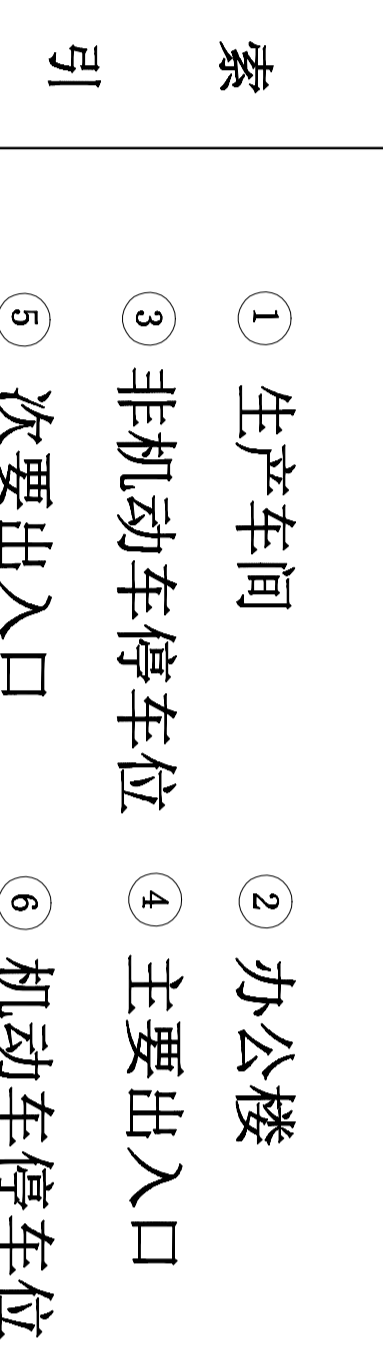
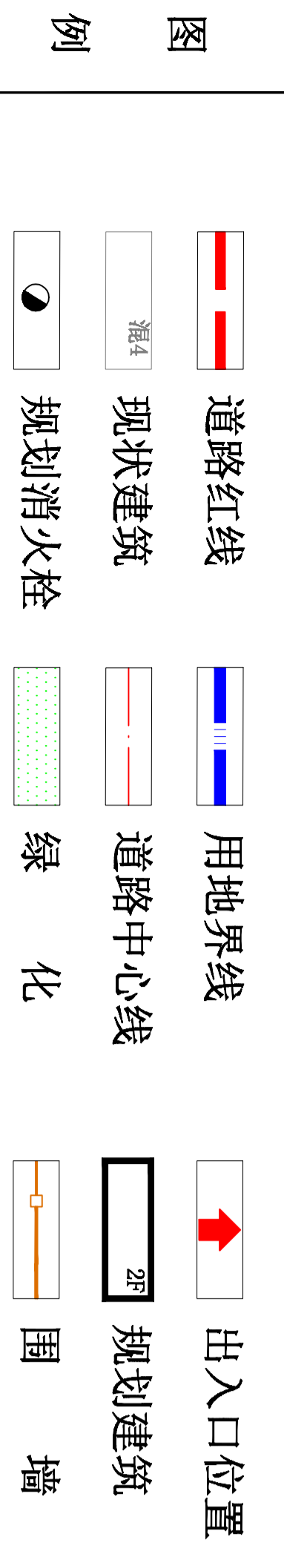
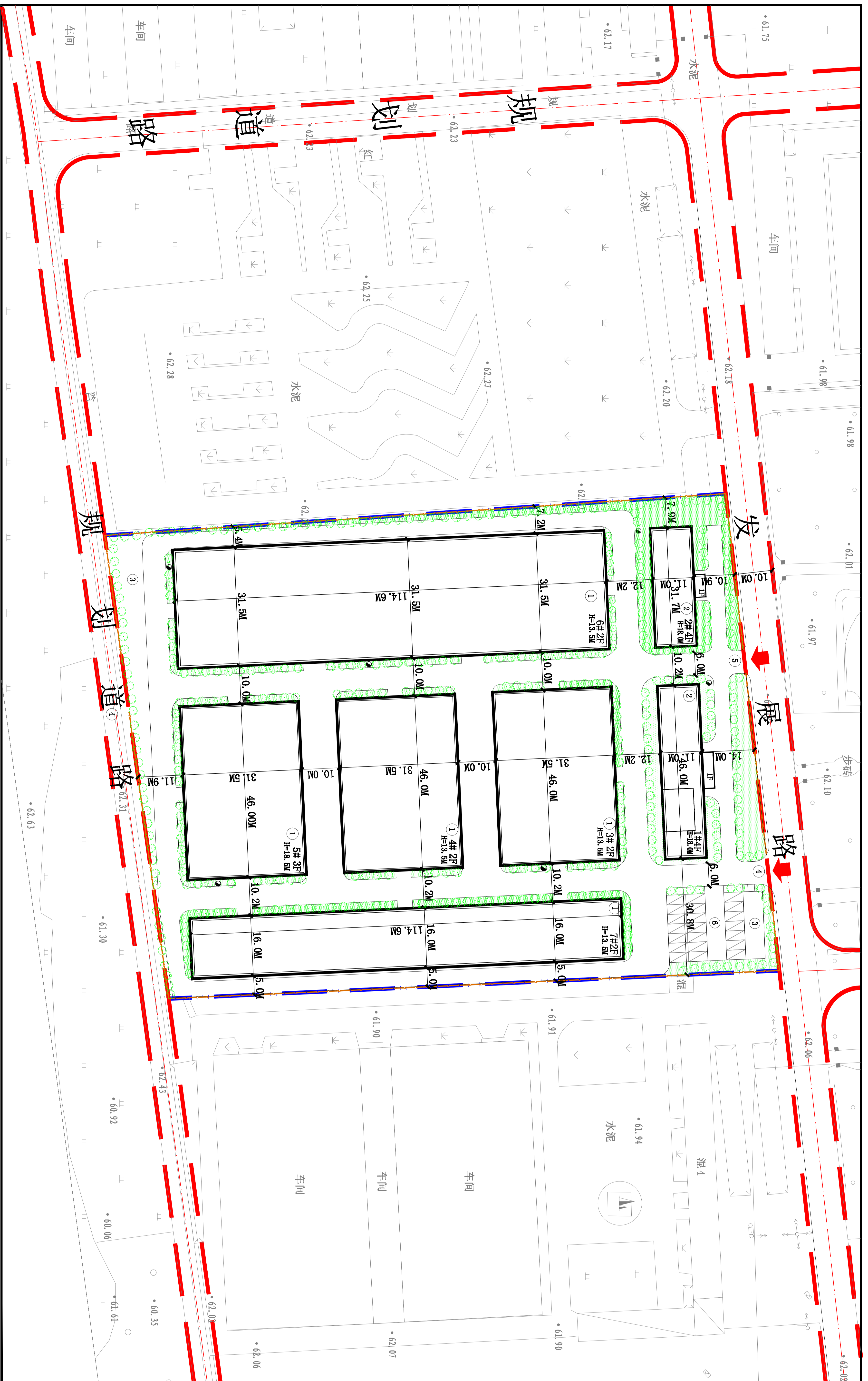


| 名称 | 计量单位 | 数值 | 原指标 |
|-------------|----------------|-------|-----|
| 规划红线内用地面积 | m ² | 20497 | |
| 规划总建筑面积 | m ² | 24630 | |
| 其中 生产车间建筑面积 | m ² | 21030 | |
| 其中 办公楼建筑面积 | m ² | 3600 | |
| 建筑密度 | % | 52.2 | |
| 容积率 | | 1.17 | |
| 绿地率 | % | 15.7 | |
| 机动车停车位 | 个 | 25 | |
| 非机动车停车位 | 个 | 50 | |

位置示意图



| 名称 | 计量单位 | 建筑面积 | 计容面积 |
|------------|----------------|---------|--------------------|
| 1# 办公楼建筑面积 | m ² | 2129.57 | |
| 2# 办公楼建筑面积 | m ² | 1470.43 | |
| 3# 车间建筑面积 | m ² | 2898.00 | |
| 4# 车间建筑面积 | m ² | 2319.66 | 2898(顶层单层超8米按两层计算) |
| 5# 车间建筑面积 | m ² | 4347.00 | |
| 6# 车间建筑面积 | m ² | 7219.80 | |
| 7# 车间建筑面积 | m ² | 3667.20 | |

1. 本规划为许昌精工包装装潢有限公司厂区建设工程设计方案，位于建安区将官池镇石庄村西，规划红线内用地面积20497平方米。
 2. 本规划依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)，豫国土资发[2008]21号文件，《河南省人民防空工程管理办法》，国家有关规划规范。
 3. 规划2层生产车间建筑高度13.5米，规划3层生产车间建筑高度18.5米，规划4层办公楼建筑高度18米，建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶处高度。
 4. 规划建筑层数须以规划平面图定位为位，室外消防按消防规范配置。
 5. 本规划建筑消防设施须按照建筑防火设计规范及地震管理要求进行设计。
 6. 抗震烈度按照抗震设防烈度及地震管理要求进行设计。
 7. 人防工程建筑按照人防部门核定为准。
 8. 人防工程建筑实施过程中，由项目设计方负责协调解决，解决后方可开工建设。
 9. 在规划建筑实施过程中，须满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。
 10. 在下一步施工图设计中，须满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。
 11. 在下一步施工图设计中，须满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。
 12. 在下一步施工图设计中，须满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)的要求。
 13. 该变配电室由主管部门按照要求及时做好环评、环评审批。
 14. 变配电室由主管部门按照要求及时做好环评、环评审批。
 15. 规划车间内部应设置国家相关标准要求的消防设施。
 16. 本规划车间内部应设置国家相关标准要求的消防设施。
 17. 本规划车间内部应设置国家相关标准要求的消防设施。

设计说明

审核

广州博厦建筑设计研究院有限公司
 设计证书甲级 编号: 自资规甲字21440265

| 合作设计 | 项目负责人 | 项目设计 | 审核 | 日期 |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| 许昌精工包装装潢有限公司厂区建设工程设计方案 | 许昌精工包装装潢有限公司 | 许昌精工包装装潢有限公司 | 许昌精工包装装潢有限公司 | 2022年11月11日 |