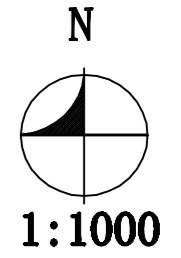
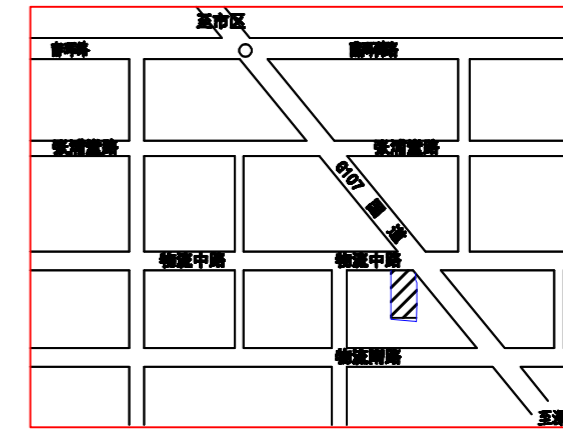


位置示意图



许昌金源粮油购销有限公司
建设工程设计方案

技术指标

项 目	单 位	数 值	备 注
红线内用地面积	m ²	24355	
绿线内用地面积	m ²	24109	
总建筑面积	m ²	13955.59	
其中	现状建筑总建筑面积	m ²	6380.86 1F(按2F计容积率)
	规划建筑总建筑面积	m ²	7574.73
	其中		
规划粮仓	m ²	4058.88	1F(按2F计容积率)
规划仓库	m ²	1453.5	5F
规划办公楼	m ²	2062.35	5F
总建筑面积	m ²	11466.03	
建筑密度	%	47.56	
容积率		1.01	计容面积24395.33
机动车停车位	个	19	
非机动车停车位	个	280	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	412.47	占绿线内用地面积的1.7% 占总建筑面积的1.7%

设计说明

1. 本规划为许昌金源粮油购销有限公司建设工程设计方案，位于许昌市建安区G107国道以西。规划红线内用地面积为24355平方米，绿线内用地面积为24109平方米。
2. 本规划依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》、《城市用地分类与规划建设用地标准 GB50137-2011》、《河南省人民防空工程管理办法》、《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿）、《建筑防火通用规范》（2023），国家有关规范。
3. 规划建筑层数以规划平面图为准，规划5F办公楼建筑高度为22.5米（至女儿墙顶高度），规划5F仓库建筑高度为22.5米（至女儿墙顶高度）；规划1F粮仓建筑高度为11.1米（至檐口高度）。
5. 室外消防设施必须依规划图定位，室内消防设施按消防规范配置。
6. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
7. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
8. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
9. 变电室最终面积及位置以电力部门依据相关规范确定为准。
10. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可施工。
11. 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与城区管网相衔接。
12. 在下一步施工图设计中，必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2018）。
13. 建筑设计需符合《许昌市可再生能源建筑应用城市示范实施意见》、《绿色工业建筑评价标准》。
14. 规划仓库火灾危险性分类均为丙类，建筑的耐火等级均为一、二级。
15. 该项目应由主管部门按照要求及时做好环评及环评审批。
16. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
17. 本规划采用2000大地坐标系，85高程系。

审 批 意 见

审 定

审 核

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计证书甲级 编号：【建】城规编（161384）

审 定	王文旭	项目负责人	柳青峰	柳青峰	项目名称：许昌金源粮油购销有限公司
复 核	柳青峰	校对	张 健	张 健	建设工程设计方案
专业负责人	郑海涛	设计	郑海涛	郑海涛	设计阶段 修规 比例 1:1000 日期 2024.03

图 例

- 道路中线
- 道路红线
- 用地界线
- ↑ 出入口方位
- 现状建筑
- 道路绿线
- 规划建筑
- ▨ 绿化
- 规划消火栓
- 围墙
- ▨ 非机动车停车位