

中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2024 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2024 年 3 月 7 日--2024 年 4 月 8 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

咨询电话：0374-5115109

经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵飞

榆林乡柏冢村南侧、现状道路东侧地块控制性详细规划

该地块用地面积：18847 平方米（红线面积），其中 1-1 地块 16176 平方米，1-2 地块 2671 平方米；用地性质：农副产品加工业；建筑限高：>8 米；建筑密度：>40%；容积率：>1.0；绿地率：≤20%；投资强度：≥1200 万元/公顷。



位置示意图



N
1:1000

技术指标	用地性质	行业分类	用地面积 (M ²)	建筑密度 (米)	容积率 (%)	绿地率 (%)	投资强度 (万元/公顷)	
1-1F	工业	装备制造工业	18176(总建筑面积)	>8	>40	>1.0	<20	>1200
1-2F	工业	装备制造工业	29771(总建筑面积)	>8	>40	>1.0	<20	>1200
合计			18847(总建筑面积)	—	—	—	—	—