

综合经济技术指标

综合经济技术指标	项 目		调整前数值	调整后数值	备 注
	红线内用地面积		45292 m²	45292 m²	
	绿线内用地面积		31441 m²	31441 m²	
	总建筑面积		26310 m²	23796m²	
	地上总建筑面积		26310 m²	23360m²	计容面积24550m²
	其中	现状宝马4S店	8970m²	8970m²	计容面积8970m²
		现状丰田4S店	5430 m²	5430m²	计容面积5430m²
		规划4S店	11910 m²	8960m²	计容面积10150m²
	地下总建筑面积（不计容）		——	436 m²	地下消防泵房与水池
	容积率		0.83	0.79	
	建筑密度		42.1%	40.2 %	
	机动车停车数		264 辆	277辆	充电车位42个
	非机动车停车数		1320辆	1382辆	5车位/100平方米建筑面积