

# 划拨类建设用地规划许可

## 基本信息

事项名称	划拨类建设用地规划 许可	事项类型	行政许可
实施主体	许昌市自然资源和规 划局建安区分局	办件类型	承诺件
法定办理时限	20 个工作日	承诺办理时限	1 个工作日
权力来源	法定本级行使	行使层级	县级
是否涉及特殊 环节	是	是否涉及中介服务	无
实施主体性质	法定机关	服务对象	非法人企业
是否网办	是	办理形式	窗口办理、网上办理
网上办理深度	互联网咨询、互联网 收件、互联网预审、 互联网受理、互联网 办理、互联网办理结 果信息反馈、互联网 电子证照反馈	通办范围	全省
数量限制	无	四办标志	马上办、网上办、就 近办

最多到现场办事次数	0 次	必须到现场原因说明	无
是否支持物流快递	是	是否网上支付	否
行使内容	划拨类建设用地规划许可	权限划分	<p>《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日公布 中华人民共和国主席令第74号）第三十七条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。</p>

			<p>许建设的范围，核发 建设用地规划许可证。</p> <p>建设单位在取得建设 用地规划许可证后， 方可向县级以上地方 人民政府土地主管部 门申请用地，经县级 以上人民政府审批后， 由土地主管部门划拨 土地。</p>
--	--	--	---

## 扩展信息

入驻网上办事 大厅方式	单点登陆式	是否投资事项	否
是否支持预约 办理	否	是否进驻政务实 体大厅	是
个人主题分类	无	是否支持自助终 端办理	否
面向自然人的 事件分类(人 生事件)	无	法人主题分类	国土和规划建设

面向法人的特定对象分类	无	面向自然人的特定人群分类	无
面向法人的经营活动分类	无	办理地址	许昌市建安区区(县) 新元大道街道 市民之家一楼综合窗口
窗口描述	无	交通指引	公交车 K2、66 路到 行政服务大厅站下车
运行系统名称	许昌市政务服务大厅	地图坐标	无
办理系统咨询电话	一、 固话咨询:0374-5113600  二、 网上咨询地址:  <a href="http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3">http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3</a>	监督投诉电话	一、 固话投诉:0374-5112002  二、 网上投诉地址:  1、 河南省政务服务网上投诉平台: <a href="http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4">http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4</a>  2、 河南省信访局网上投诉平台: <a href="http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/w">http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/w</a>

			ebroot/index.html 3、 河南省纪委网上 投诉平台： <a href="http://henan.12388.gov.cn/">http://henan.12388.gov.cn/</a>
--	--	--	---

### 编码信息

实施主体编码	1141102300576151 1Q	实施编码	11411023005761511 Q4000115013000
地方实施编码	ZRZY00000XK43466 001	业务办理项编码	11411023005761511 Q400011501300001

### 申请条件

符合权限划分要求，准备齐全所要求的全部申请材料

### 设定依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日公布 中华人民共和国主席令第74号）第三十七条：在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

2. 《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》（2010年7月30日河南省第十一

届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 2010 年 7 月 30 日河南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第 34 号公布 自 2010 年 12 月 1 日起施行) 第三十九条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准后，建设单位应当持下列材料向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发建设用地规划许可证：

(一) 建设用地规划许可申请书；(二) 建设项目选址意见书；(三) 建设项目批准、核准文件；(四) 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图；(五) 法律、法规规定的其他材料。

## 申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料依据	受理标准	来源渠道
1	土地勘测定界技术报告、划拨宗地界址图、勘测定界图	原件	《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》 (2010 年 7 月 30 日河南省第十一届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 2010 年 7 月 30 日河南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第 34 号公布 自	材料齐全， 内容真实	申请人自备

			<p>2010年12月1日起施行)第三十九条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,经有关部门批准、核准后,建设单位应当持下列材料向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发建设用地规划许可证:</p> <p>(一)建设用地规划许可申请书;</p> <p>(二)建设项目建设选址意见书;</p> <p>(三)建设项目建设批准、核准文件;</p> <p>(四)标绘有</p>		
--	--	--	---	--	--

			建设项目拟用地位 置的规定比例尺的 地形图；  (五)法律、 法规规定的其他材 料。“无		
2	建设项目用地预 审与选址意见书 及附图、附件	原件	《河南省实施〈中 华人民共和国城乡 规划法〉办法》  (2010年7月30 日河南省第十一届 人民代表大会常务 委员会第十六次会 议通过 2010年7 月30日河南省第 十一届人民代表大 会常务委员会公告 第34号公布 自 2010年12月1日 起施行) 第三十九 条 在城市、镇规 划区内以划拨方式	材料齐全， 内容真实	自然资源部门 核发

			<p>提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准后，建设单位应当持下列材料向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发建设用地规划许可证：</p> <p>(一) 建设用地规划许可申请书；</p> <p>(二) 建设项目选址意见书；</p> <p>(三) 建设项目批准、核准文件；</p> <p>(四) 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图；</p> <p>(五) 法律、</p>		
--	--	--	--	--	--

			法规规定的其他材料。		
3	营业执照及办理人身份证件	原件	《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》 (2010年7月30日河南省第十一届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过 2010年7月30日河南省第十一届人民代表大会常务委员会公告第34号公布 自2010年12月1日起施行) 第三十九条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目,经有关部门批准、核准后,建设单位应	材料齐全,内容真实	申请人自备

			<p>当持下列材料向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发建设用地规划许可证：</p> <p>(一) 建设用地规划许可申请书；</p> <p>(二) 建设项目选址意见书；</p> <p>(三) 建设项目批准、核准文件；</p> <p>(四) 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图；</p> <p>(五) 法律、法规规定的其他材料。"无</p>		
4	土地划拨前置意见书	原件	《河南省实施〈中华人民共和国城乡	材料齐全， 内容真实	申请人自备

规划法〉办法》  
(2010年7月30  
日河南省第十一届  
人民代表大会常务  
委员会第十六次会  
议通过 2010年7  
月30日河南省第  
十一届人民代表大  
会常务委员会公告  
第34号公布 自  
2010年12月1日  
起施行) 第三十九  
条 在城市、镇规  
划区内以划拨方式  
提供国有土地使用  
权的建设项目, 经  
有关部门批准、核  
准后, 建设单位应  
当持下列材料向城  
市、县人民政府城  
乡规划主管部门申  
请核发建设用地规

			<p>划许可证：</p> <p>（一）建设用地规划许可申请书；</p> <p>（二）建设项目建设选址意见书；</p> <p>（三）建设项目建设批准、核准文件；</p> <p>（四）标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的地形图；</p> <p>（五）法律、法规规定的其他材料。"无</p>		
5	建设项目批准、核准或备案文件	原件	<p>《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》</p> <p>（2010年7月30日河南省第十一届人民代表大会常务</p>	<p>材料齐全， 内容真实</p>	申请人自备

委员会第十六次会  
议通过 2010 年 7  
月 30 日河南省第  
十一届人民代表大  
会常务委员会公告  
第 34 号公布 自  
2010 年 12 月 1 日  
起施行) 第三十九  
条 在城市、镇规  
划区内以划拨方式  
提供国有土地使用  
权的建设项目, 经  
有关部门批准、核  
准后, 建设单位应  
当持下列材料向城  
市、县人民政府城  
乡规划主管部门申  
请核发建设用地规  
划许可证:  
(一) 建设用  
地规划许可申请书;

			<p>(二)建设项 目选址意见书;</p> <p>(三)建设项 目批准、核准文件;</p> <p>(四)标绘有 建设项目拟用地位 置的规定比例尺的 地形图;</p> <p>(五)法律、 法规规定的其他材 料。"无</p>		
6	土地登记情况证 明(权籍调查结 果)	原件	<p>《河南省实施〈中 华人民共和国城乡 规划法〉办法》</p> <p>(2010年7月30 日河南省第十一届 人民代表大会常务 委员会第十六次会 议通过 2010年7 月30日河南省第 十一届人民代表大</p>	<p>材料齐全， 内容真实</p>	申请人自备

			<p>会常务委员会公告 第 34 号公布 自 2010 年 12 月 1 日 起施行) 第三十九 条 在城市、镇规 划区内以划拨方式 提供国有土地使用 权的建设项目, 经 有关部门批准、核 准后, 建设单位应 当持下列材料向城 市、县人民政府城 乡规划主管部门申 请核发建设用地规 划许可证:</p> <p>(一) 建设用 地规划许可申请书;</p> <p>(二) 建设项 目选址意见书;</p> <p>(三) 建设项 目批准、核准文件;</p>		
--	--	--	---	--	--

			<p>(四) 标绘有 建设项目拟用地位 置的规定比例尺的 地形图;</p> <p>(五) 法律、 法规规定的其他材 料。"无</p>		
7	规划设计条件 (含所附红线图)	原件	<p>《河南省实施〈中 华人民共和国城乡 规划法〉办法》</p> <p>(2010年7月30 日河南省第十一届 人民代表大会常务 委员会第十六次会 议通过 2010年7 月30日河南省第 十一届人民代表大 会常务委员会公告 第34号公布 自 2010年12月1日 起施行) 第三十九</p>	<p>材料齐全， 内容真实</p>	自然资源部门 核发

			<p>条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准后，建设单位应当持下列材料向城市、县人民政府城乡规划主管部门申请核发建设用地规划许可证：</p> <p>(一) 建设用地规划许可申请书；</p> <p>(二) 建设项目选址意见书；</p> <p>(三) 建设项目批准、核准文件；</p> <p>(四) 标绘有建设项目拟用地位置的规定比例尺的</p>		
--	--	--	---	--	--

			地形图；  (五)法律、 法规规定的其他材 料。"无		
8	建设用地规划许 可申请表	原件	《河南省实施〈中 华人民共和国城乡 规划法〉办法》  (2010年7月30 日河南省第十一届 人民代表大会常务 委员会第十六次会 议通过 2010年7 月30日河南省第 十一届人民代表大 会常务委员会公告 第34号公布 自 2010年12月1日 起施行) 第三十九 条 在城市、镇规 划区内以划拨方式 提供国有土地使用 权的建设项目,经	材料齐全, 内容真实	申请人自备

			<p>有关部门批准、核 准后，建设单位应 当持下列材料向城 市、县人民政府城 乡规划主管部门申 请核发建设用地规 划许可证：</p> <p>（一）建设用地规划许可申请书；</p> <p>（二）建设项 目选址意见书；</p> <p>（三）建设项 目批准、核准文件；</p> <p>（四）标绘有 建设项目拟用地位 置的规定比例尺的 地形图；</p> <p>（五）法律、 法规规定的其他材 料。</p>		
--	--	--	--	--	--

## 收费信息

收费信息	收费项目名称	无
	收费标准	无
	是否允许减免	无
	允许减免依据	无
	备注	无

## 办理流程

环节名称：收件；办理人：冯佩琳；办理时限：当天；审查标准：申请人提交申请材料；

办理结果：通过政务服务网、移动端和实体大厅进行事项的申请，提交有关申请材料和反映真实情况，并对其申请材料实质内容的真实性负责。；

环节名称：受理；办理人：宋会凡；办理时限：当天；审查标准：通过窗口或河南政务服务网接收申请材料；办理结果：做出是否受理决定，并签发《受理通知书》或《不予受理通知书》；

环节名称：审核；办理人：孟迅；办理时限：当天；审查标准：对内容进行审查；办理结果：对内容进行审查；

环节名称：决定；办理人：罗娜；办理时限：当天；审查标准：在承诺时限内做出决定；办理结果：作出准予审批（办理）决定的，签发审批办理结果；作出不予审批（办理）决

定的，签发《不予审批（办理）告知单》。；

环节名称：送达；办理人：冯佩琳；办理时限：当天；审查标准：作出决定当日应通知申请人；办理结果：向申请人颁发、送达审批服务事项办理结果。；

## 审批结果

序列	结果名称	结果样本	结果类型	领取说明
1	建设用地规划 许可证	/group1/M00/1 6/90/rBQCQl9jC l6AI5rLAAKhUN 0B-SM702.pdf	证照	本人持身份证 领取

## 常见问题

问题	解答
无	无