

河南卷烟工业烟草薄片有限公司新建动能中心项目 建设工程设计方案调整

中赞国际工程有限公司
2026年03月

项 目 名 称：河南卷烟工业烟草薄片有限公司新建动能中心项目

规 划 类 型：建设工程设计方案

设 计 单 位：中赞国际工程有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间规划委员会
2026年第一次会议

文本内容：

- 1、营业执照及资质证书
- 2、土地证
- 3、总平面图
- 4、经济技术指标
- 5、建筑物一览表
- 6、鸟瞰图
- 7、单体效果图

审 定	
审 核	



营业执照



扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可监管信息。

统一社会信用代码

914101001700719015

名称 中赞国际工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 曲振亭

经营范围

许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；特种设备设计；建设工程监理；公路工程监理；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；信息系统集成服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；人工智能行业应用系统集成服务；规划设计管理；环保咨询服务；水土流失防治服务；生态恢复及生态保护服务；煤炭洗选；矿物洗选加工；新兴能源技术研发；供冷服务；生物质能技术服务；人防工程设计；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全技术防范系统设计施工服务；专业设计服务；工业设计服务；土地整治服务；节能管理服务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；固体废物治理；普通机械设备安装服务；地质灾害治理服务；招投标代理服务；办公服务；图文设计制作；住房租赁；非居住房地产租赁；对外承包工程；技术进出口；货物进出口；劳务服务（不含劳务派遣）；机械电气设备销售；电线、电缆经营；仪器仪表销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿贰仟陆佰万圆整

成立日期 2006年03月26日

营业期限 长期


住所 郑州市中原区中原路210号

登记机关



2021年 11月 30日

企业名称	中赞国际工程有限公司		
详细地址	河南省郑州市中原区中原路210号		
建立时间	2006年03月26日		
注册资本金	12600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914101001700719015		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A141002296-6/6		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	张英	职务	法定代表人及总经理
单位负责人	岳建光	职务	董事长
技术负责人	刘庆礼	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 中赞国际工程股份有限公司 曾用名: 煤炭工业郑州设计研究院股份有限公司、煤炭工业郑州设计研究院有限公司 原发证日期: 2010年04月09日 原资质证书编号: 160003-sj、2543		

业 务 范 围
煤炭行业(矿井、选煤厂)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 <p style="text-align: center;">No.AF 0521390</p>



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：豫自资规乙字 22410039

证书等级：乙级

单位名称：中赞国际工程有限公司



承担业务范围：

镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：914101001700719015

发证机关

有效期限：自 2022 年 12 月 13 日至 2027 年 12 月 12 日

2022 年 12 月 13 日



中华人民共和国自然资源部印制

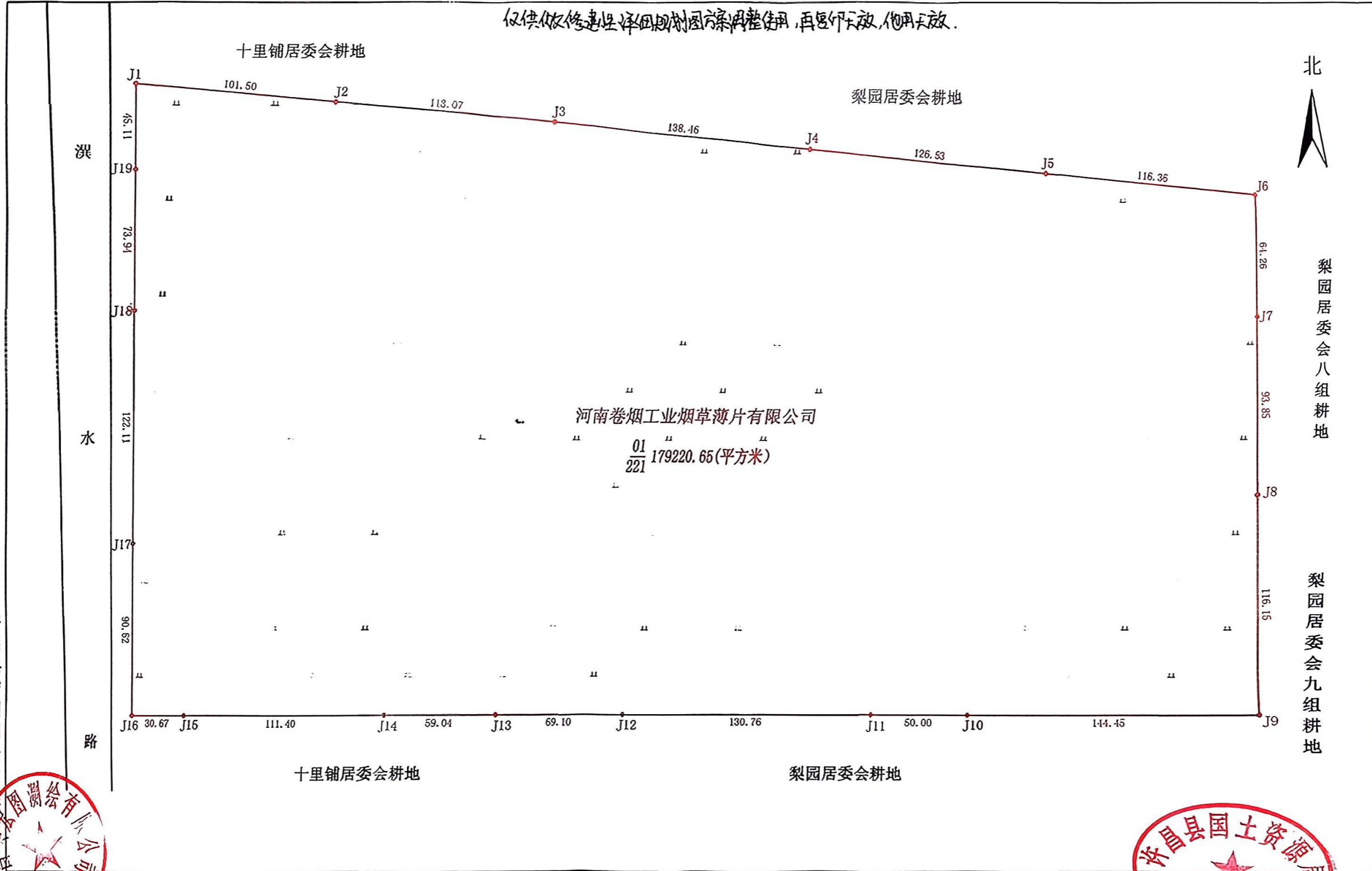
土地使用者	河南卷烟工业烟草薄片有限公司		
座落	许昌县灞水路南段东侧 <small>仅供做修建性详细规划方案调整使用,再行开发,他项开发.</small>		
地号		图号	
用途	工业用地	土地等级	
使用权类型	出让	终止日期	2056年5月14日
使用权面积	179220.65平方米		
其中共用分摊面积			
填证机关			

记 事	
日期	内 容
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>出让土地</p> <p>该宗土地使用权出让期限为50年,自2006年5月15日起至2056年5月14日。</p> </div>

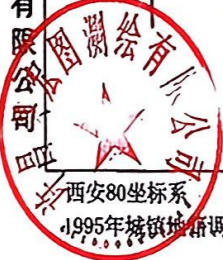
0422797

河南卷烟工业烟草薄片有限公司宗地图

仅供做修建性详细规划方案调整使用,再行开发,他用无效.



许昌县宏图测绘有限公司



西安80坐标系
1995年城镇地籍调查规程图式

比例尺: 1: 2000



测量员: 陈军伟
绘图员: 冯洪亮
检查员: 宋向远
调查员: 朱小伟



综合技术经济指标				
项 目	计量单位	调整前指标	调整后指标	备 注
规划红线内用地面积	m ²	181212	180980	含30-1a, 30-1b号地块
规划绿线内用地面积	m ²	168089	170693	
土地证用地面积	m ²	179220.65		
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	6372	4298.53	占用地面积的2.5%，不得超过7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	12196.99	9594	占建筑面积的5.11%，不得超过15%
规划总建筑面积	m ²	187952	187795.57	
其中	现状建筑面积	m ²	43971	47765.12
	规划建筑面积	m ²	143981	140030.45
	其中 调整建筑面积	m ²		2446.56
	其中 未调整建筑面积	m ²	143981	137583.89
建筑占地面积	m ²	94129.84	94125.57	规划绿线为界
建筑系数	%	56	55.14	规划绿线为界，建筑系数≥40%
计容建筑面积	m ²	187952	186835.52	规划绿线为界
容积率		1.12	1.095	规划绿线为界，容积率≥1.0
绿地面积	m ²	30192.93	30197.20	规划绿线为界
绿地率	%	17.96	17.69	规划绿线为界，绿地率≤20%
总投资	亿元	7.61	7.61	规划红线为界
投资强度	万元/公顷	4200	4200	
机动车停车位	辆	29	228	厂房0.1辆/100m ² 建筑面积， 办公0.5辆/100m ² 建筑面积， 需配建227辆。按15%配建充电桩，配建35辆 其余车位100%预留充电设施安装条件
非机动车停车位	辆	1420	943	厂房0.5辆/100m ² 建筑面积， 办公0.5辆/100m ² 建筑面积， 需配建943辆。

建构筑物一览表					
序号	名称	层数	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)
	一、现状建筑				
01	主厂房车间	2	6760.97	13738.96	20282.91
02	办公楼	5	1544.86	6921.62	6921.62
03	厂房（成品库车间）	1	2581.56	2581.56	2581.56
04	厂房（准备车间）	1	5890.32	5890.32	5890.32
05	仓库（原料库）	1	5026.07	5026.07	5026.07
06	生产辅楼	3	988.3	2940.75	2940.75
07	污水处理站	1	5220	2546.38	2546.38
08	仓库（新建原料库）	1	7849.07	7849.07	15698.14
09	门卫一	1	83.4	83.4	83.4
10	消防泵房	1	186.99	186.99	186.99
	小计		36131.54	47765.12	62158.14
	二、本次调整建筑				
01	动能中心	2	2069.20	2446.56	3032.46
	合计		38200.74	50211.68	65190.60



浅灰色铝板

多腔塑料型材中空玻璃窗
(6中透光Low-E+12氩气+6透明)

深灰色氟碳漆



