

# 技术经济指标

项目		计量单位	数量	备注
红线内用地		m <sup>2</sup>	16192	
绿线内用地		m <sup>2</sup>	14812	
总建筑面积		m <sup>2</sup>	33165.95	
地上建筑面积		m <sup>2</sup>	32297.23	计算容积率
其中	1#科技研发中心	m <sup>2</sup>	3336.50	含屋顶水箱间
	2#车间	m <sup>2</sup>	5496.00	
	3#车间	m <sup>2</sup>	5725.00	
	4#车间	m <sup>2</sup>	5725.00	
	5#车间	m <sup>2</sup>	5496.00	
	6#车间	m <sup>2</sup>	5386.79	
	门卫	m <sup>2</sup>	51.94	
	罩棚	m <sup>2</sup>	1080.00	按轮廓面积的一半计算容积率
地下建筑面积		m <sup>2</sup>	868.72	
建筑密度		%	62.1	
容积率		-	2.18	
绿地率		%	7.0	
机动车停车位		个	19	地面停车
非机动车停车位		个	30	地面停车