

# 中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2023 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2023 年 5 月 30 日--2023 年 6 月 30 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

咨询电话：0374-5115109

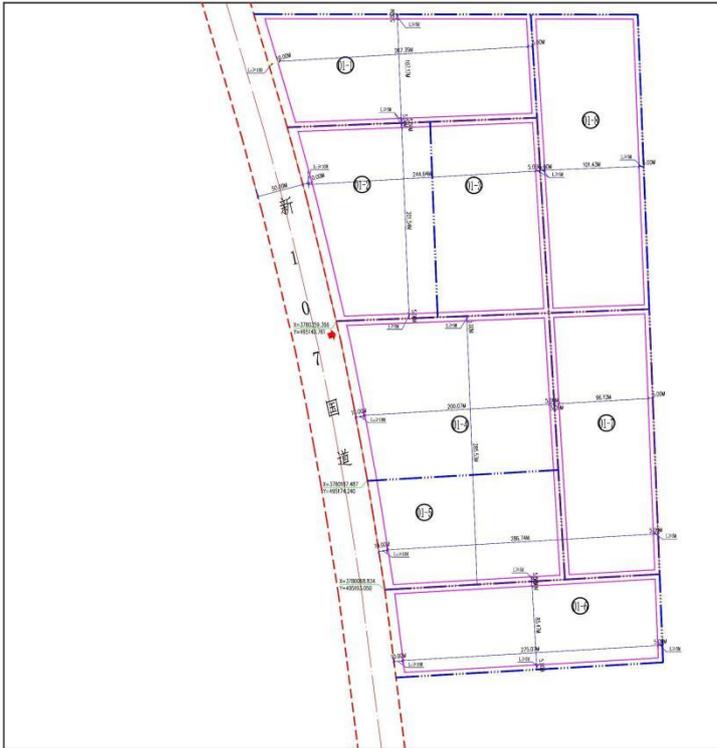
经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵 飞

## 新 107 国道以东，新元大道以北局部地块控制性详细规划

用地面积：240219.65 平方米，其中 01-1 地块 33212.10 平方米，用地性质：物流仓储用地；01-2 地块 27585.02 平方米，01-3 地块 24797.61 平方米，01-4 地块 37205.42 平方米，01-5 地块 23660.58 平方米，用地性质：工业用地；01-6 地块 27826.30 平方米，01-7 地块 30189.58 平方米，01-8 地块 35743.03 平方米；用地性质：物流仓储用地；建筑限高：>12 米；建筑密度：>60%；容积率：>1.2；绿地率：≤20%；投资强度 ≥4200 万元/公顷。机动车停车位：≥0.1 车位/100 平方米

建 筑 面 积 。



位置示意图

N  
1:1500

楼座编号	层数	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	基底面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备注
楼座1	地上10层	33822.10					
楼座2	地上10层	27085.02					
楼座3	地上10层	26795.01					
楼座4	地上10层	27286.01					
楼座5	地上10层	25886.38		>1.2	>40%	>1.0	34.1%及2.0%覆盖率
楼座6	地上10层	27826.30					
楼座7	地上10层	30189.58					
楼座8	地上10层	33743.03					
合计		240219.65		3.00	33.8%		

技术指标