



| | | | | |
|----|------------|------------|-----------|-------|
| 图例 | 道路中线 | 建筑红线 | 道路红线 | 用地界线 |
| | 建筑后退道路红线距离 | 建筑后退用地界线距离 | 禁止机动车开口路段 | 出入口方位 |

备注

1. 规划指标均以红线内用地面积为计算基数。
2. 用地边界及面积均以规划红线为准。
3. 本规划平面指标采用2000国家大地坐标系、1985高程基准。

位置示意图

1:1000

许昌市建安区灵井镇
灵柩公路东侧局部地块
控制性详细规划

| 技术指标 | 地块编号 | 行业性质 | 用地面积 (M ²) | 建筑层数 | 建筑高度 (M) | 建筑容积率 (%) | 建筑密度 (%) | 投资强度 (万元/亩) | 非停车位 |
|------|------|------------------|------------------------|----------|----------|-----------|----------|-------------|------|
| 指标 | B-a | 工业 制盐业 (红线为界) | 6065 | 低层 多层 | >8 | >1.0 | <20 | >1285 | ≥0.1 |
| | B-b | 工业 制盐业 (红线为界) | 5449 | 低层 多层 | >8 | >1.0 | <20 | >1285 | ≥0.1 |
| 合计 | | | 11514 | (红线为界) | | | | | |

依据

《灵柩镇总体规划》；《河南省人民政府办公厅关于印发〈河南省人民政府办公厅关于印发加快推进新能源汽车推广应用及产业化发展实施方案的通知〉（许政办〔2016〕12号）》；《许昌市城乡规划指导意见书》（提升稿）；相关规范、标准及规定。

配套设施

规划地块内需配备市政公用设施（含变电站、公厕、分类垃圾收集器、非机动车停放处及机动车停车位等）等相关设施。

设计

1. 建筑后退道路红线及用地边界的距离：地块内规划建筑后退道路红线、绿线的距离均不小于5米；退用地边界的距离均不小于5米；且退让距离应满足与相邻地块及现状建筑日照、防火、安全等间距要求，并符合《许昌市城乡规划指导意见书》（提升稿）相关规定。

2. 规划地块范围内主体建筑性质为工业，附属建筑物为配建服务设施，规划地块总建筑面积分别大于6065平方米、5449平方米。

3. 在下一步建设工程设计方案中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与镇区管网相衔接。

4. 在下一步建设工程设计方案中需规划建设雨水收集利用设施。

5. 在下一步建设工程设计方案中需按照《许昌市住房租赁市场发展关于绿色建筑标准的意见》（许建发〔2016〕205号）实施。

6. 在下一步建设工程设计方案中，地块内规划建筑与周边现状建筑间距应符合相关规范。

7. 相邻地块若由同一业主取得可统一规划。

审 批 意 见

审 定

审 核

广州博夏建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOXIA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

设计证书编号： 编号：【建】粤字第14101843

| | | | | | |
|-------|-----|-------|-----|------|---|
| 审 定 | 王文如 | 项目负责人 | 杨秀峰 | 7月4日 | 项目名称： 许昌市建安区灵井镇灵柩公路东侧局部地块 控制性详细规划 |
| 复 核 | 陈明坤 | 校对 | 张 斌 | 张 斌 | 编制日期 |
| 会 签 人 | 陈明坤 | 设计 | 陈明坤 | 张 斌 | 设计阶段、控规比、稿1:1000、日 期 2023.06 |