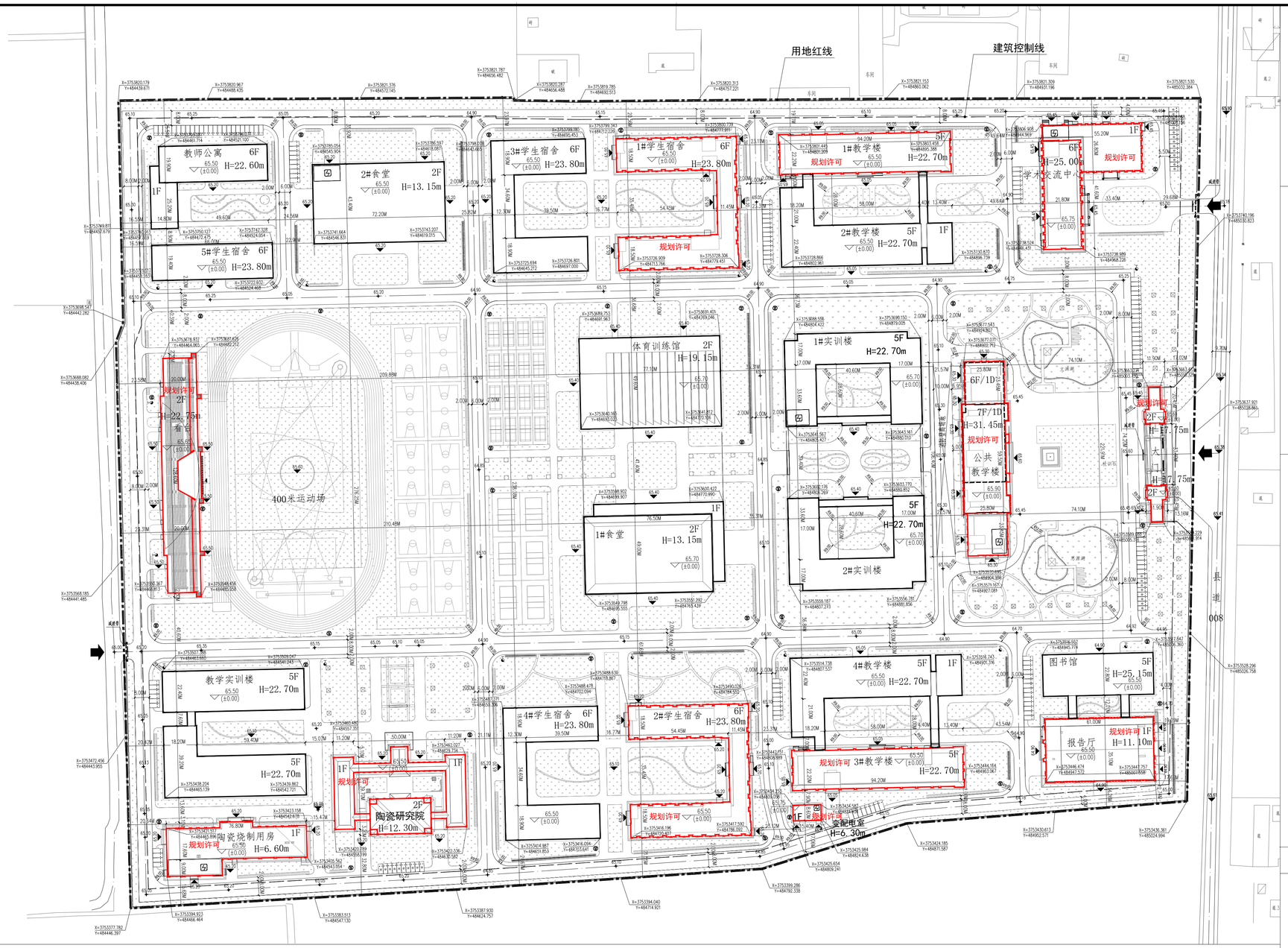
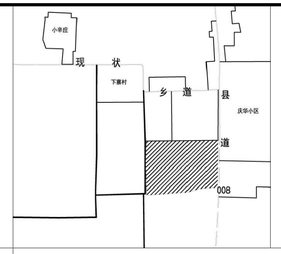


图例：

用地红线	基地出入口	建筑控制线	道路	周围现状	消防登高场地	地下建筑范围线	无障碍车位
拟建建筑	配电用房	室内地坪标高 (±0.00)	垃圾回收点	室外地坪标高	间距标注	定位坐标	室外道路设计标高
室外消火栓	景观绿化	机动车停车位	充电机动车停车位	非机动车停车位	充电非机动车停车位	镂空造型围墙 门禁	

位置示意图



北

1:1000

技术经济指标

主要技术经济指标

序号	项 目	指 标	单 位	备 注
1	建设用地面积	245510.00	m²	学生规模4000人
2	总建筑面积	226276.56	m²	
3	地上总建筑面积	224820.40	m²	
4	地下总建筑面积	1456.16	m²	
5	建筑基底面积	58574.35	m²	
6	容积率	0.92		<1.5
7	建筑密度	23.86	%	<35%
8	绿地率	36.56	%	>35%
9	机动车停车位	160	辆	≥2辆/100生
其	机动车停车位	128	辆	均位于地面
中	充电机动车停车位	32	辆	均位于地面
10	非机动车停车位	3500	辆	≥70辆/100生
其	非机动车停车位	2800	辆	均位于地面
中	充电非机动车停车位	700	辆	均位于地面

说明

1、本图为许昌市陶瓷职业学院新校区建设工程设计方案。项目位于建安区蒋李集镇008县道以西，项目红线内用地面积为245510平方米（约368.27亩）。
2、本项目规划依据为《许昌市国土空间总体规划2021-2035年》、《河南省人民防空工程管理办法》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版、《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）、《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018）等国家相关规范、标准、规定及甲方提供的现状地形图等。
3、规划建筑高度：图中H=31.45m表示规划建筑高度，平屋面规划建筑高度均为建筑室外地坪至女儿墙顶高度，坡屋面为室外地坪至屋脊顶高度，图中看台规划建筑高度为室外地坪至支撑结构顶点高度。图中7F/1D表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
4、规划建筑所标注的尺寸均为建筑外轮廓（含保温）正投影，建筑间距及建筑距红线尺寸算至外墙面（含保温），规划建筑层数以规划平面图为准。
5、室外消防设施必须依据规划定位，室内消防设施应按消防规范配置。
6、抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
7、在规划建筑实施过程中采用相应保障措施，保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可施工建设。
8、本图采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准，与甲方提供的坐标系统一致。
9、本图尺寸、坐标和标高单位均为米。
10、图中所注坐标：建筑物为外轮廓（含保温）角点坐标，红线为用地红线折点坐标。
11、图中景观仅为示意。
12、图中消防车道宽4米，转弯半径9-12米，消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，满足承受消防车满载时压力的要求。消防车道坡度满足消防车满载时正常通行的要求以及消防车停靠和消防救援作业的要求。
13、图中所示竖向设计为场地排雨水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
14、建筑场地以及建筑物之间无障碍通行流线（人行缘石坡道、盲道、轮椅坡道等）的无障碍设计符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）的有关规定。
15、场地道路与城市道路连接处设置成品减速带。
16、未尽事宜按国家现行的相关规范、规定要求执行。

审批意见

审定

审核

国机集团 SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No.A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

会签

专业 MAJOR	会签人 COUNTERSIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTERSIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	刘勇	刘勇
项目总负责人 PROJECT CHIEF	蒋峰 尹聚敏	蒋峰 尹聚敏
	姚文蕾	姚文蕾
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	肖广成	肖广成
审核 CHECKED	邓理	邓理
校对 REVIEWED	陈京京	陈京京
专业负责人 MAJOR CHIEF	陈京京	陈京京
设计 DESIGNED	刘彤丹	刘彤丹
制图 DRAWN	刘彤丹	刘彤丹

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
许昌陶瓷职业学院

工程名称(PROJECT NAME)：
许昌陶瓷职业学院新校区
建设工程设计方案

图 名(DRAWING NAME)：
总平图

合同编号 CONTRACT NO.	y2023xlHc1t01N	签订日期 CONTRACT DATE	2023年07月
阶 段 PHASE	报建	设计日期 DESIGN DATE	2025年07月
专 业 MAJOR	总图	比 例 SCALE	1:1000
图 号 DRAWING NO.	93498-301-03-01BJ		
张 次 SHEET	第 NO. 1 张	共 TOTAL 1 张	