系(CGCS2000),高程采用1985国家高程基准。

审批意见

审 定

审 核

张次第 01 张 01 张
DRAWING No. PAGE No. TOTAL

比例 1:1000 日期 2025.10