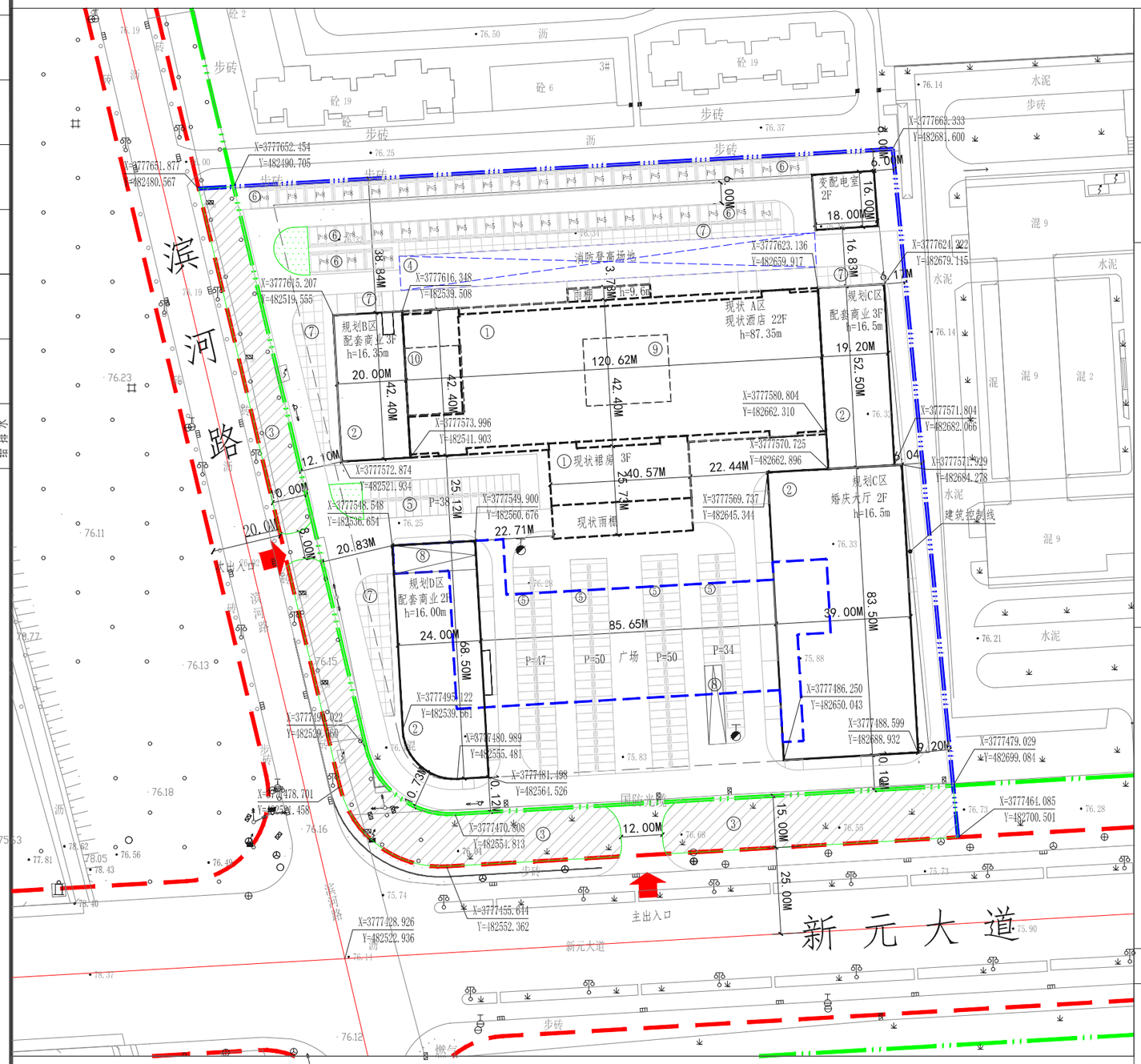


图例:

- 规划红线
- 用地界线
- 地下车库轮廓线
- 室外消火栓
- 规划绿线
- 出入口
- 机动车停车位
- 规划建筑
- 现状建筑
- 非机动车停车位
- 消防登高场地
- 绿化
- 城市绿化带

索引:

① 现状建筑　② 新建建筑　③ 城市绿化带
④ 消防登高场地　⑤ 机动车停车位　⑥ 机械停车位
⑦ 非机动车停车位　⑧ 地库出入口　⑨ 屋顶消防水箱
⑩ 地下消防泵房

位置示意图

主要技术经济指标

规划经济技术指标表

| 项目 | | | 建设指标 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积（红线） | | | 37364.00 | ㎡ | 约56.05亩 |
| 总用地面积（绿线） | | | 32905.00 | ㎡ | 约49.36亩 |
| 总建筑面积 | | | 125065.05 | ㎡ | 计容总建筑积121290.33㎡ |
| 其中 | 地上建筑面积 | | 111586.42 | ㎡ | 计容地上建筑积121290.33㎡ |
| | 其中 | 规划配套用房（B区） | 2564.41 | ㎡ | 计容建筑积2564.41㎡ |
| | | 规划配套用房（C区） | 9535.03 | ㎡ | 计容建筑积16030.44㎡ |
| | | 规划配套用房（D区） | 3208.51 | ㎡ | 计容建筑积6417.01㎡ |
| | | 规划变配电室 | 576.00 | ㎡ | 计容建筑积576.00㎡ |
| | | 现状建筑（A区） | 95702.47 | ㎡ | 计容建筑积95702.47㎡ |
| | 地下建筑面积 | | 13478.63 | ㎡ | 已建地下室9482.85㎡，位于A区主楼下方 |
| 容积率 | | | 3.69 | - | |
| 建筑占地面积 | | | 13112.64 | ㎡ | |
| 建筑密度 | | | 39.85 | % | |
| 绿地率 | | | 25.00 | % | |
| 机动车停车位 | | | 546 | 辆 | 其中地上停车位449辆，地下停车位97辆，充电车位位于地上，共82辆 |
| 非机动车停车位 | | | 9097 | 辆 | 其中充电车位1365辆 |

设计说明

1. 本规划为建安区商业综合体配套用房项目建设工程设计方案，位于滨河路以东，新元大道以北，魏庄街以南，规划红线内总用地面积37364平方米，规划绿线内总用地面积32905平方米，规划总建筑面积125065.05平方米，规划计容总建筑面积121290.33平方米，其中地上建筑面积111586.42平方米，计容地上总建筑面积121290.33方米，地下建筑面积13478.63平方米。
2. 本规划依据《许昌市国土空间总体规划（2015-2030年）》，《河南省人民防空工程管理办法》，《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿），《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版），《许昌市人民政府办公室关于印发加快新能源汽车推广应用及产业化发展实施方案的通知》（许政办[2016]72号），国家有关规范。
3. 室外消防设施必须依规划定位，室内消防设施应按消防规范配置。
4. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
5. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
6. 在下一步建设工程设计方案中需按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）要求配备无障碍设施。
7. 在下一步建设工程设计方案中，沿街建筑设置户外广告牌、门牌牌匾等相关标识标牌应严格按照市城管局制定的《许昌市户外门店牌匾标识标牌设置技术规范》（许政办〔2010〕130号）执行。
8. 人防工程最终建筑面积以人防部门核定为准。
9. 规划建筑层数以规划平面图标注为准。
10. 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，配套公共服务设施建筑单独设置排污出口，并与城市管网相衔接。
11. 变电室最终位置及面积以电力部门依据相关规范确定为准。
12. 在下一步建设工程设计方案中，需按照《河南省绿色建筑条例》执行。
13. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
14. 本规划采用2000国家大地坐标系，国家1985高程基准。

审批意见

审定

审核

洛阳市规划建筑设计研究院
有限公司
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

城乡规划：甲级　证书编号:自资规甲字21410115
建筑设计：甲级　市政道路：甲级
市政桥梁：甲级　市政排水：甲级
风景园林：甲级　人防专项：乙级
证书编号：A141A00928
工程勘察：甲级　证书编号：B141A00928
工程测量：甲级　证书编号：甲测资字41100053

地 址 ADD.：洛阳市洛龙区开元大道56号
邮 编 P.C.：471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION

出图专用章
ISSUE

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 CLIENT　许昌万商兴商业管理有限公司

工程名称 PROJECT NAME　建安区商业综合体配套用房项目

规划类型 ITEM NAME　建设工程设计方案

图 名 FIGURE NAME　总平面图

签字栏 SIGNATURE BAR

| | 实名 REAL NAME | 签名 AUTOGRAPH |
|---|---|---|
| 总 师 CHIEF ENGINEER | | |
| 项目负责人 PROJECT MANAGER | | |
| 专业负责人 DISCIPLINE MANAGER | | |
| 审 定 APPROVED BY | | |
| 审 核 VERIFIED BY | | |
| 校 对 CHECKED BY | | |
| 设 计 DESIGNED BY | | |
| 制 图 DRAWN BY | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程编号 PROJECT NO. | | 图 别 TOBE | 建 筑 |
| 合同编号 CONTRACT NO. | | 图 号 FIGURE NO. | |
| 设计阶段 DESIGN PHASE | | 比 例 SCALE | 1:1000 |
| 版 次 VERSION | 1 | 日 期 DATE | |

| 专业 | 建筑 | 结构 | 给排水 | 暖通 | 电气 | 实名 | 签名 | 日期 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|