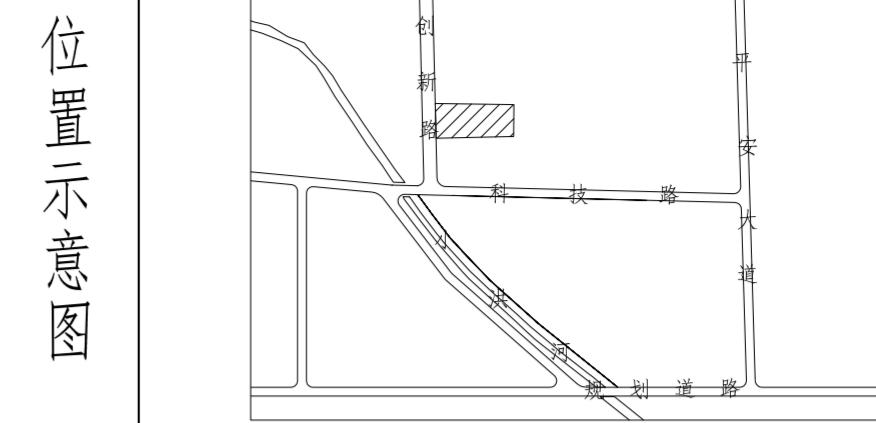
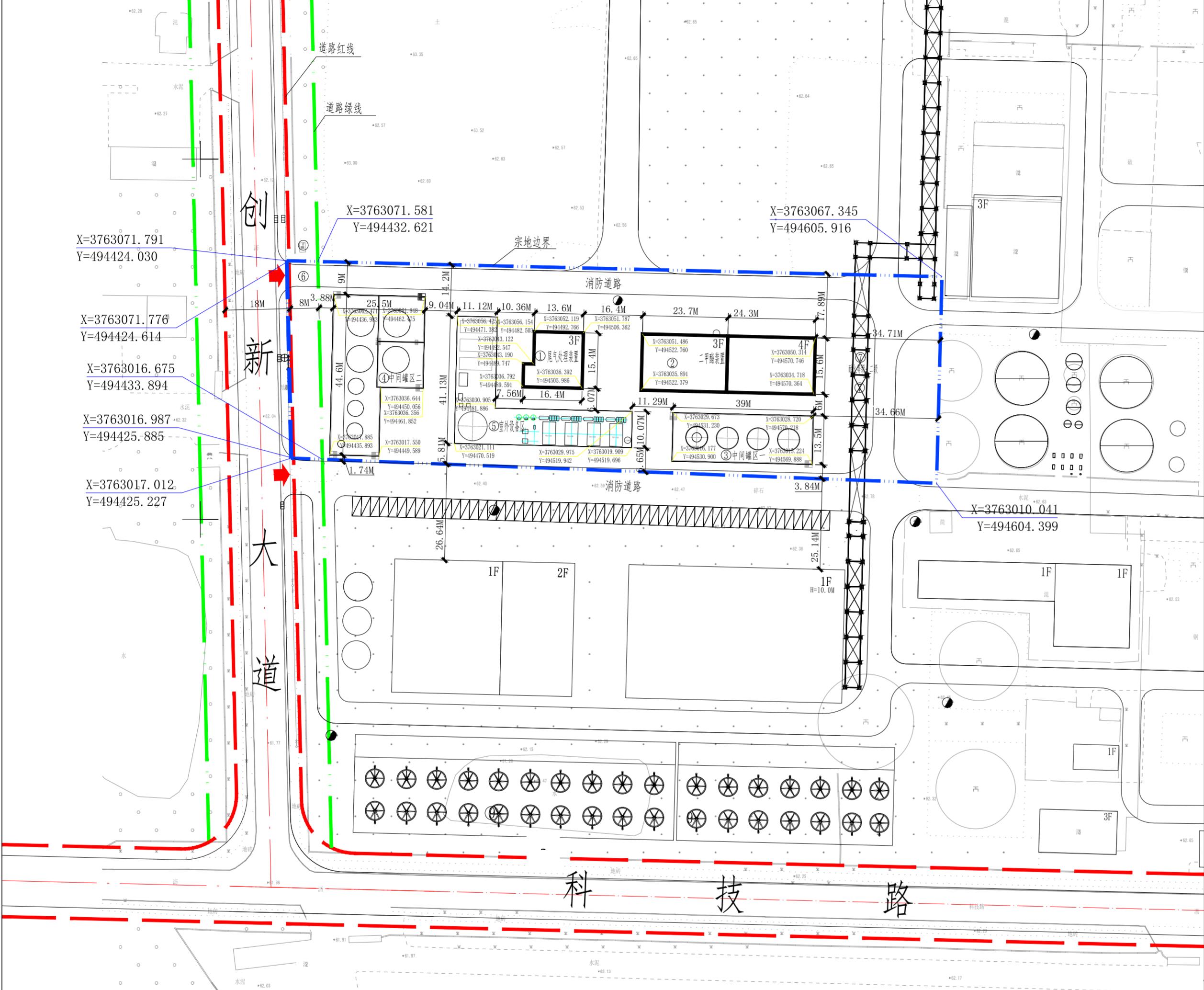


N  
1:1000



位置示意图

综合经济技术指标

名称	单位	数值	备注
宗地界内用地面积	m <sup>2</sup>	10118	
红线内用地面积	m <sup>2</sup>	10084	
绿线内用地面积	m <sup>2</sup>	9645	
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	5735	计容面积6485
规划总占地面积	m <sup>2</sup>	3445	
建筑系数	%	34.05	
容积率		0.67	
绿地率			
机动车停车位	个	6	办公区配建,包含2个充电车位

- 本规划为红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目）建设工程设计方案规划平面图，位于许昌精细化工园区科技路以北、创新大道以东，规划红线内用地面积10084平方米、规划绿线内用地面积9645平方米、宗地界内用地面积10118平方米。
- 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划（2023-2035）》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《河南省人民防空工程管理办法》、国家、省、市有关规范。
- 规划建筑层数以规划平面图为准，尾气处理装置建筑高度为16.0米，亚磷酸二甲酯装置建筑高度为28.0米。
- 室外消防设施必须依规划图定位，室内消防设施按消防规范配置。
- 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
- 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
- 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
- 变电室的最终面积及位置以电力部门依据相关规范确定为准。
- 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可施工建设。
- 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与园区管网相衔接。
- 规划车间内部设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
- 在下一步施工图设计中，必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。
- 该项目应报主管部门并按照要求及时做好安评及环评审批。
- 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
- 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

### 审批意见

审定

①尾气处理装置 ②亚磷酸二甲酯装置 ③中间罐区一 ④中间罐区二  
⑤室外设备区 ⑥出入口 ⑦架空管廊

技术指标

新建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计容面积m <sup>2</sup>	建筑高度(M)	耐火等级	火灾危险性
1	尾气处理装置	230	690	690	16.0	甲	乙级
2	亚磷酸二甲酯装置	750	2580	3330	28.0	甲	乙级
3	中间罐区一	530	530	530		甲	乙级
4	中间罐区二	920	920	920		甲	乙级
5	室外设备区	780	780	780		甲	乙级
6	架空管廊	235	235	235		二级	乙级

城乡规划编制出图专用章  
中衍设计集团有限公司

资质等级：乙级  
证书编号：豫自资规乙字2210036  
有效期至：2027年10月19日

中衍设计集团有限公司

[豫]自资规乙字22410036

项目负责人	王红庆	王红庆	专业负责人	王红庆	王红庆	建设工程项目负责人	王红庆	建设工程项目负责人	王红庆	比例	1:1000
审核	王红庆	王红庆	校对	胡康乐	胡康乐	建设工程项目审核	胡康乐	建设工程项目审核	胡康乐	图号	A2
审定	宋旭东	宋旭东	设计	崔梦园	崔梦园	建设工程项目审定	崔梦园	建设工程项目审定	崔梦园	日期	2025.12

道路中线 道路红线 宗地边界 出入口  
1F 规划建筑 现状建筑 消防栓