



位置示意图									
	名称	单位	调整前	调整后	备注				
主要经济技术指标	用地面积(红线内)	m <sup>2</sup>	43480.00	65.22亩					
	规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	43612.00	35539.71	计容面积43781.30m <sup>2</sup>				
	其中								
	现状建筑面积	m <sup>2</sup>	-	9393.53	计容面积17038.78m <sup>2</sup>				
	规划建筑面积	m <sup>2</sup>	-	26146.18	计容面积26742.52m <sup>2</sup>				
	容积率		1.01	1.01					
建筑系数	%	51.10	51.45						
机动车停车位	个	-	36	含充电车位6个					
非机动车停车位	个	-	20						
建筑物一览表	序号	建筑物名称	耐火等级	层数	高度(m)	结构形式	占地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )
	1	1#生产车间	二级	3F	17.80	钢结构	60.5026.86	1684.65	5053.95
	2	2#生产车间	二级	3F	17.80	钢结构	60.5026.86	1114.00	12342.00
	3	3#仓库	二级	1F	8.30	钢结构	49.5019.50	965.25	965.25
	4	4#仓库	二级	1F	8.30	钢结构	49.5019.50	965.25	965.25
	5	5#仓库	二级	1F	8.30	钢结构	60.0022.50	1320.00	1320.00
	6	6#仓库	二级	1F	8.30	钢结构	58.5022.50	1287.00	1287.00
	7	7#生产车间	二级	1F	13.50	钢结构	45.5020.50	944.41	1640.55
	8	8#生产车间	二级	1F	4.50	混凝土框架	8.007.50	60.00	60.00
	9	9#生产车间	一级	1F	6.60	混凝土框架	8.509.50	80.75	80.75
	10	10#生产车间	-	-	-	-	-	44.18	44.18
	11	11#生产车间	-	-	-	-	-	2387.25	2387.25
	12	12#生产车间	二级	1F	9.00	钢结构	60.3027.10	1640.94	1640.94
	13	13#生产车间	二级	1F	9.00	钢结构	60.2621.33	1275.43	1275.43
	14	14#生产车间	二级	1F	9.00	钢结构	58.5221.17	1279.50	1279.50
	15	15#生产车间	二级	4F	12.50	钢结构	58.4415.33	874.14	1748.28
	16	16#生产车间	二级	1F	9.00	钢结构	48.2321.26	1022.53	1022.53
	17	17#生产车间	二级	1F	9.00	钢结构	48.3021.30	1024.62	1024.62
18	罐区	-	-	-	-	-	25.8054.25	1402.23	2804.46
说明	<p>1. 本规划为河南博业电气材料有限公司厂区(年产1万吨绝缘树脂及漆包线技改项目)建设工程设计方案调整,位于许昌精细化工园区,魏卡大道东段以南,锐康路以西,规划用地面积为43480m<sup>2</sup>。</p> <p>2. 本规划依据《许昌市国土空间总体规划(2021-2035年)》、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑设计防火规范》(2018年版)GB50016-2014、《许昌市城乡规划指标指导意见》(提升稿)、《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《河南省人民防空工程管理办法》,国家有关规范、标准及规定。</p> <p>3. 建筑高度:从室外地坪计算至女儿墙顶,1#、2#车间建筑高度17.80米,7#、8#车间建筑高度8.30米,10#车间建筑高度13.50米,4#、5#仓库建筑高度8.30米。</p> <p>4. 在下一步实施过程中,建设机动车充电车位6个,非机动车停车位100%预留充电设施。</p> <p>5. 室外消防设施必须按规定定位,室内消防设施应按消防规范配置。</p> <p>6. 抗震设防烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设计。</p> <p>7. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。</p> <p>8. 在下一步施工图设计中,需按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)要求配备无障碍设施。</p> <p>9. 规划建筑层数按规划平面图标注为准。</p> <p>10. 变配电室最终位置及面积以电力部门依据相关规范确定为准。</p> <p>11. 在规划建筑实施过程中,因相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设。</p> <p>12. 在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,有污水排放需求的建筑单体需设置排污口,并经过沉淀池后排入城市污水管网。</p> <p>13. 在下一步实施过程中,需建设雨水收集利用设施。</p> <p>14. 在下一步建设中需按照《河南省绿色建筑条例》实施。</p> <p>15. 地块内的建筑标注尺寸均为建筑外轮廓线正投影,单位为米。</p> <p>16. 在下一步建设中需按照《许昌市海绵城市专项规划》(2021-2035)实施。</p> <p>17. 项目应报主管部门并按照规定及时做好环评、环评及专家评审。</p> <p>18. 在下一步建设中,需按照《许昌市人民政府办公室关于推进许昌市装配式建筑发展的实施意见》许政办〔2018〕22号实施。</p> <p>19. 本规划坐标系采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。</p> <p>20. 未尽事宜需满足国家、省、市最新相关文件、政策、规定及各项要求。</p>								
	索引	<p>① 生产车间      ② 仓库      ③ 导热油炉      ④ 消防泵房及水罐</p> <p>⑤ 机动车停车位      ⑥ 机动车充电车位      ⑦ 非机动车停车位      ⑧ 罐区</p> <p>⑨ 不燃材料堆场      ⑩ 消防水箱</p>							
图例	<p>—— 道路红线      —— 用地界线      —— 规划建筑      —— 道路中心线</p> <p>➡ 出入口位置      〇 机动车停车位      〇 机动车充电车位      〇 非机动车停车位</p> <p>▨ 硬质铺装场地      〇 围墙      〇 消防车转弯半径      〇 室外消火栓</p> <p>▭ 建筑外轮廓坐标</p>								
	审定	<p>审核</p>							
<p>河南博业电气材料有限公司厂区(年产1万吨绝缘树脂及漆包线技改项目)</p>		<p>项目负责人: 王红庆</p>		<p>专业负责人: 胡康乐</p>		<p>校对: 崔梦园</p>		<p>设计: 胡康乐</p>	
<p>图别: 建设工程设计方案调整</p>		<p>比例: 1:1000</p>		<p>图号: A2</p>		<p>日期: 2026.03</p>		<p>第 1 张 共 1 张</p>	