

河南豫辰药业股份有限公司（丙类综合仓库改建项目）

建设工程设计方案

中衍设计集团有限公司
2025.12

项目名称：河南豫辰药业股份有限公司

（丙类综合仓库改建项目）

规划类型：建设工程设计方案

设计单位：中衍设计集团有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间

文本内容：

1. 资质证书
2. 在总规中位置图
3. 总平面图
4. 综合经济技术指标
5. 鸟瞰图
6. 单体效果图

规划委员会2025第五次会议

审 批 意 见	
审定	
审核	



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：豫自资规乙字 22410036

证书等级：乙级

单位名称：中衍设计集团有限公司



承担业务范围：

镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码：91410100567273659C

发证机关

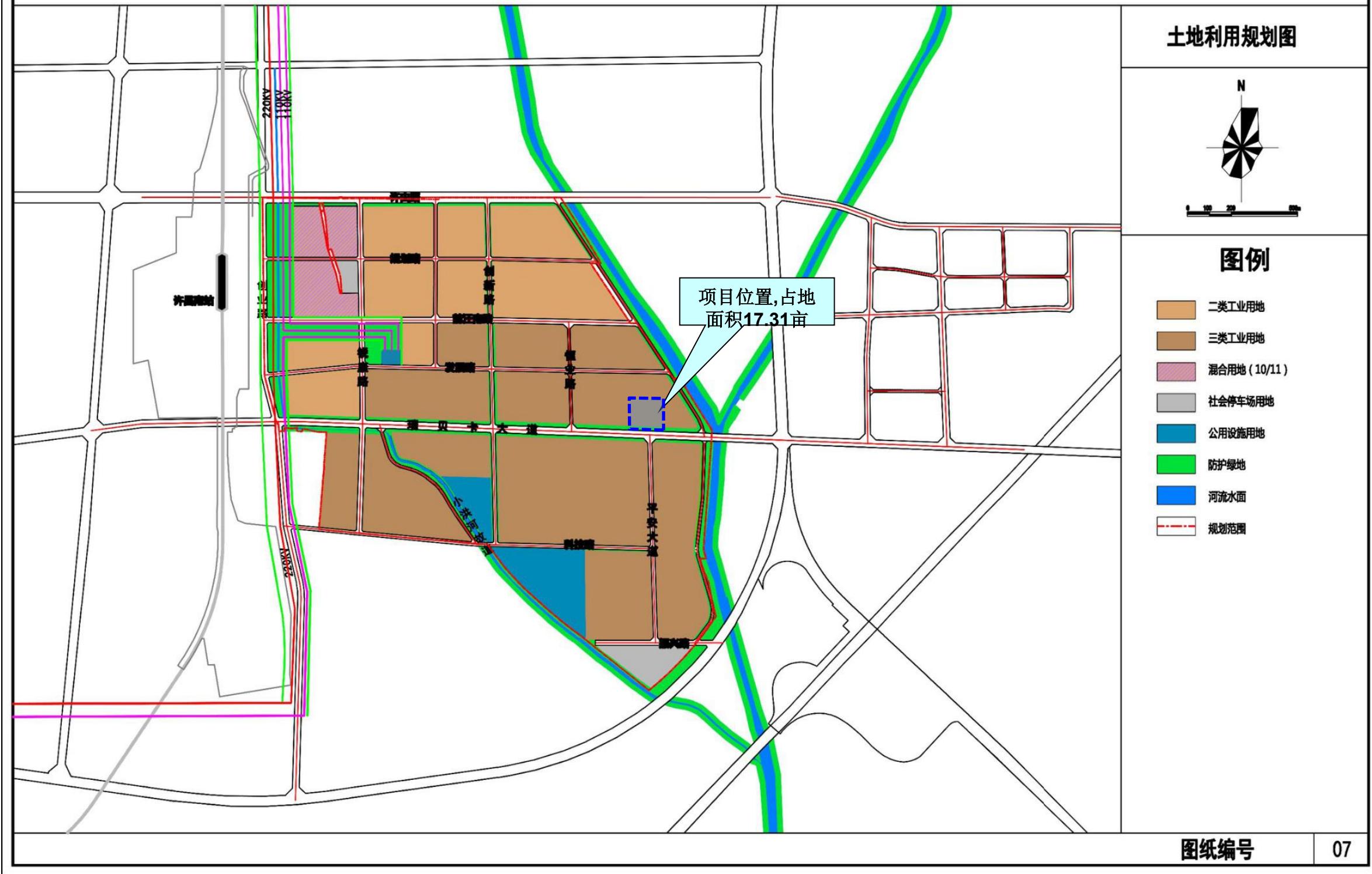
有效期限：自 2022年 10 月 19 日至 2027年 10 月 18 日

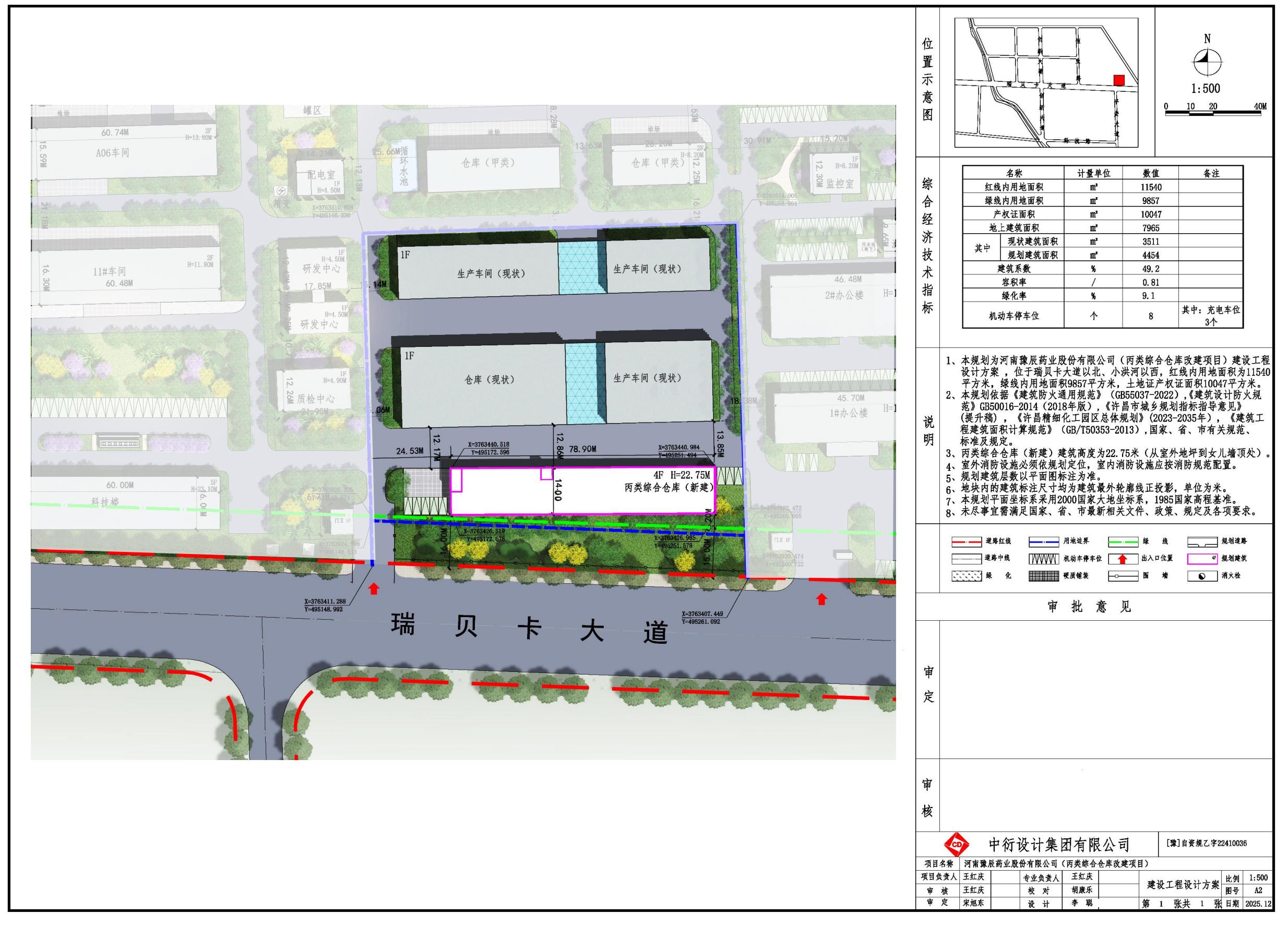
2023 年 05 月 22 日



中华人民共和国自然资源部印制

许昌精细化工园区总体规划(2023-2035年)





名称		计量单位	数值	备注
红线内用地面积		m ²	11540	
绿线内用地面积		m ²	9857	
产权证面积		m ²	10047	
地上建筑面积		m ²	7965	
其中	现状建筑面积	m ²	3511	
	规划建筑面积	m ²	4454	
建筑系数		%	49.2	
容积率		/	0.81	
绿化率		%	9.1	
机动车停车位		个	8	其中：充电车位3个

地块指标与控规指标对比表					
序号	名称	建筑限高 (m)	建筑系数 (%)	容积率	绿地率 (%)
1	控规指标	> 8	≥40	≥0.8	< 20
2	建筑工程设计方案	22.75	49.2	0.81	9.1





