

# 红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目） 建设工程设计方案

中衍设计集团有限公司

2025. 11

项目名称：红东方能源科技有限公司（年产30000吨  
亚磷酸二甲酯项目）

规划类型：建设工程设计方案

设计单位：中衍设计集团有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间  
规划委员会2025第五次会议

- 文本内容：
- 1.营业执照及资质证书
  - 2.在总规中位置图
  - 3.总平面图
  - 4.综合经济技术指标
  - 5.鸟瞰图

审 批 意 见	
审 定	
审 核	



统一社会信用代码  
91410100567273659C

营业执照  
(副本)<sup>(1-3)</sup>

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中衍设计集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 柏秋云

经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；国土空间规划编制；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；工程造价咨询业务；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；施工专业作业；各类工程建设活动；测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：园林绿化工程施工；图文设计制作；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；规划设计管理；文物文化遗址保护服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 陆仟万圆整

成立日期 2010年12月31日

住所 郑州市郑东新区商鼎路69号A、B座  
2单元10层1003

登记机关   
2023 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制资质证书  
(副本)

证书编号：豫自资规乙字 22410036

证书等级：乙级

单位名称：中衍设计集团有限公司

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

承担业务范围：  
镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

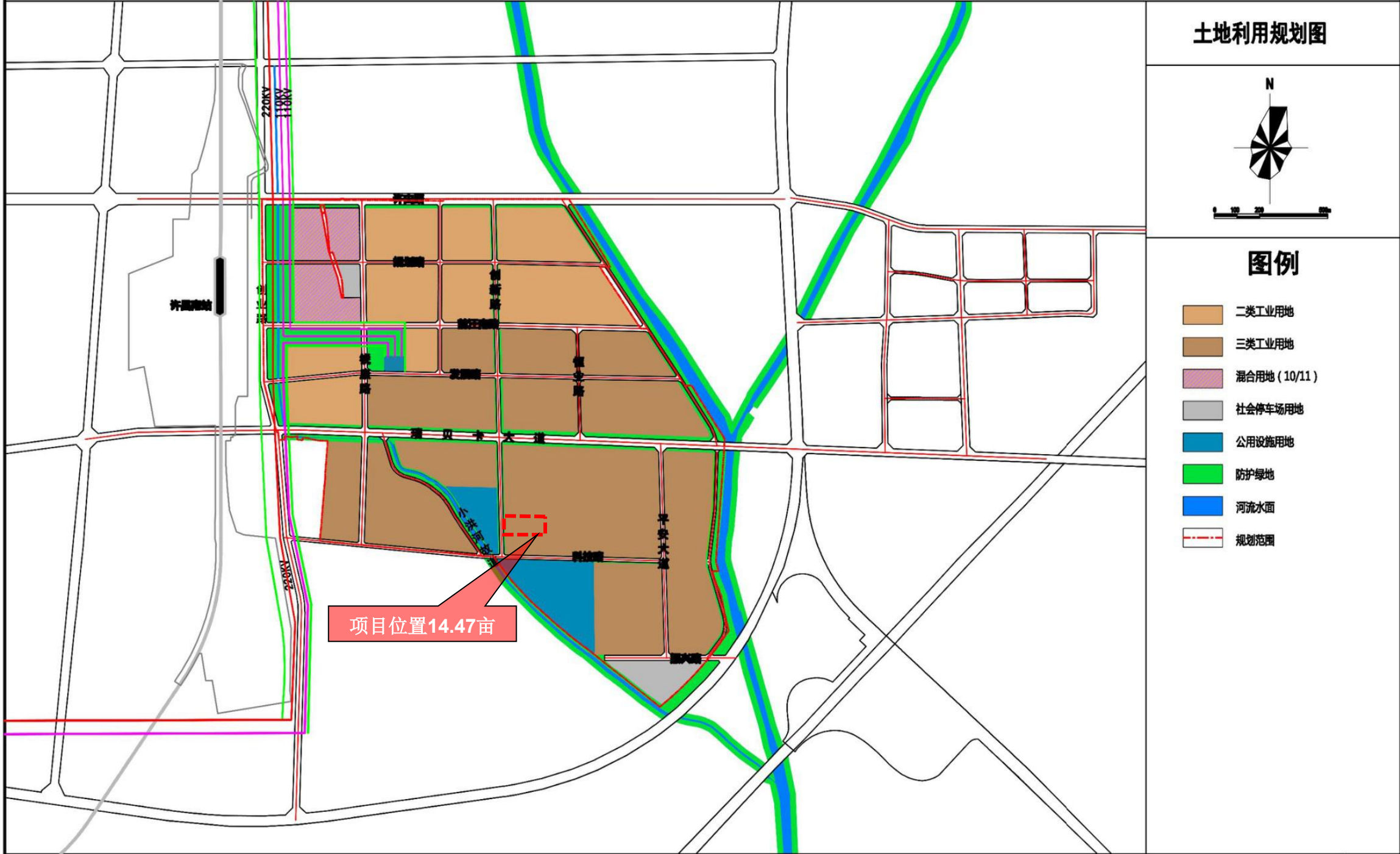
统一社会信用代码：91410100567273659C

发证机关   
2023 年 05 月 22 日

有效期限：自 2022 年 10 月 19 日至 2027 年 10 月 18 日

中华人民共和国自然资源部印制

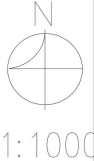
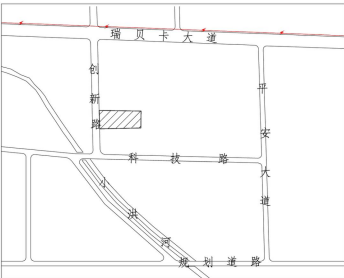
# 许昌精细化工园区总体规划(2023-2035年)







位置示意图



综合经济技术指标

名称	单位	数值	备注
宗地界内用地面积	m <sup>2</sup>	10118	
红线内用地面积	m <sup>2</sup>	10084	
绿线内用地面积	m <sup>2</sup>	9645	
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	5735	计容面积6485
规划总占地面积	m <sup>2</sup>	3445	
建筑系数	%	34.05	
容积率		0.67	
绿地率		—	
机动车停车位	个	6	办公区配建,包含2个充电车位

说明

1. 本规划为红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目）建设工程设计方案规划平面图,位于许昌精细化工园区科技路以北、创新大道以东,规划红线内用地面积10084平方米,规划绿线内用地面积9645平方米、宗地界内用地面积10118平方米。
2. 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划（2023-2035）》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）、《河南省人民防空工程管理办法》、国家、省、市有关规范。
3. 规划建筑层数以规划平面图为准,尾气处理装置建筑高度为16.0米,亚磷酸二甲酯装置建筑高度为28.0米。
4. 室外消防设施必须依规划图定位,室内消防设施按消防规范配置。
5. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
6. 抗震烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
7. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
8. 变电室的最终面积及位置以电力部门依据相关规范确定为准。
9. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全,与相邻地块引起的纠纷及相关问题,由项目建设方负责协调解决,解决后方可开工建设。
10. 规划建筑在下一步施工图设计中,充分考虑综合管网规划,做到雨污分流,并与园区管网相衔接。
11. 规划车间内部设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
12. 在下一步施工图设计中,必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。
13. 该项目应报主管部门并按照要求及时做好环评及环评审批。
14. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
15. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

审批意见

审定

审核

中衍设计集团有限公司

[豫]自资规乙字22410036

项目名称	红东方能源科技有限公司（年产30000吨亚磷酸二甲酯项目）			图别	
项目负责人		专业负责人		比例	1:1000
审核		校对		图号	
审定		设计		日期	2025.10

索引

- ① 尾气处理装置 ② 亚磷酸二甲酯装置 ③ 中间罐区一 ④ 中间罐区二  
⑤ 室外设备区 ⑥ 出入口 ⑦ 架空管廊

图例

- 道路中线 道路红线 宗地边界 出入口  
1F 规划建筑 现状建筑 消防栓

技术指标

新建、构筑物一览表

编号	名称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计容面积m <sup>2</sup>	建筑高度(M)	耐火等级	火灾危险性
1	尾气处理装置	230	690	690	16.0	一级	甲
2	亚磷酸二甲酯装置	750	2580	3330	28.0	一级	甲
3	中间罐区一	530	530	530	—	二级	甲
4	中间罐区二	920	920	920	—	二级	丙
5	室外设备区	780	780	780	—	—	甲
6	架空管廊	235	235	235	—	二级	—







主要经济技术指标表：

名 称	单 位	数 值	备注
宗地界内用地面积	m <sup>2</sup>	10118	
红线内用地面积	m <sup>2</sup>	10084	
绿线内用地面积	m <sup>2</sup>	9645	
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	5735	计容面积6485
规划总占地面积	m <sup>2</sup>	3445	
建筑系数	%	34.05	
容积率		0.67	
绿地率		—	
机动车停车位	个	6	办公区配建,包含2个充电车位

新建、构筑物一览表：

编号	名 称	占地面积m <sup>2</sup>	建筑面积m <sup>2</sup>	计容面积m <sup>2</sup>	建筑高度(M)	耐火等级	火灾危险性
1	尾气处理装置	230	690	690	16.0	一级	甲
2	亚磷酸二甲酯装置	750	2580	3330	28.0	一级	甲
3	中间罐区一	530	530	530	—	二级	甲
4	中间罐区二	920	920	920	—	二级	丙
5	室外设备区	780	780	780	—	—	甲
6	架空管廊	235	235	235	—	二级	—

地块修规指标与控规指标对比表					
序号	名称	建筑限高（m）	建筑系数（%）	容积率	绿地率（%）
1	控规指标	> 8	≥30	≥0.6	< 20
2	建筑工程设计方案	28.0	34.05	0.67	-