

红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目） 建设工程设计方案

建设单位：红东方能源科技有限公司

设计单位：中衍设计集团有限公司

2026. 05

项目名称：红东方能源科技有限公司
(年产30000吨亚磷酸二甲酯项目)

规划类型：建设工程设计方案

设计单位：中衍设计集团有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间
规划委员会2026年第二次会议

文本内容：

1. 营业执照及资质证书
2. 在总规中位置图
3. 土地证及宗地图
4. 总平面图
5. 鸟瞰图
6. 单体透视图
7. 综合经济技术指标

审 批 意 见	
审 定	
审 核	



营业执照

(副本)⁽¹⁻³⁾

统一社会信用代码
91410100567273659C

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	中衍设计集团有限公司	注册资本	陆仟万圆整
类型	其他有限责任公司	成立日期	2010年12月31日
法定代表人	柏秋云	住所	郑州市郑东新区商鼎路69号A、B座 2单元10层1003
经营范围	<p>许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；国土空间规划编制；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；各类工程建设活动；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：园林绿化工程施工；图文设计制作；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；文物文化遗址保护服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

登记机关
2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



**城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书**

证书编号：豫自资规乙字 22410036 证书等级：乙级

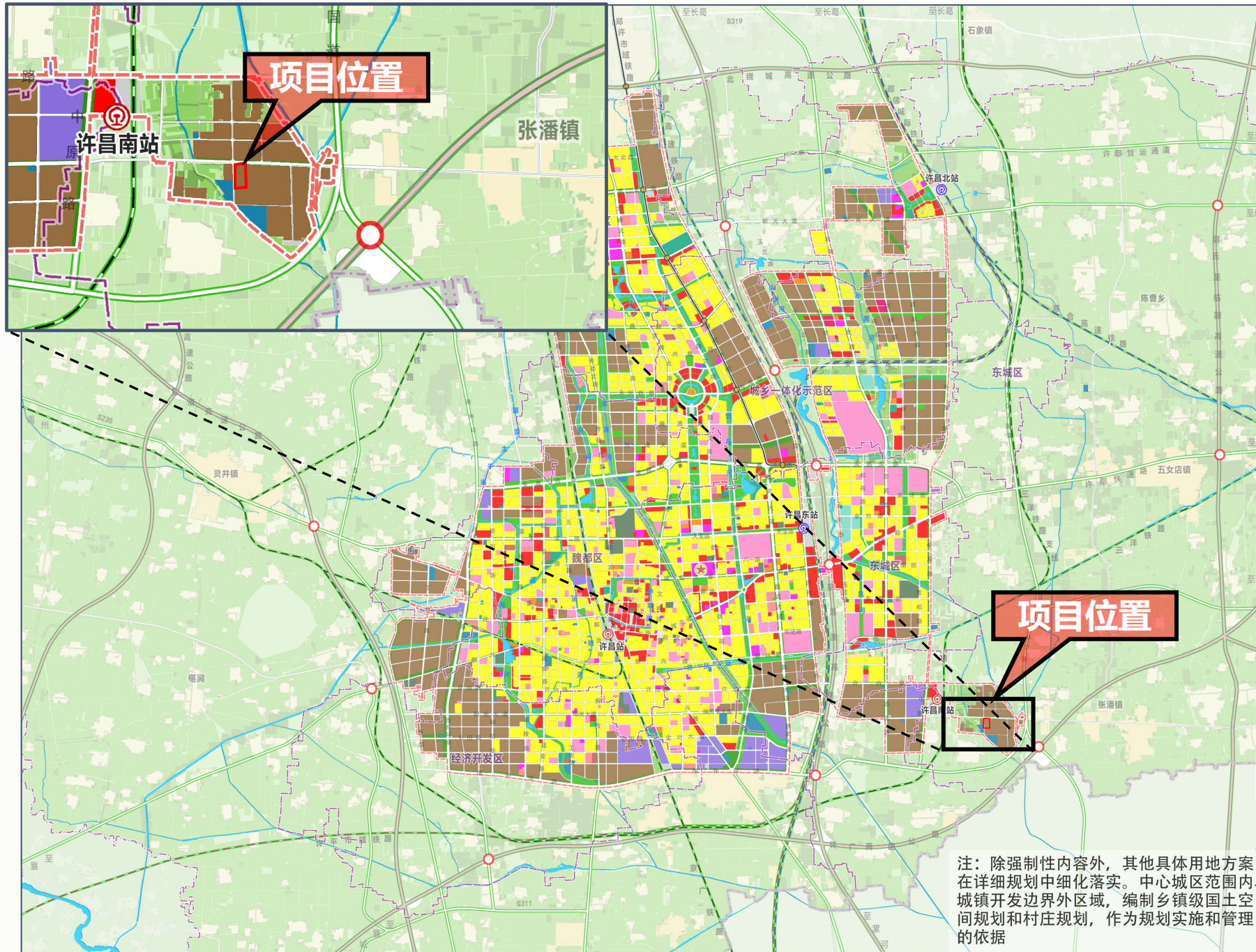
单位名称：中衍设计集团有限公司

承担业务范围：
城区常住人口20万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制

统一社会信用代码：91410100567273659C 发证机关
有效期限：自2022年10月1日至2031年01月06日 2026年01月07日

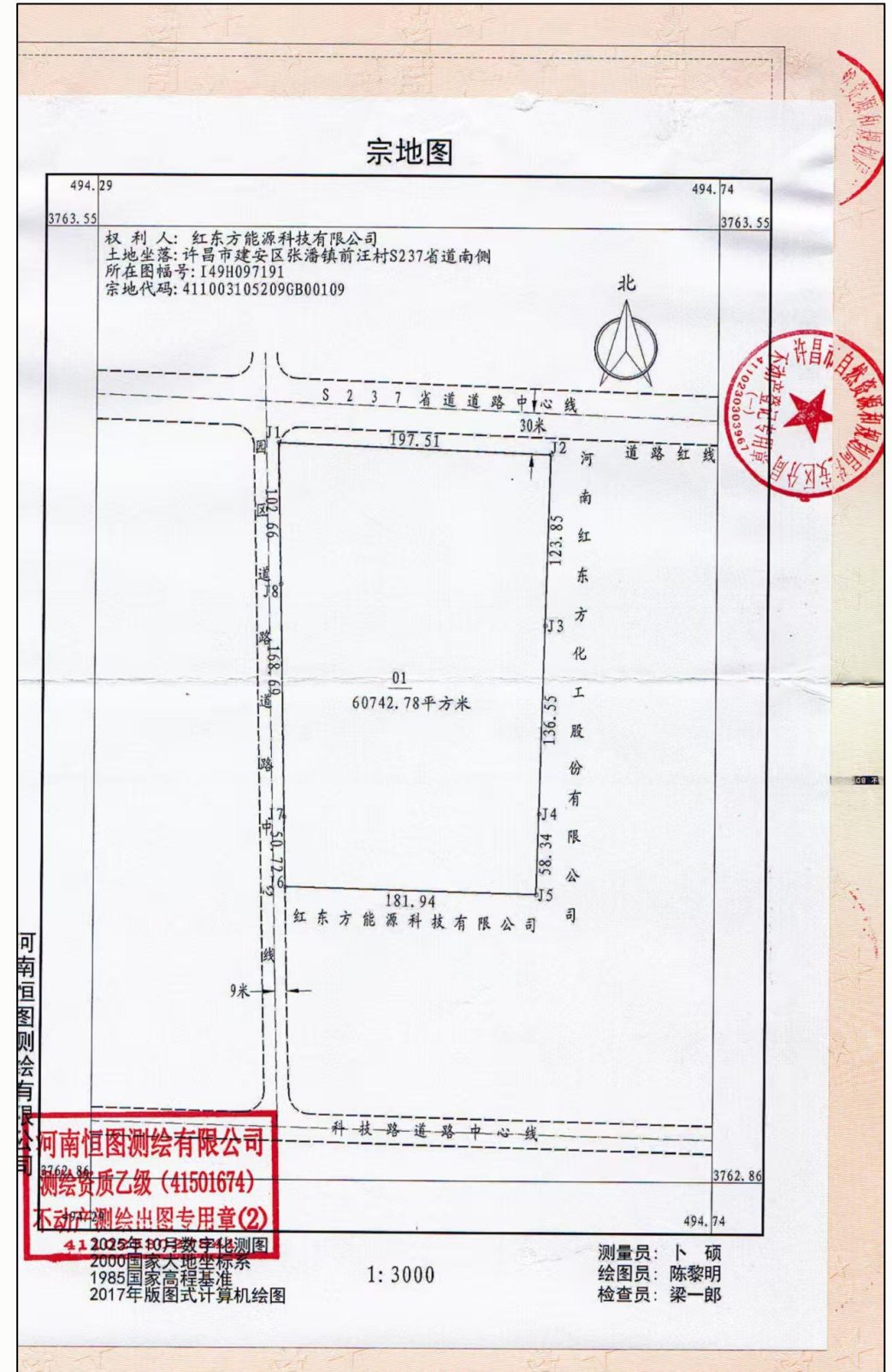
中华人民共和国自然资源部印制

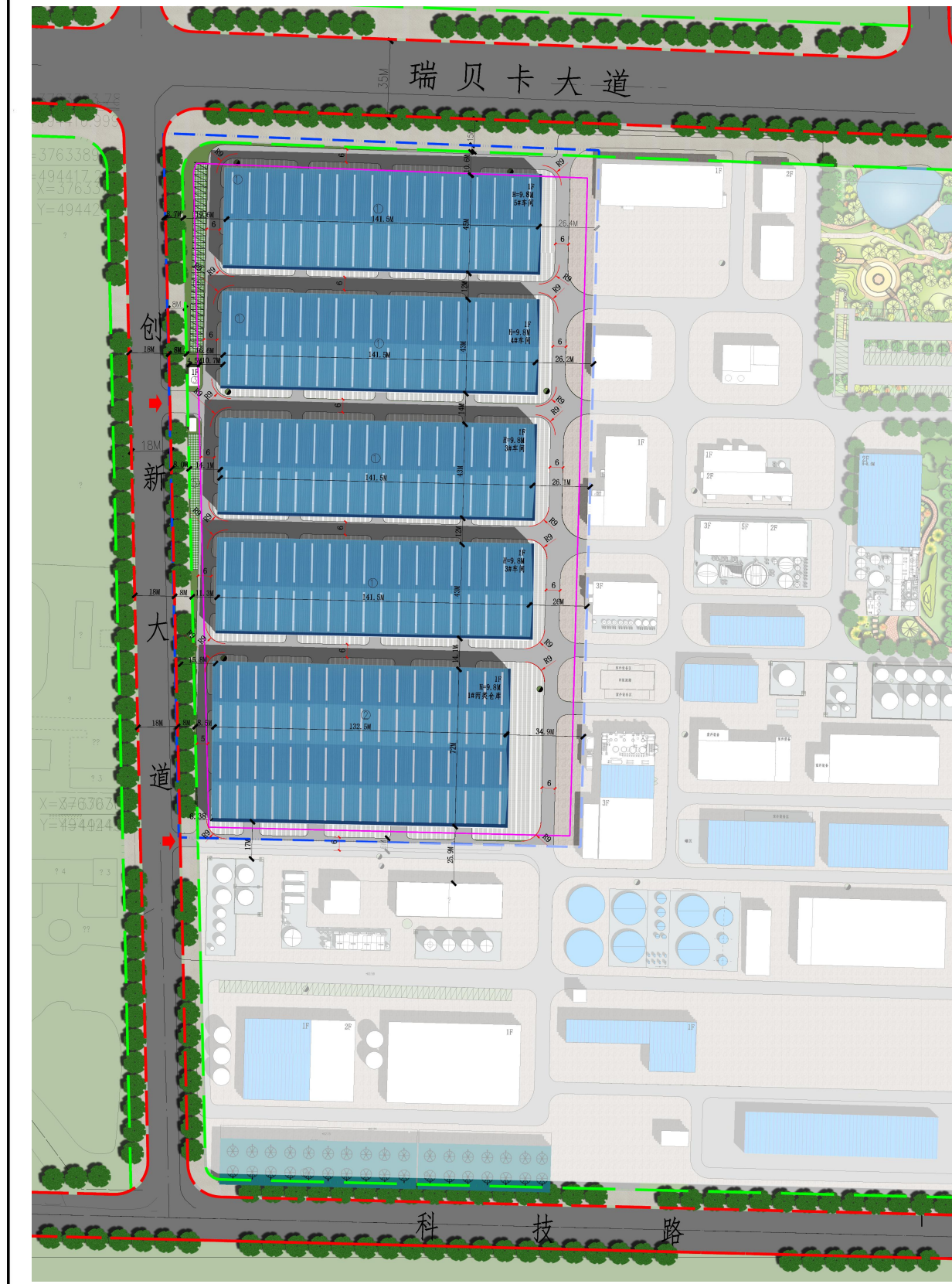
《许昌市国土空间总体规划(2021-2035 年) 》



项目位于许昌市东南角，
精细化工园区内，属张潘镇。
在《许昌市国土空间总体规划》中为工业用地。

豫 (2025) 许昌市建安区 不动产权第 0011377 号	
权利人	红东方能源科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	许昌市建安区张潘镇枪张公路南侧
不动产单元号	411003105209GB00109W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	60742.78m ²
使用期限	国有建设用地使用权 工业用地 2010年02月18日起 2060年02月17日止
权利其他状况	





位置示意图

比例尺

1:1000

设计说明

1. 本图为红东方能源科技有限公司(年产30000吨亚磷酸二甲酯项目)建设工程设计方案平面规划图,位于许昌精细化工园区瑞贝卡大道以南、创新路以东、科技路以北,规划红线内用地面积62947平方米,规划绿线内用地面积57432平方米,不动产权证面积60743平方米。
2. 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划(2023-2035)》、《许昌精细化工园区18号地局部地块控制性详细规划》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版、《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020、《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)、《化工企业总图运输设计规范》(GB50489-2009)、《河南省人民消防工程管理办法》,国家有关规范。
3. 规划建筑层数以规划平面图为准;规划建筑高度以平面标注为准。
4. 规划建筑高度(室外地坪至女儿墙顶):1F仓库9.8米,1F生产车间9.8米,1F门卫4.2米。
5. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
6. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
7. 实施过程中与相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设,采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全。
8. 在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,并与园区管网相衔接。
9. 规划车间内部设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
10. 在下一步施工图设计中,须满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)。
11. 室外消防设施必须依规定位,室内消防设施按消防规范配置。
12. 该项目应按照要求及时做好环评及环评,报由主管部门审批。
13. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。
14. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。

综合经济技术指标

名称	计量单位	数值	备注
红线内用地面积	m ²	62947	
绿线内用地面积	m ²	57432	
不动产权证面积	m ²	60743	
规划总建筑面积	m ²	33976	计容面积67916
其中			
1#丙类仓库建筑面积	m ²	9540	计容面积19080
2#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
3#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
4#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
5#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
门卫建筑面积	m ²	36	计容面积36
建筑系数	%	59.2%	
容积率		1.18	
绿地率	%		
机动车停车位	个	35	含6个充电车位
非机动车停车位	个	120	含20个充电车位

图例

	道路中线		道路红线		用地边界		建筑控制线
	1F规划建筑		道路绿线		消防栓		消防转弯半径

索引

① 生产车间 ② 丙类仓库 ③ 门卫
④ 机动车停车处 ⑤ 非机动车停车处

审定

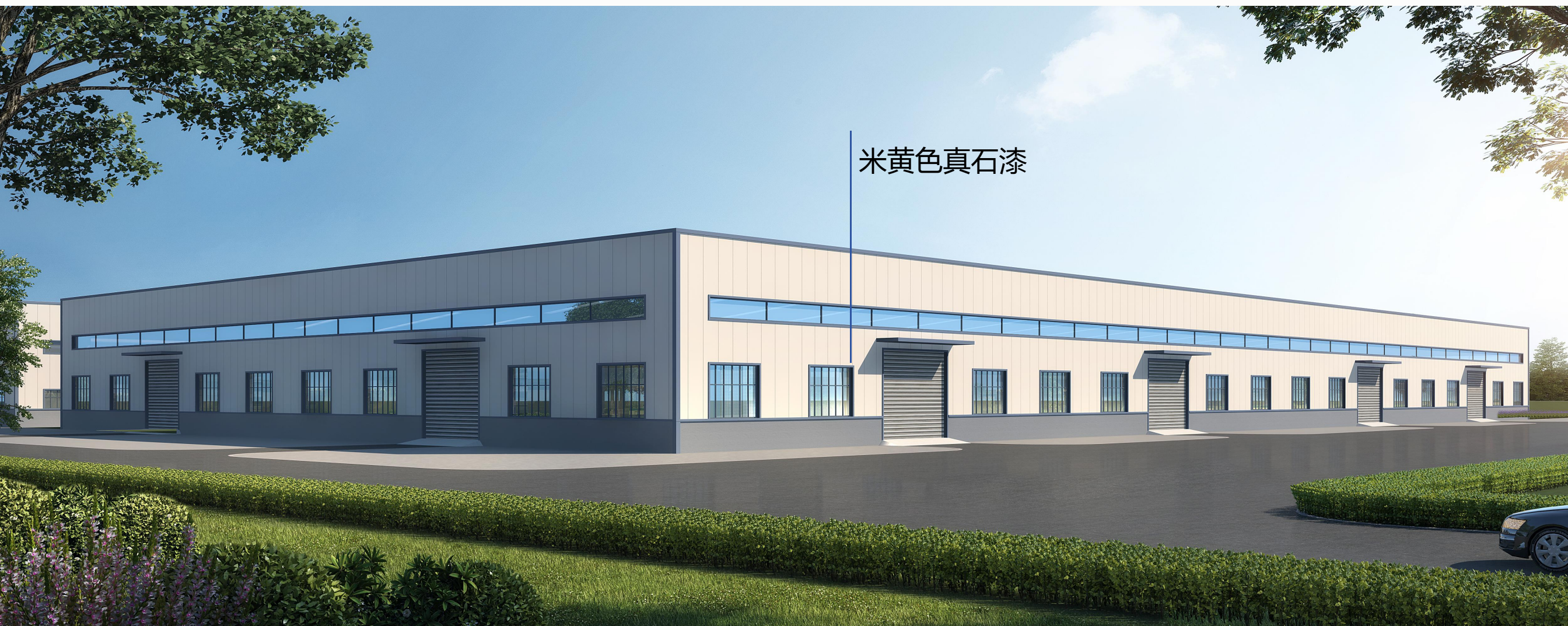
审核

中衍设计集团有限公司

[豫]自资规乙字22410036

项目名称	红东方能源科技有限公司(年产30000吨亚磷酸二甲酯项目)			图别	
项目负责人	王红庆	专业负责人	胡康乐	建设工程	比例 1:1000
审核	王红庆	校对	胡康乐	设计方案	图号 A1
审定	宋旭东	设计	崔梦园	第 1 张 共 1 张	日期





米黄色真石漆

主要经济技术指标表:

名称	计量单位	数值	备注	
红线内用地面积	m ²	62947		
绿线内用地面积	m ²	57432		
不动产证面积	m ²	60743		
规划总建筑面积	m ²	33976	计容面积67916	
其中	1#丙类仓库建筑面积	m ²	9540	计容面积19080
	2#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
	3#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
	4#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
	5#车间建筑面积	m ²	6100	计容面积12200
	门卫建筑面积	m ²	36	计容面积36
建筑系数	%	59.2%		
容积率		1.18		
绿地率	%	—		
机动车停车位	个	35	含6个充电车位	
非机动车停车位	个	120	含20个充电车位	

地块修规指标与控规指标对比表

序号	名称	建筑限高 (m)	建筑系数 (%)	容积率	绿地率 (%)
1	控规指标	> 8	≥30	≥0.6	< 20
2	建设工程设计方案	9.8	59.2	1.18	--