

规划经济技术指标表

| 序号 | 项 目 | 单 位 | 数 据 | 备 注 |
|----|-----------|----------------|----------|-------------------|
| 1 | 规划红线内用地面积 | m ² | 63353 | |
| 2 | 规划绿线内用地面积 | m ² | 60356 | |
| 3 | 总基底面积 | m ² | 32795.08 | |
| 4 | 总建筑面积 | m ² | 35209.4 | |
| 5 | 计容建筑面积 | m ² | 67154.4 | 1#-3#车间按两倍面积计入容积率 |
| 6 | 建筑密度 | % | 54.3 | |
| 7 | 容积率 | | 1.11 | |
| 8 | 绿地率 | % | 14.5 | |
| 9 | 总投资 | 亿 | 3.5 | |
| 10 | 投资强度 | 万元/公顷 | 5525 | |
| 11 | 机动车停车位 | 个 | 64 | 地上 |

上位控规经济技术指标要求为：

容积率：>1.0

建筑密度：>40%

绿地率：< 20%

投资强度 ≥ 4200万/公顷

机动车停车位 ≥ 0.1车位/100m²建筑面积

规划经济技术指标均满足规划条件要求。