

# 中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2024 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2024 年 3 月 7 日--2024 年 4 月 8 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

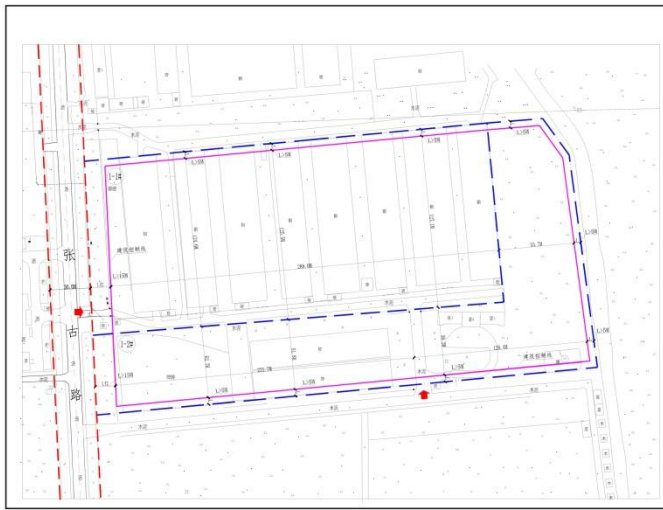
咨询电话：0374-5115109

经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵飞

**陈曹乡张古路以东、新元大道以南局部地块控制性详细规划**

1-1#地块红线内总用地面积 67890 平方米；其中 1-1#地块红线内总用地面积 39419 平方米；1-2#地块红线内用地面积 28471 平方米；地块用地性质为物流仓储。建筑限高 $>8$ 米，建筑密度 $>40\%$ ，容积率 $>1.0$ 。



位置示意图



N  
1:1000

技术指标

| 地块编号 | 用地性质         | 用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑密度 (%) | 容积率  | 绿地率 (%) | 机动车停车位 |
|------|--------------|------------------------|----------|------|---------|--------|
| 1-1# | 物流仓储         | 29419 (包括附属)           | >8       | >1.0 | ≤20     | ≥0.1   |
| 1-2# | 物流仓储         | 28471 (包括附属)           | >8       | >1.0 | ≤20     | ≥0.1   |
| 合计   | 47890 (包括附属) | —                      | —        | —    | —       | —      |