

河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）

建设工程设计方案

中衍设计集团有限公司

2025.12

项目名称：河南豫辰药业股份有限公司

（丙类综合仓库改建项目）

规划类型：建设工程设计方案

设计单位：中衍设计集团有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间

- 文本内容：
- 1. 资质证书
 - 2. 在总规中位置图
 - 3. 总平面图
 - 4. 综合经济技术指标
 - 5. 鸟瞰图
 - 6. 单体效果图

规划委员会**2025**第五次会议

审 批 意 见	
审 定	
审 核	



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号： 豫自资规乙字 22410036

证书等级：乙级

单位名称： 中衍设计集团有限公司



扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

承担业务范围：

镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码： 91410100567273659C

发证机关

有效期限：自 2022 年 10 月 19 日至 2027 年 10 月 18 日

2023 年 05 月 22 日



许昌精细化工园区总体规划(2023-2035年)

土地利用规划图



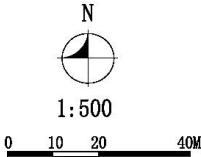
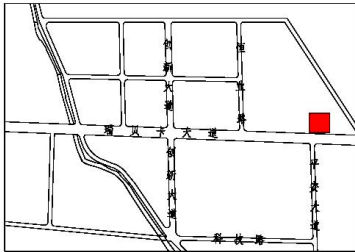
图例

- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 混合用地 (10/11)
- 社会停车场用地
- 公用设施用地
- 防护绿地
- 河流水面
- 规划范围

项目位置,占地
面积17.31亩



位置示意图



综合经济技术指标

名称	计量单位	数值	备注
红线内用地面积	m²	11540	
绿线内用地面积	m²	9857	
产权证面积	m²	10047	
地上建筑面积	m²	7965	
其中	现状建筑面积	m²	3511
	规划建筑面积	m²	4454
建筑系数	%	49.2	
容积率	/	0.81	
绿化率	%	9.1	
机动车停车位	个	8	其中：充电车位3个

说明

- 1、本规划为河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）建设工程设计方案，位于瑞贝卡大道以北、小洪河以西，红线内用地面积为11540平方米，绿线内用地面积9857平方米，土地证产权证面积10047平方米。
- 2、本规划依据《建筑防火通用规范》（GB55037-2022），《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版），《许昌市城乡规划指标指导意见》（提升稿），《许昌精细化工园区总体规划》（2023-2035年），《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），国家、省、市有关规范、标准及规定。
- 3、丙类综合仓库（新建）建筑高度为22.75米（从室外地坪到女儿墙顶处）。
- 4、室外消防设施必须依规划定位，室内消防设施应按消防规范配置。
- 5、规划建筑层数以平面图标注为准。
- 6、地块内的建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影，单位为米。
- 7、本规划平面坐标系采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 8、未尽事宜需满足国家、省、市最新相关文件、政策、规定及各项要求。

	道路红线		用地边界		绿线		规划道路
	道路中线		机动车停车位		出入口位置		规划建筑
	绿化		屋顶铺装		围墙		消防栓

审批意见

审定

审核

 中衍设计集团有限公司				[豫]自资规乙字22410036			
河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）							
名称	王红庆		专业负责人	王红庆	建设工程设计方案	比例	1:500
负责人	王红庆		校 对	胡康乐		图号	A2
审核	宋旭东		设 计	李 鹏		第 1 张 共 1 张	日期

名称		计量单位	数值	备注
红线内用地面积		m²	11540	
绿线内用地面积		m²	9857	
产权证面积		m²	10047	
地上建筑面积		m²	7965	
其中	现状建筑面积	m²	3511	
	规划建筑面积	m²	4454	
建筑系数		%	49.2	
容积率		/	0.81	
绿化率		%	9.1	
机动车停车位		个	8	其中：充电车位3个

地块指标与控规指标对比表					
序号	名称	建筑限高（m）	建筑系数（%）	容积率	绿地率（%）
1	控规指标	> 8	≥40	≥0.8	< 20
2	建筑工程 设计方案	22.75	49.2	0.81	9.1





银白色真石漆

灰色真石漆

