



位置示意图										
	许昌市建安区灵井镇灵南村 规划道路西侧局部地块 控制性详细规划									
技术指标	用地性质	行业分类	用地面积 (M ²)	建筑层数	建筑限高 (M)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	投资强度 (元/公顷)	机动车停车位
	工业	非金属矿采选业	6307 (红线为界)	6307	多层	>8	>40	>1.0	<20	≥800万
依据	《灵井镇总体规划》；《河南省人民防空工程管理办法》； 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类办法》（试行）； 《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）；相关规范、标准及规定。									
配套设施	规划地块内需配备非市政公用设施（含变配电室、公厕、分类垃圾收集器、非机动车存车处及机动车停车位等）等相关设施。									
设计要求	1. 建筑退道路红线及用地边界的距离：地块内规划建筑退道路红线的距离均不小于5米；退用地边界的距离均不小于5米，且退让距离应满足与相邻地块及现状建筑的日照、防火、安全等间距要求；并符合《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）相关规定。 2. 规划地块范围内主体建筑性质为工业，附属建筑物为配套服务设施；规划地块总建筑面积大于6707平方米。 3. 在下一步建设工程设计方案中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与镇区管网相衔接。 4. 在下一步建设工程设计方案中需规划建设雨水收集利用设施。 5. 在下一步建设工程设计方案中需按照《许昌市住房和城乡建设局关于执行绿色建筑标准的通知》（许建发[2016]205号）实施。 6. 在下一步建设工程设计方案中需满足消防、环保、应急管理等部门要求。 7. 在下一步建设工程设计方案中需满足消防、环保、应急管理等部门要求。 8. 在下一步建设工程设计方案中需满足消防、环保、应急管理等部门要求。									
图例										
备注	1. 用地边界及面积以权威部门核定为准。 2. 规划指标均以地界线内用地面积为计算基数。 3. 本规划采用大地2000坐标系。									
审批意见	审 批 意 见									
审核	审核									
审定	审定									
设计	广州博彦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOHUA ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. 地址：许昌市灵井镇灵南村									
审定	王文强	项目负责人	杨青峰	设计	项目	项目	项目	项目	项目	项目
复核	杨青峰	设计	张健	设计	张健	设计	张健	设计	张健	设计
专业负责人	张健	设计	张健	设计	张健	设计	张健	设计	张健	设计
设计阶段	设计阶段 控规 比例 1:1000 日期 2023.09									