

许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍〔2023〕3号

经建安区人民政府批准，许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让2宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积 (平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑 限高 (米)	有无 底价	土地开 发程度	备注
2023-08#	许昌市建安区小召乡小屈村	79115.41 (合118.67亩)	居住兼商业	70/40	>1.0且<2.0 ≥30% <35%	15040 3008 151	<60	有	现状	
2023-09#	许昌市建安区张潘镇前汪村	57866 (合86.80亩)	工业	50	>0.6 <20% >30%	1835 367 19	>8	无	现状	

具体以出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动（法律另有规定的除外）。

涉及装配式建筑要求的，按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》（许建发〔2020〕16号）文件执行。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1) 地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2) 地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在 2023 年 5 月 10 日 09 时 00 分至 2023 年 5 月 30 日 17 时 00 分登录河南省土地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为 2023 年 5 月 30 日 17 时 00 分。（以资金划入网上交易系统指定竞买保证金帐户为准）。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为：

2023-08#宗地：2023 年 5 月 31 日 10 时 00 分 00 秒

2023-09#宗地：2023 年 5 月 31 日 10 时 05 分 00 秒

拍卖网址：河南省土地使用权网上交易系统

（<http://td.hnnggzy.com>）。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买

申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发〔2018〕105号）文件规定，明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍，我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核，若存在失信被执行人的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1、本次公告的事项如有变更，将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。

2、此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。

3、根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》（2008年7月1日起执行）要求，出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题，请及时联系：

1、网上拍卖出让业务 咨询电话：0374-5115656（建

安区公共资源交易中心)

2、出让宗地情况 咨询电话：0374-5151881（许昌市自然资源和规划局建安区分局所有者权益股）

3、涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科（咨询电话 0374-2161222）。

十、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7/ Win8/Win10; 浏览器请使用 IE10 以上版本，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人，需先申请并办理数字证书（办公地址：许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源大厦（创业服务中心 C 座）7 楼，联系电话：（0371）96596-0 转人工），数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局

2023 年 5 月 10 日