

# 中共许昌市建安区委城乡规划委员会 2023 年 第一次会议项目控规的公示内容

依据《中华人民共和国城乡规划法》、《行政许可法》、《关于城乡规划公开公示的规定》等有关法律法规，特此公告，公告日期 2023 年 5 月 30 日--2023 年 6 月 30 日，如有意见或建议，请在公示期内向我局以书面形式提出。

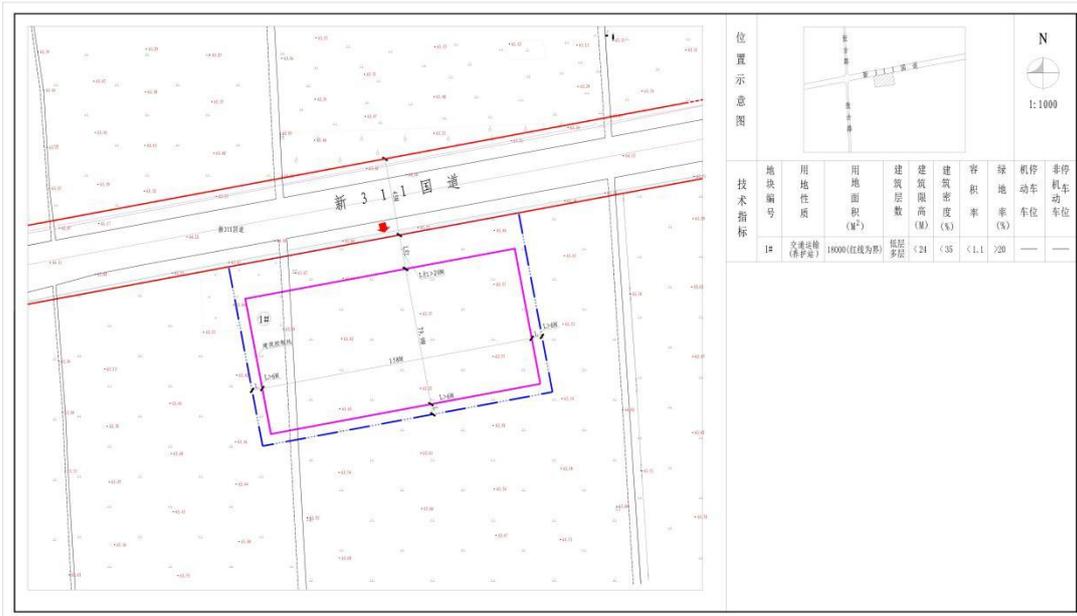
咨询电话：0374-5115109

经办科室：规划委员会秘书股

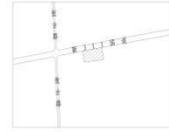
经办人：赵 飞

311 国道以南，张古路以东、311 国道以北，老溷河以东、311 国道以南，老溷河以东地块控制性详细规划

1#地红线内用地面积：18000 平方米，用地性质：交通运输（养护站），建筑层数：多层、低层；建筑限高：<24 米；建筑密度：<35%；容积率：<1.1；绿地率：>20%。2#地块红线内用地面积：11087 平方米，3#地块红线内用地面积：1993 平方米。2#、3#地用地性质：交通运输（服务站）；建筑层数：多层、低层；建筑限高：<24 米；建筑密度：<40%；容积率：<1.1；绿地率：>20%。



位置示意图



N  
1:1000

地块编号	用地性质	用地面积 (M <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑限高 (M)	容积率 (%)	绿地率 (%)	机动车车位	非机动车车位
1#	交通设施 (停车场)	18000(红线为形)	低层多层	<24	<35	<1.1	>20	—



位置示意图



N  
1:1000

地块编号	用地性质	用地面积 (M <sup>2</sup> )	建筑层数	建筑限高 (M)	容积率 (%)	绿地率 (%)	机动车车位	非机动车车位
2#	交通设施 (停车场)	11867(红线为形)	低层	<24	<40	<1.1	>20	—
3#	交通设施 (停车场)	1993(红线为形)	—	—	—	—	—	—
合计		13860(红线为形)						