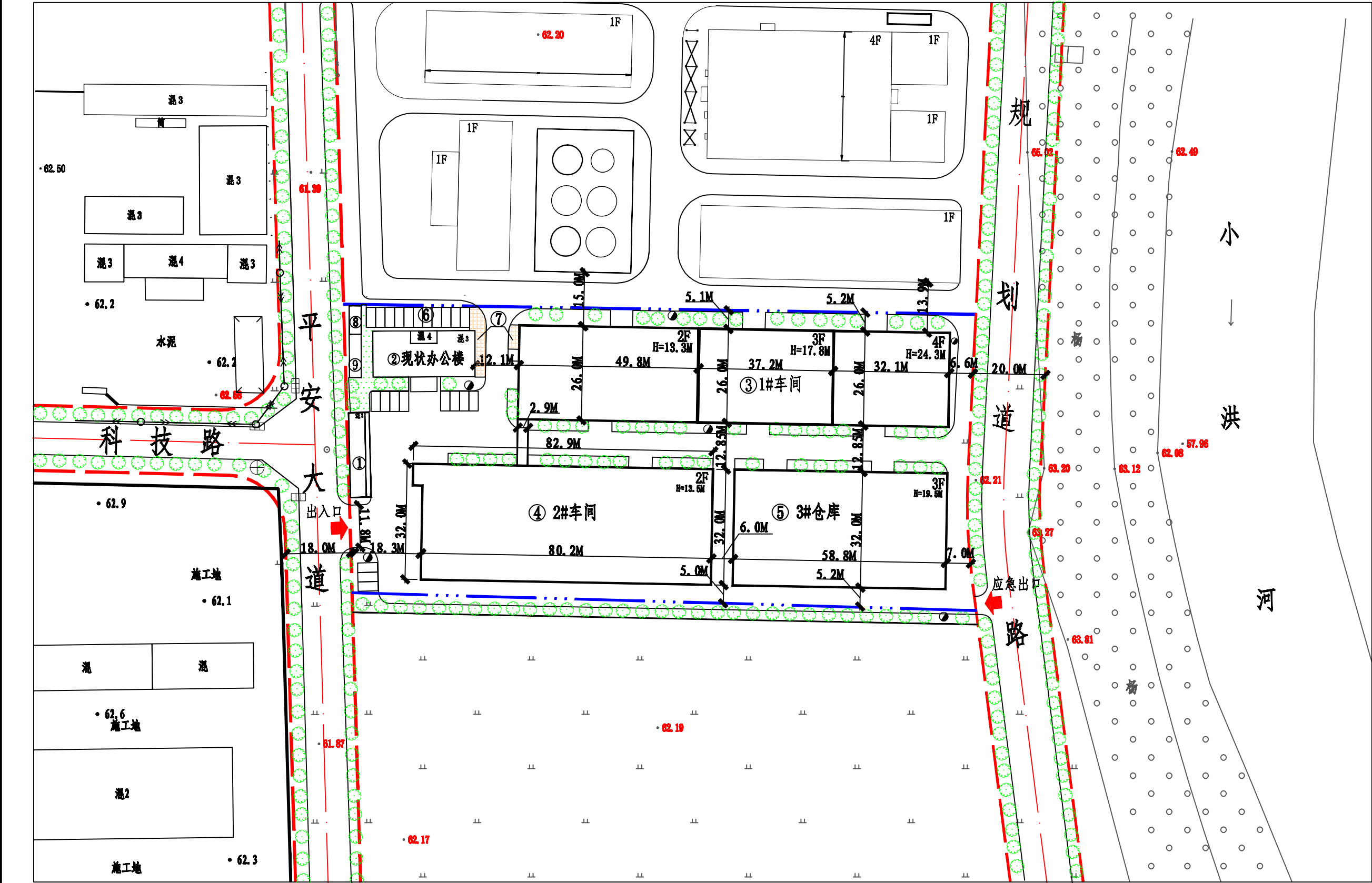




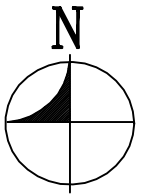
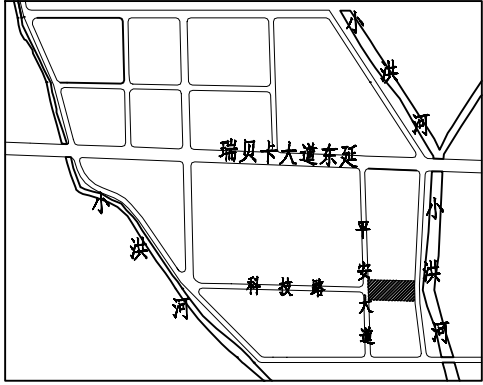
图例

- 道路中线 道路红线 用地边界 绿地
- 3F 规划建筑 现状建筑 消防栓

索引

- ① 现状门卫 ② 现状办公楼 ③ 1#车间
- ④ 2#车间 ⑤ 3#仓库 ⑥ 机动车停车位
- ⑦ 非机动车停车位 ⑧ 事故水池 ⑨ 雨水池

位置示意图



1:1000

综合经济技术指标

名称	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	13839	
规划总建筑面积	m ²	20711.91	
其中 现状建筑面积	m ²	1415	
其中 规划建筑面积	m ²	19296.91	
其中 1#车间建筑面积	m ²	8441.91	
其中 2#车间建筑面积	m ²	5165.20	
其中 3#仓库建筑面积	m ²	5644.80	
建筑系数	%	60.06%	
容积率		1.49	
绿地率	%	5.8	
投资强度	万元/亩	280	
机动车停车位	个	22	
非机动车停车位	个	50	

说明

1. 本规划为河南红东方生物科技有限公司（年产10万吨绿色环保型农药制剂项目）规划平面图，位于许昌精细化工园区平安大道以东，规划道路以西，规划红线内用地面积13839平方米。
2. 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划（2023-2035）》，《建筑设计防火规范》（GB50016-2014），《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020，《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012），《河南省人民防空工程管理办法》，国家有关规范。
3. 规划建筑层数以规划平面图为准。
4. 建筑高度：规划1#车间2F建筑高度13.3米，3F建筑高度17.8米，4F建筑高度24.3米；规划2#车间建筑高度13.5米，规划3#仓库建筑高度19.5米，建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶高度。
5. 室外消防设施必须依规划图定位，室内消防设施按消防规范配置。
6. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
7. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
8. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
9. 变电室的最终面积及位置以电力部门依据相关规范确定为准。
10. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可施工建设。
11. 在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与园区管网相衔接。
12. 规划车间内部设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
13. 在下一步施工图设计中，必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。
14. 该项目应由主管部门按照要求及时做好环评及环评审批。
15. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
16. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

审批意见

审定

审核



中衍设计集团有限公司

[豫]自资规乙字22410036

项目名称	河南红东方生物科技有限公司年产10万吨绿色环保型农药制剂项目			建设工程设计方案	比例 1:1000
项目负责人	专业负责人			图号	
审核	校对			第 1 张 共 1 张	日期 2025.02
审定	设计				