

许昌汽车零部件及装备制造产业基地 激光科技产业园建设工程设计方案

上海汇浦规划建筑设计有限公司

2023年03月

项 目 名 称：许昌汽车零部件及装备制造
产业基地激光科技产业园

规 划 类 别：建设工程设计方案

设 计 单 位：上海汇浦规划建筑设计有限公司

通过规委会时间：中共许昌市建安区委城乡规划
委员会2023年第一次会议

文本内容：

- 1、营业执照及资质证书
- 2、总平面图
- 3、技术经济指标
- 4、鸟瞰图
- 5、单体效果图

审定	
审核	

统一社会信用代码

91310230MA1K05KAX3

证照编号: 30000000201904180480

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

上海汇浦规划建筑设计有限公司

注册资本

人民币1000.0000万元整

成立日期

2017年12月08日

营业期限

2017年12月08日至 不约定期限

法定代表人

赵志江

住所

上海市崇明区新河镇新申路921弄2号V区316室(上海富盛经济开发区)

经营范围

建筑专业建设工程设计,桥梁工程设计,市政专业建设工程设计,风景园林建设工程专项设计,城市规划设计,工程测量勘察,建设工程监理服务,建设工程招标代理,建设工程造价咨询,室内外装饰设计及施工,城乡规划编制,测绘技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2019 年04 月18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

企业名称: 上海汇浦规划建筑设计有限公司

注册地址: 上海市崇明区新河镇新申路921弄2号v区316室

统一社会信用代码: 91310230MA1K05KAX3

营业执照注册号: 30000000201904180480

法定代表人: 赵志江

注册资本: 1000.0000万人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: A231027654

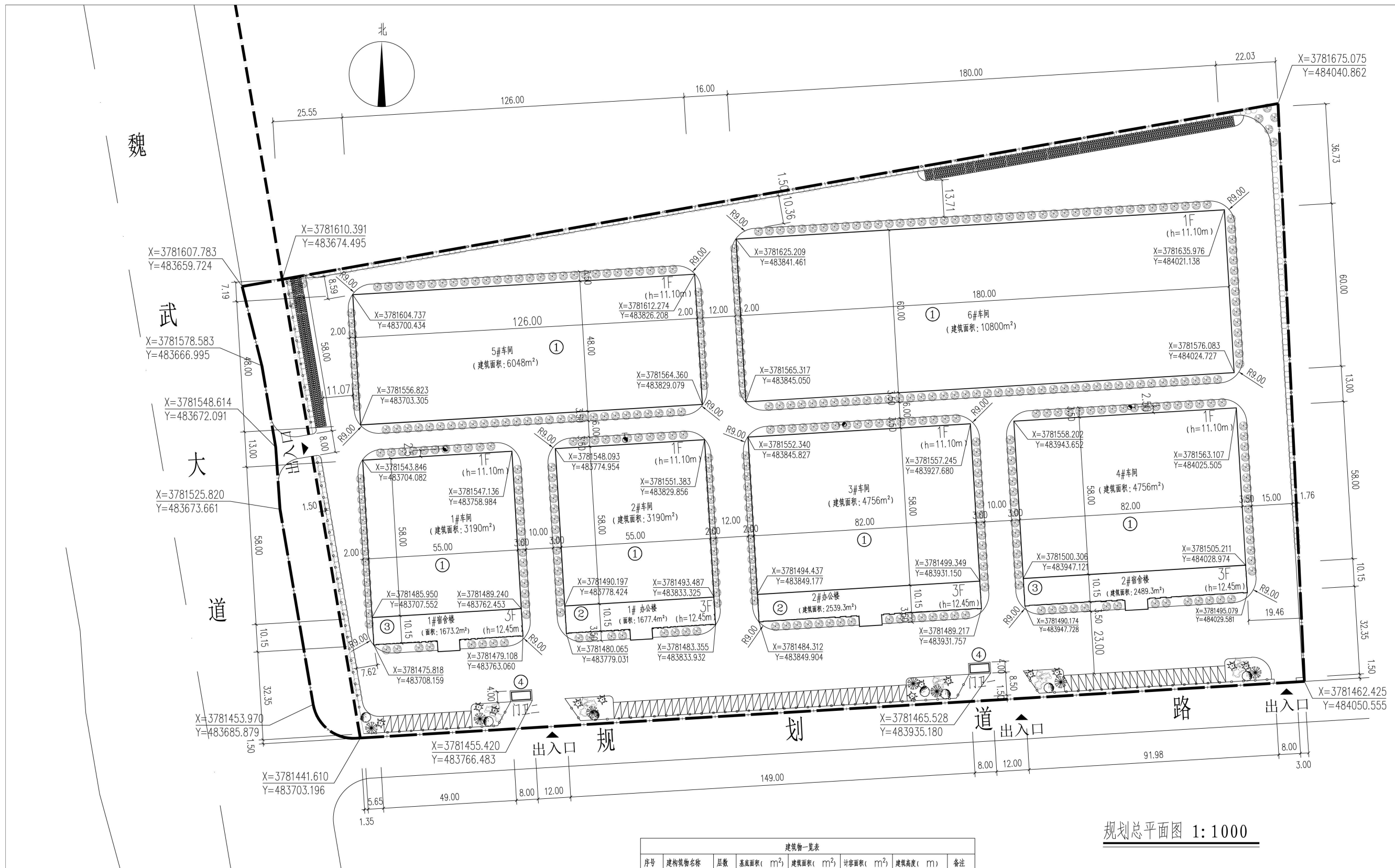
有效期: 至2026年11月21日

资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程专业)甲级, 市政行业(道路工程专业)乙级, 市政行业(给水工程专业)乙级, 市政行业(排水工程专业)乙级

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

批准日期: 2021年11月22日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。



规划总平面图 1:1000

索引

- 1 生产厂房
- 2 办公楼（含辅助用房）
- 3 宿舍楼
- 4 门卫

主要经济指标				
序号	项目名称	面积	单位	备注
1	规划用地面积	71269	m ²	以红线为界
2	总建筑面积	68880	m ²	以绿线为界
3	计容建筑面积	73923.2	m ²	
4	总基底面积	35690.4	m ²	
5	建筑密度	51.82	%	
6	容积率	1.07		
7	绿化率	14.5	%	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占比	4.28	%	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	11.34	%	
10	机动车停车位	74	个	充电车位12个
10	非机动车停车位	400	个	

建筑物一览表						
序号	建筑物名称	层数	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑高度(m)
1	1#车间	1	3190	3190	6380	11.10
2	2#车间	1	3190	3190	6380	11.10
3	3#车间	1	4756	4756	9512	11.10
4	4#车间	1	4756	4756	9512	11.10
5	5#车间	1	6048	6048	12096	11.10
6	6#车间	1	10800	10800	21600	14.90
7	1#宿舍楼	3	584.9	1673.2	1673.2	12.45
8	1#办公楼	3	586.3	1677.4	1677.4	12.45
9	2#办公楼	3	857.6	2539.3	2539.3	12.45
10	2#宿舍楼	3	857.6	2489.3	2489.3	12.45
11	门卫一	1	32	32	32	4.00
12	门卫二	1	32	32	32	4.00
合计			35690.4	41183.2	73923.2	

注：建筑高度大于8米的厂房，建筑面积按二层计入容积率。

图例：

- 规划建筑
- 规划道路
- 建筑名称、层数
- 机动车停车位
- 非机动车停车位
- 用地红线
- 园区出入口
- 坐标标注
- 尺寸标注
- 绿线
- 围墙线
- 尺寸标注
- 规划消防栓

技术经济指标表

序号	项 目	单位	数 据	备 注
1	规划红线内用地面积	m²	71269	以红线为界
2	规划绿线内用地面积	m²	68880	以绿线为界
3	总基底面积	m²	35690. 4	
4	总建筑面积	m²	41183. 2	
5	计容建筑面积	m²	73923. 2	1#-6#车间按两倍面积计入容积率
6	建筑密度	%	51. 82	>40%
7	容积率		1. 07	>1. 0
8	绿地率	%	14. 5	< 20%
9	行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4. 28	≤7%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	11. 34	≤15%
11	总投资	亿	5	
12	投资强度	万元/公顷	7016	≥ 4200万/公顷
13	机动车停车位	个	74	充电车位12个
14	非机动车停车位	个	400	





1#办公楼、2#办公楼和2#宿舍楼建筑风格和立面效果基本一致





1#-4#车间建筑风格和立面效果基本一致



