

中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2023 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2023 年 5 月 30 日--2023 年 6 月 30 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

咨询电话：0374-5115109

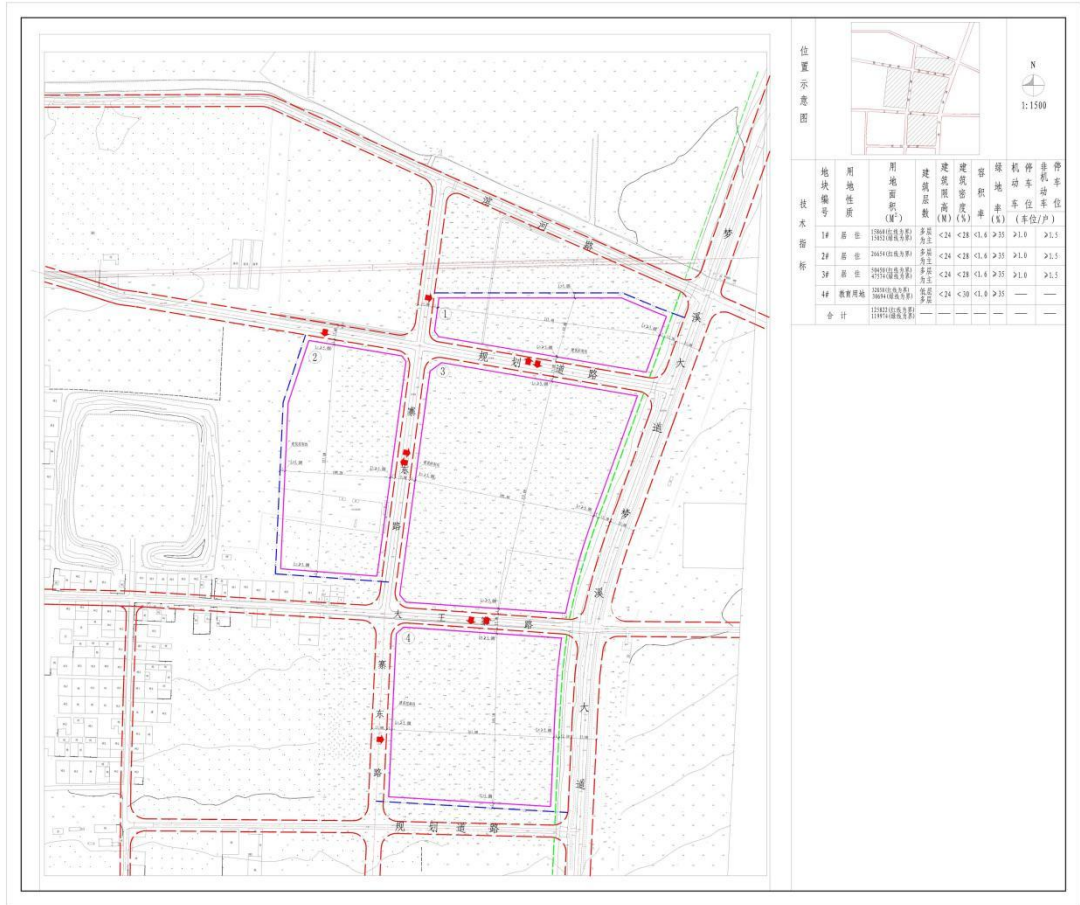
经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵 飞

五女店镇大王寨村寨，滨河路以南，花溪大道以西，规划道路以北局部地块控制性详细规划

1#号地块用地面积：15860 平方米(红线为界)，15052 平方米(绿线为界)；2#号地块用地面积：26654 平方米(红线为界)；3#号地块用地面积：50450 平方米(红线为界)，47574 平方米(绿线为界)；1#、2#、3#地用地性质均为居住用地，建筑层数多层为主，建筑限高<24 米，建筑密度<28%，容积率<1.6，绿地率 \geq 35%。4#号地块用地面积：32858 平方米(红线为界)，30694 平方米(绿线为界)，用地性质为教育用地，建筑层数为低层、多层，建筑限高<24 米，建筑密度<30%，容积率<1.0，绿地率 \geq 35%。合计用地面积：125822 平

方米（红线为界），119974（绿线为界）。



位置示意图

地块编号	用地性质	用地面积 (M ²)	建筑层数	建筑密度 (%)	容积率	停车位 (个)	容积率 (个/M ²)
1#	居住	119974	≤24	<24	>1.0	>35	>1.5
2#	居住	20000	≤24	<24	>1.0	>35	>1.5
3#	居住	20000	≤24	<24	>1.0	>35	>1.5
4#	教育用地	119974	≤24	<24	>1.0	>35	>1.5
合计		119974					