



位置示意图	<p>1:1000 湖州市建设区五环门牌五村 规划图 控制性详细规划</p>												
技术指标	<table border="1"> <thead> <tr> <th>用地性质</th> <th>用地面积 (M²)</th> <th>建筑层数</th> <th>建筑限高 (M)</th> <th>容积率</th> <th>机动车停车位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公共管理与公共服务 (行政办公)</td> <td>1122</td> <td>多层</td> <td><24</td> <td><0.8</td> <td>≥15</td> </tr> </tbody> </table>	用地性质	用地面积 (M ²)	建筑层数	建筑限高 (M)	容积率	机动车停车位	公共管理与公共服务 (行政办公)	1122	多层	<24	<0.8	≥15
用地性质	用地面积 (M ²)	建筑层数	建筑限高 (M)	容积率	机动车停车位								
公共管理与公共服务 (行政办公)	1122	多层	<24	<0.8	≥15								
依据	《国土空间调查、规划、用途管制管理暂行办法》(试行)； 《浙江省城市控制性详细规划编制办法》(第四版)；《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省城市控制性详细规划编制办法的通知》(浙政办发〔2018〕72号)；《住房和城乡建设部关于印发《城市公共管理与服务用地规划编制办法》的通知》(建规〔2018〕72号)；《湖州市人民政府办公室关于印发《湖州市城市控制性详细规划编制办法》的通知》(湖政办发〔2018〕72号)；《湖州市城市控制性详细规划编制办法》(2018版)。												
配建设施	1. 规划用地内配建公共管理用房(含变电室、公厕、垃圾分类收集站、非机动车库、非机动车停放点)。												
设计	1. 建筑退界距离：建筑后退道路红线距离不得小于3米；且退让道路红线距离应符合国家和地方规划标准要求，防火、安全等特殊要求。 2. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 3. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 4. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 5. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 6. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 7. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。												
图例	<table border="1"> <tr> <td>——</td> <td>用地界线</td> <td></td> <td>出入口方位</td> </tr> <tr> <td>——</td> <td>材料</td> <td></td> <td>建筑后退用地红线距离</td> </tr> </table>	——	用地界线		出入口方位	——	材料		建筑后退用地红线距离				
——	用地界线		出入口方位										
——	材料		建筑后退用地红线距离										
备注	1. 规划用地内建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 2. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。 3. 建筑后退用地红线距离应符合国家和地方规划标准要求。												