

中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2023 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2023 年 5 月 30 日--2023 年 6 月 30 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

咨询电话：0374-5115109

经办科室：规划委员会秘书股

经办人：赵 飞

椹涧乡铁张村永诺路北侧局部地块控制性详细规划

用地性质：工业（木制品制造业）；用地面积：28794 平方米（地界线为界），其中 B-1 地块用地面积 10483 平方米，其中 B-2 地块用地面积 6686 平方米，其中 B-3 地块用地面积 11625 平方米；建筑层数：低层、多层；建筑限高：>8 米；建筑密度>40%；容积率：>1.0；绿地率：<20%；投资强度：≥520 万元/公顷；机动车停车位：≥0.1 车位/100 m²建筑面积。



位置示意图

1:1000
 开原市建设区项目多规合一
 控制性详细规划
 控制性详细规划

用地	用地	建筑	容积率	控制	控制
编号	名称	高度	率	指标	指标
(F)	(M)	(%)	(%)	(%)	(%)
B-1	住宅	24	>0.8	<0.8	2400
B-2	住宅	24	>0.8	<0.8	2400
B-3	住宅	24	>0.8	<0.8	2400

图例

- 用地界线
- 建筑界线
- 出入口方位
- 绿地
- 道路
- 建筑退让
- 建筑退让

备注

1. 用地界线及建筑界线以规划为准。
2. 建筑退让距离以规划为准。
3. 建筑退让距离以规划为准。