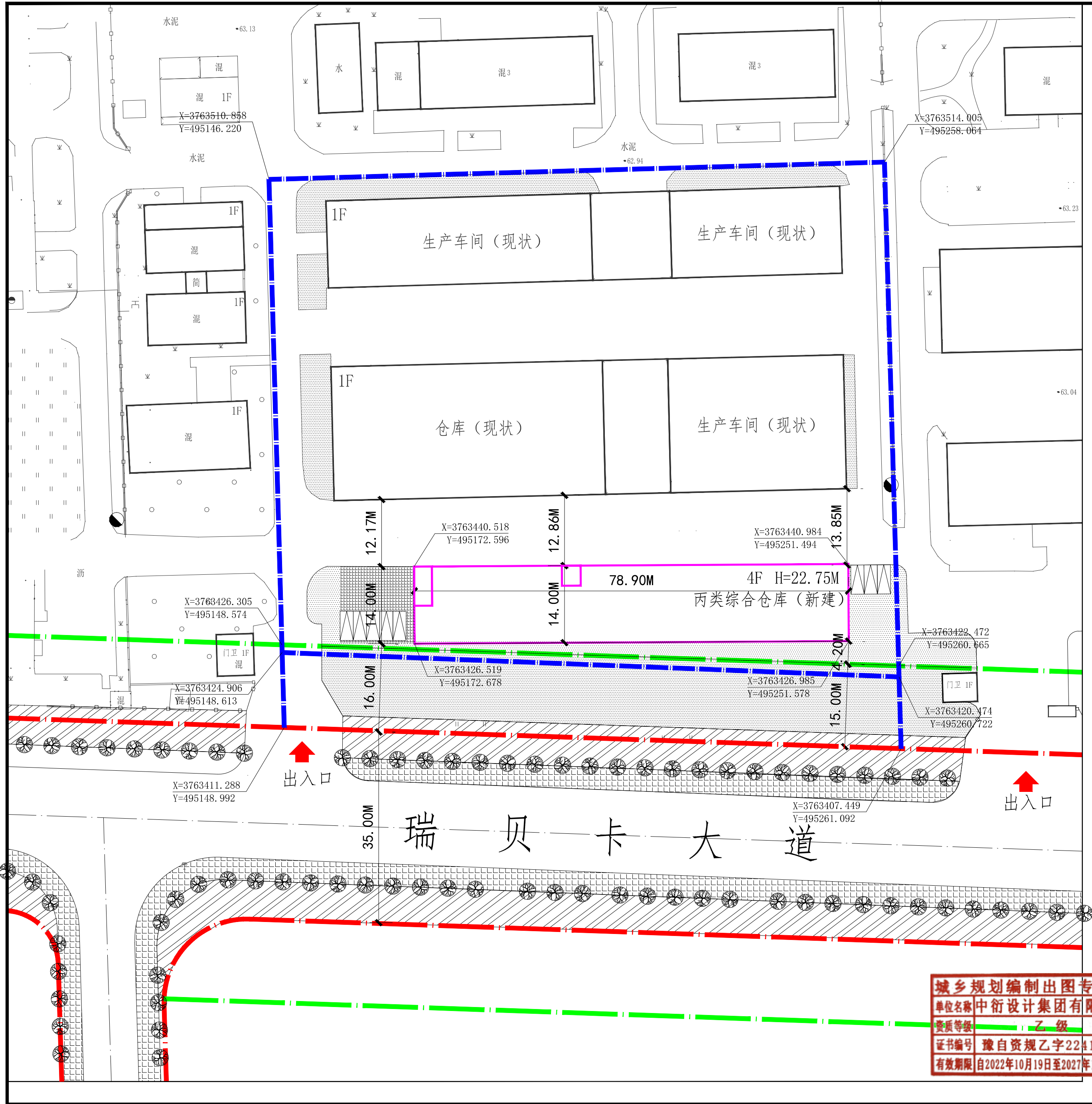
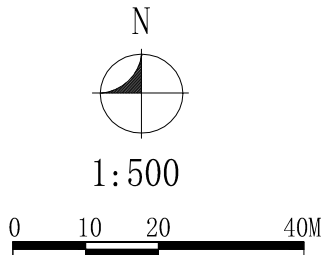
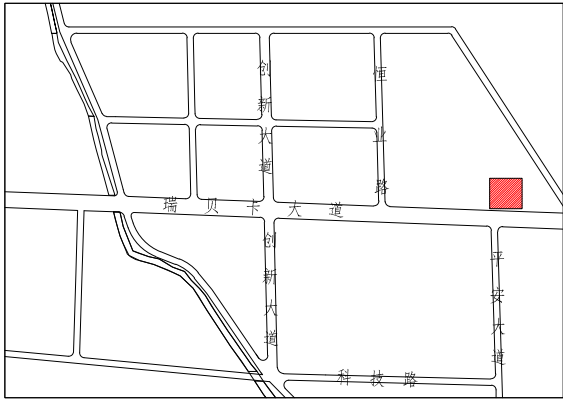




位置示意图



综合经济技术指标

名称	计量单位	数值	备注
红线内用地面积	m²	11540	
绿线内用地面积	m²	9857	
产权证面积	m²	10047	
地上建筑面积	m²	7965	
其中	现状建筑面积	m²	3511
	规划建筑面积	m²	4454
建筑系数	%	49.2	
容积率	/	0.81	
绿化率	%	9.1	
机动车停车位	个	8	其中：充电车位 3个

说明

- 1、本规划为河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）建设工程设计方案，位于瑞贝卡大道以北、小洪河以西，红线内用地面积为11540平方米，绿线内用地面积9857平方米，土地证产权证面积10047平方米。
- 2、本规划依据《建筑防火通用规范》（GB55037-2022），《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿），《许昌精细化工园区总体规划》（2023-2035年），《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），国家、省、市有关规范、标准及规定。
- 3、丙类综合仓库（新建）建筑高度为22.75米（从室外地坪到女儿墙顶处）。
- 4、室外消防设施必须依规划定位，室内消防设施应按消防规范配置。
- 5、规划建筑层数以平面图标注为准。
- 6、地块内的建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影，单位为米。
- 7、本规划平面坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 8、未尽事宜需满足国家、省、市最新相关文件、政策、规定及各项要求。

	道路红线		用地边界		道路绿线		规划道路
	道路中线		机动车停车位		出入口位置		规划建筑
	绿化		硬质铺装		围墙		消火栓

审批意见

审定

审

城乡规划编制出图专用章

单位名称中衍设计集团有限公司

资质等级乙级

证书编号豫自资规乙字22410036

有效期限自2022年10月19日至2027年10月18日

中衍设计集团有限公司		[豫]自资规乙字22410036	
名称	河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）	负责人	王红庆
审核	王红庆	校对	胡康乐
审定	宋旭东	设计	李聪
建设工程设计方案		比例	1:500
第 1 张 共 1 张		图号	A2
日期		2025.12	