

索引

图例

① 尾气处理装置 ② 亚磷酸二甲酯装置 ③ 中间罐区一 ④ 中间罐区二

⑤ 室外设备区 ⑥ 出入口 ⑦ 架空管廊

道路中线 道路红线 宗地边界 出入口

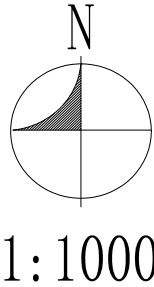
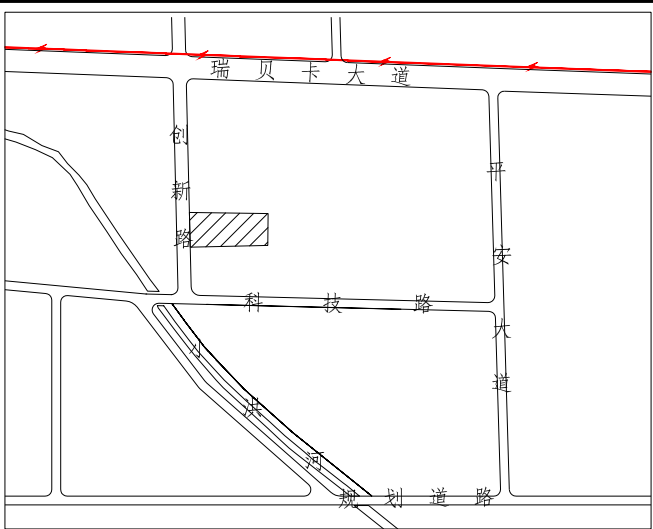
1F 规划建筑 现状建筑 消防栓

技术指标

新建、构筑物一览表

编号	名 称	占地面积㎡	建筑面积㎡	计容面积㎡	建筑高度(M)	耐火等级	火灾危险性
1	尾气处理装置	230	690	690	16.0	二级	甲
2	亚磷酸二甲酯装置	750	2580	3330	28.0	二级	甲
3	中间罐区一	530	530	530	—	—	—
4	中间罐区二	920	920	920	—	—	—
5	室外设备区	780	780	780	—	—	—
6	架空管廊	235	235	235	—	—	—

位置示意图



综合经济技术指标

名 称	单 位	数 值	备 注
宗地界内用地面积	㎡	10118	
红线内用地面积	㎡	10084	
绿线内用地面积	㎡	9645	
规划总建筑面积	㎡	5735	计容面积6485
规划总占地面积	㎡	3445	
建筑系数	%	34.05	
容积率		0.67	
绿地率		—	
机动车停车位	个	6	办公区配建, 包含2个充电车位

说 明

- 本规划为红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目）建设工程设计方案规划平面图,位于许昌精细化工园区科技路以北、创新大道以东,规划红线内用地面积10084平方米、规划绿线内用地面积9645平方米、宗地界内用地面积10118平方米。
- 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划（2023-2035）》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《河南省人民防空工程管理办法》、国家、省、市有关规范。
- 规划建筑层数以规划平面图为准,尾气处理装置建筑高度为16.0米,亚磷酸二甲酯装置建筑高度为28.0米。
- 室外消防设施必须依规划图定位,室内消防设施按消防规范配置。
- 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
- 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
- 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
- 变电室的最终面积及位置以电力部门依据相关规范确定为准。
- 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全,与相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设。
- 规划建筑在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,并与园区管网相衔接。
- 规划车间内部设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
- 在下一步施工图设计中,必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。
- 该项目应报主管部门并按照规定及时做好环评及环评审批。
- 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
- 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

审 批 意 见

审 定

审 核

审 定

中衍设计集团有限公司

[豫]自资规乙字22410036

红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目）

项目负责人

王红庆

专业负责人

王红庆

建设工程设计方案

比例 1:1000

审 核

王红庆

校 对

胡康乐

图号 A2

审 定

宋旭东

设 计

崔梦园

第 1 张 共 1 张

日期 2025.12