

# 经济技术指标

## 1#地块

| 河南豫中陆路口岸综合物流港铁路专用线项目经济技术指标表 |            |                   |                |                |      |
|-----------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------|
| 项目                          |            | 数值                | 单位             | 备注             |      |
| 用地面积                        |            | 325115.00         | m <sup>2</sup> | 487.67         |      |
| 总建筑面积                       |            | 48056.38          | m <sup>2</sup> |                |      |
| 其中                          | 地上建筑面积(计容) |                   | 47901.34       | m <sup>2</sup> |      |
|                             | 其中         | 货运指挥部建筑面积(计容)     | 3059.10        | m <sup>2</sup> |      |
|                             |            | 1#普通仓储配送库建筑面积(计容) | 10993.60       | m <sup>2</sup> | 双倍计容 |
|                             |            | 2#普通仓储配送库建筑面积(计容) | 10993.60       | m <sup>2</sup> | 双倍计容 |
|                             |            | 铁路站台仓储配送库建筑面积(计容) | 9900.00        | m <sup>2</sup> | 双倍计容 |
|                             |            | 防尘装卸仓库建筑面积(计容)    | 12800.00       | m <sup>2</sup> | 双倍计容 |
|                             |            | 消防水泵房             | 155.04         | m <sup>2</sup> |      |
|                             |            | 地下建筑面积            | 155.04         | m <sup>2</sup> |      |
|                             | 其中         | 消防水泵房             | 155.04         | m <sup>2</sup> |      |
|                             | 基底建筑面积     |                   | 23670.35       | m <sup>2</sup> |      |
| 容积率                         |            | 0.15              |                | < 1.1          |      |
| 建筑密度                        |            | 7.28%             | %              | < 30%          |      |
| 机动车停车位                      |            | 190               | 辆              |                |      |
| 其中                          | 小车停车位      |                   | 90             | 辆              |      |
|                             | 大车停车位      |                   | 100            | 辆              |      |

## 2#地块

| 许昌市建安区豫中陆路口岸综合物流港建设项目经济技术指标表 |            |                   |                |                |       |
|------------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-------|
| 项目                           |            | 数值                | 单位             | 备注             |       |
| 建设用地面积                       |            | 140467.00         | m <sup>2</sup> | 210.7亩         |       |
| 总建筑面积                        |            | 164176.90         | m <sup>2</sup> |                |       |
| 其中                           | 地上建筑面积(计容) |                   | 140723.89      | m <sup>2</sup> |       |
|                              | 其中         | 物流港办公楼建筑面积(计容)    | 27017.89       | m <sup>2</sup> |       |
|                              |            | 2#-7#仓储库房建筑面积(计容) | 34825.56       | m <sup>2</sup> | 双倍计容  |
|                              |            | 金融服务中心建筑面积(计容)    | 57166.49       | m <sup>2</sup> |       |
|                              |            | 8#仓储库房建筑面积(计容)    | 21553.95       | m <sup>2</sup> | 双倍计容  |
|                              |            | 开闭所               | 160.00         | m <sup>2</sup> |       |
|                              |            | 地下建筑面积            | 23453.01       | m <sup>2</sup> |       |
|                              | 其中         | 物流港办公楼地下建筑面积      | 5454.17        | m <sup>2</sup> |       |
|                              |            | 金融服务中心地下建筑面积      | 17998.84       | m <sup>2</sup> |       |
|                              | 容积率        |                   | 1.002          | -              | > 1.0 |
| 建筑基底面积                       |            | 56364.81          | m <sup>2</sup> |                |       |
| 建筑密度                         |            | 40.13%            | %              | > 40           |       |
| 绿地率                          |            | 15.35%            | %              | ≤20%           |       |
| 机动车停车位                       |            | 707               | 辆              |                |       |
| 其中                           | 地上机动车位     |                   | 68             | 辆              |       |
|                              | 地下机动车位     |                   | 639            | 辆              |       |
|                              | 大车停车位      |                   | 38             | 辆              |       |