

红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目） 建设工程设计方案

中衍设计集团有限公司

2025. 11

项目名称：红东方能源科技有限公司（年产30000吨
亚磷酸二甲酯项目）

规划类型：建设工程设计方案

设计单位：中衍设计集团有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间
规划委员会2025第五次会议

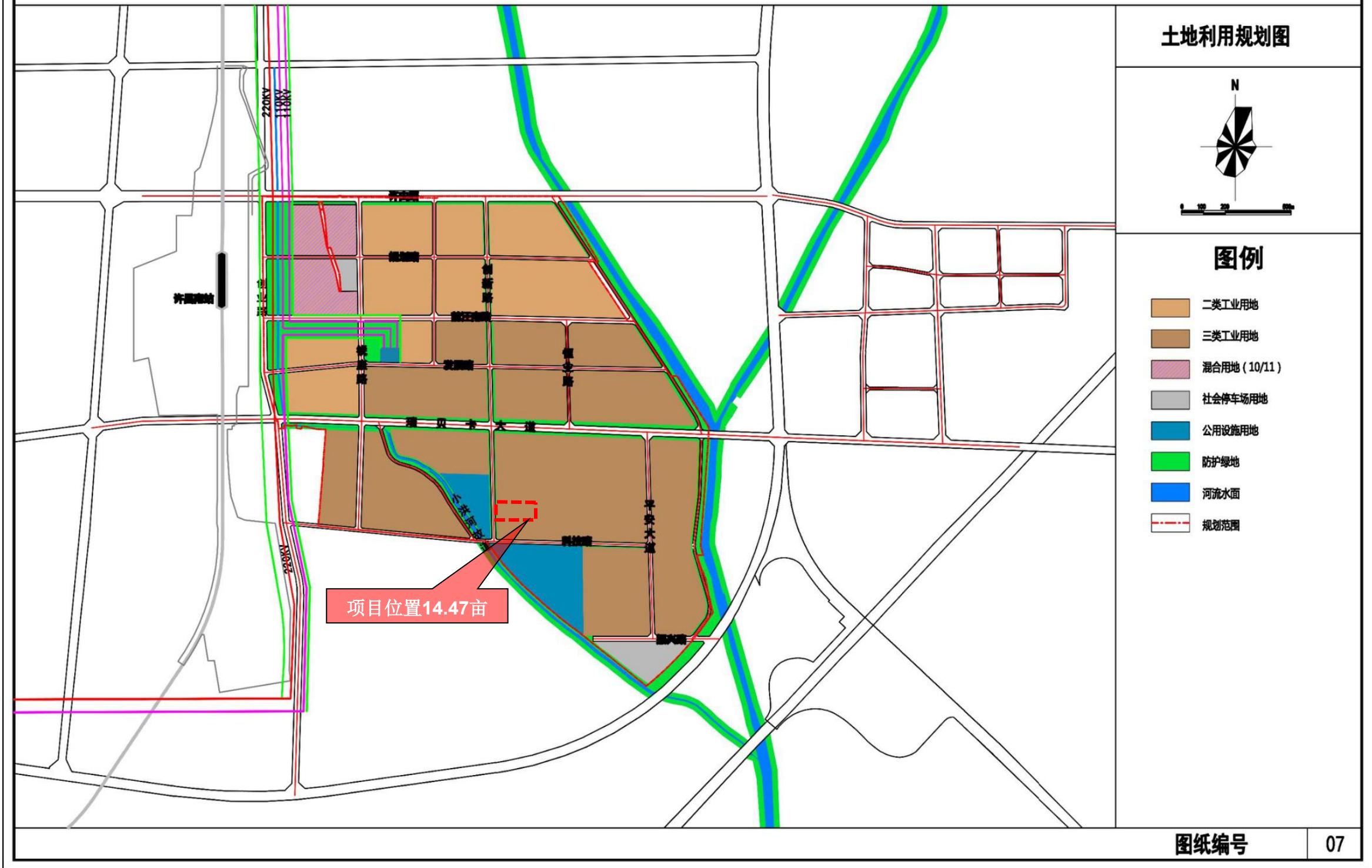
文本内容：

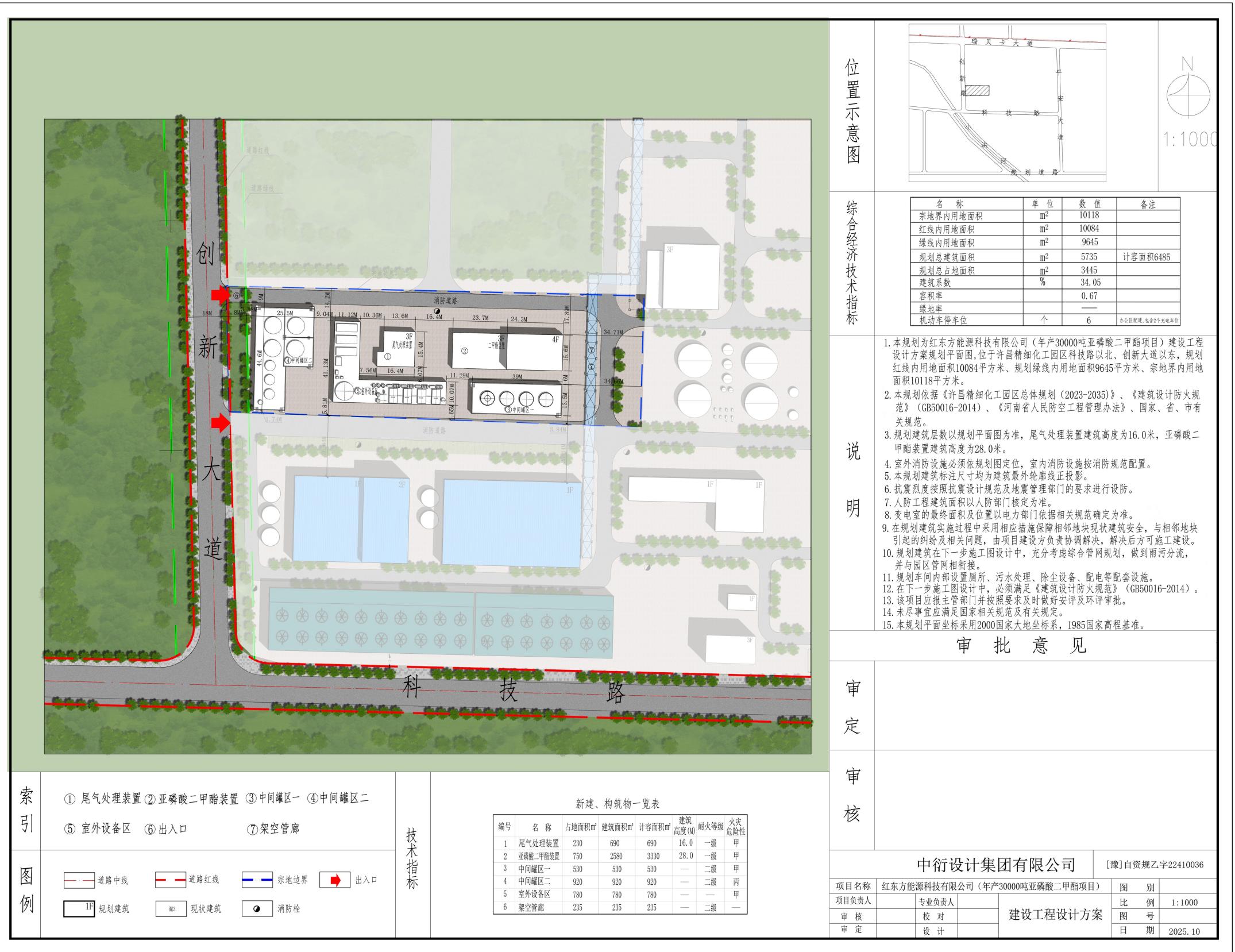
- 1.营业执照及资质证书
- 2.在总规中位置图
- 3.总平面图
- 4.综合经济技术指标
- 5.鸟瞰图

审 批 意 见	
审定	
审核	



许昌精细化工园区总体规划(2023-2035年)







主要经济技术指标表:

名称	单位	数值	备注
宗地界内用地面积	m ²	10118	
红线内用地面积	m ²	10084	
绿线内用地面积	m ²	9645	
规划总建筑面积	m ²	5735	计容面积6485
规划总占地面积	m ²	3445	
建筑系数	%	34.05	
容积率		0.67	
绿地率		—	
机动车停车位	个	6	办公区配建,包含2个充电车位

新建、构筑物一览表:

编号	名称	占地面积m ²	建筑面积m ²	计容面积m ²	建筑高度(M)	耐火等级	火灾危险性
1	尾气处理装置	230	690	690	16.0	一级	甲
2	亚磷酸二甲酯装置	750	2580	3330	28.0	一级	甲
3	中间罐区一	530	530	530	—	二级	甲
4	中间罐区二	920	920	920	—	二级	丙
5	室外设备区	780	780	780	—	—	甲
6	架空管廊	235	235	235	—	二级	—

地块修规指标与控规指标对比表

序号	名称	建筑限高 (m)	建筑系数 (%)	容积率	绿地率 (%)
1	控规指标	> 8	≥30	≥0.6	< 20
2	建筑工程设计方案	28.0	34.05	0.67	-