

中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2024 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2024 年 3 月 7 日--2024 年 4 月 8 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

咨询电话：0374-5115109

经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵飞

河街乡 S237 省道以南、盐洛高速以东地块控制性详细规划

该地块红线内总用地面积：5025 平方米；绿线内总用地面积：4414 平方米。1-1#地块红线内用地面积：2755 平方米，绿线内用地面积：2144 平方米；1-2#地块红线内用地面积：2270 平方米。用地性质：物流仓储；建筑限高：>8 米；建筑密度：>40%；容积率：>1.0；绿地率：≤20%；机动车停车位：≥0.1/100 m² 建筑面积。



位置示意图



技术 指标	用地 编号	用地 性质	用地 面积 (M ²)	建筑 层数 (M)	容 积 率 (%)	绿 地 率 (%)	机 动 车 位 (个)	非 机 动 车 位 (个)	停 车 位 (个)
1-1F	物 业 公 建	2755年开发(住宅类)	>8	>40	>1.0	<20	>0.1	—	—
1-2F	物 业 公 建	2219年开发(住宅类)	>8	>40	>1.0	<20	>0.1	—	—
合 计		5481年开发(住宅类)	—	—	—	—	—	—	—
		4424年开发(住宅类)	—	—	—	—	—	—	—