

# 经济技术指标

## 1#地块

河南豫中陆路口岸综合物流港铁路专用线项目经济技术指标表					
项目		数值	单位	备注	
用地面积		325115.00	m <sup>2</sup>	487.67	
总建筑面积		48056.38	m <sup>2</sup>		
其中	地上建筑面积(计容)		47901.34	m <sup>2</sup>	
	其中	货运指挥部建筑面积(计容)	3059.10	m <sup>2</sup>	
		1#普通仓储配送库建筑面积(计容)	10993.60	m <sup>2</sup>	双倍计容
		2#普通仓储配送库建筑面积(计容)	10993.60	m <sup>2</sup>	双倍计容
		铁路站台仓储配送库建筑面积(计容)	9900.00	m <sup>2</sup>	双倍计容
		防尘装卸仓库建筑面积(计容)	12800.00	m <sup>2</sup>	双倍计容
		消防水泵房	155.04	m <sup>2</sup>	
		地下建筑面积		155.04	m <sup>2</sup>
	其中	消防水泵房	155.04	m <sup>2</sup>	
	基底建筑面积		23670.35	m <sup>2</sup>	
容积率		0.15		< 1.1	
建筑密度		7.28%	%	< 30%	
机动车停车位		190	辆		
其中	小车停车位		90	辆	
	大车停车位		100	辆	

## 2#地块

许昌市建安区豫中陆路口岸综合物流港建设项目经济技术指标表					
项目		数值	单位	备注	
建设用地面积		140467.00	m <sup>2</sup>	210.7亩	
总建筑面积		164176.90	m <sup>2</sup>		
其中	地上建筑面积(计容)		140723.89	m <sup>2</sup>	
	其中	物流港办公楼建筑面积(计容)	27017.89	m <sup>2</sup>	
		2#-7#仓储库房建筑面积(计容)	34825.56	m <sup>2</sup>	双倍计容
		金融服务中心建筑面积(计容)	57166.49	m <sup>2</sup>	
		8#仓储库房建筑面积(计容)	21553.95	m <sup>2</sup>	双倍计容
		开闭所	160.00	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积		23453.01	m <sup>2</sup>	
	其中	物流港办公楼地下建筑面积	5454.17	m <sup>2</sup>	
		金融服务中心地下建筑面积	17998.84	m <sup>2</sup>	
	容积率		1.002	-	> 1.0
建筑基底面积		56364.81	m <sup>2</sup>		
建筑密度		40.13%	%	> 40	
绿地率		15.35%	%	≤20%	
机动车停车位		707	辆		
其中	地上机动车位		68	辆	
	地下机动车位		639	辆	
大车停车位		38	辆		