

# 许昌汽车零部件及装备制造产业基地 激光科技产业园建设工程设计方案

上海汇浦规划建筑设计有限公司

2023年03月

魏

武

大

道

规  
划  
道  
路

项 目 名 称：许昌汽车零部件及装备制造  
产业基地激光科技产业园

规 划 类 别：建设工程设计方案

设 计 单 位：上海汇浦规划建筑设计有限公司

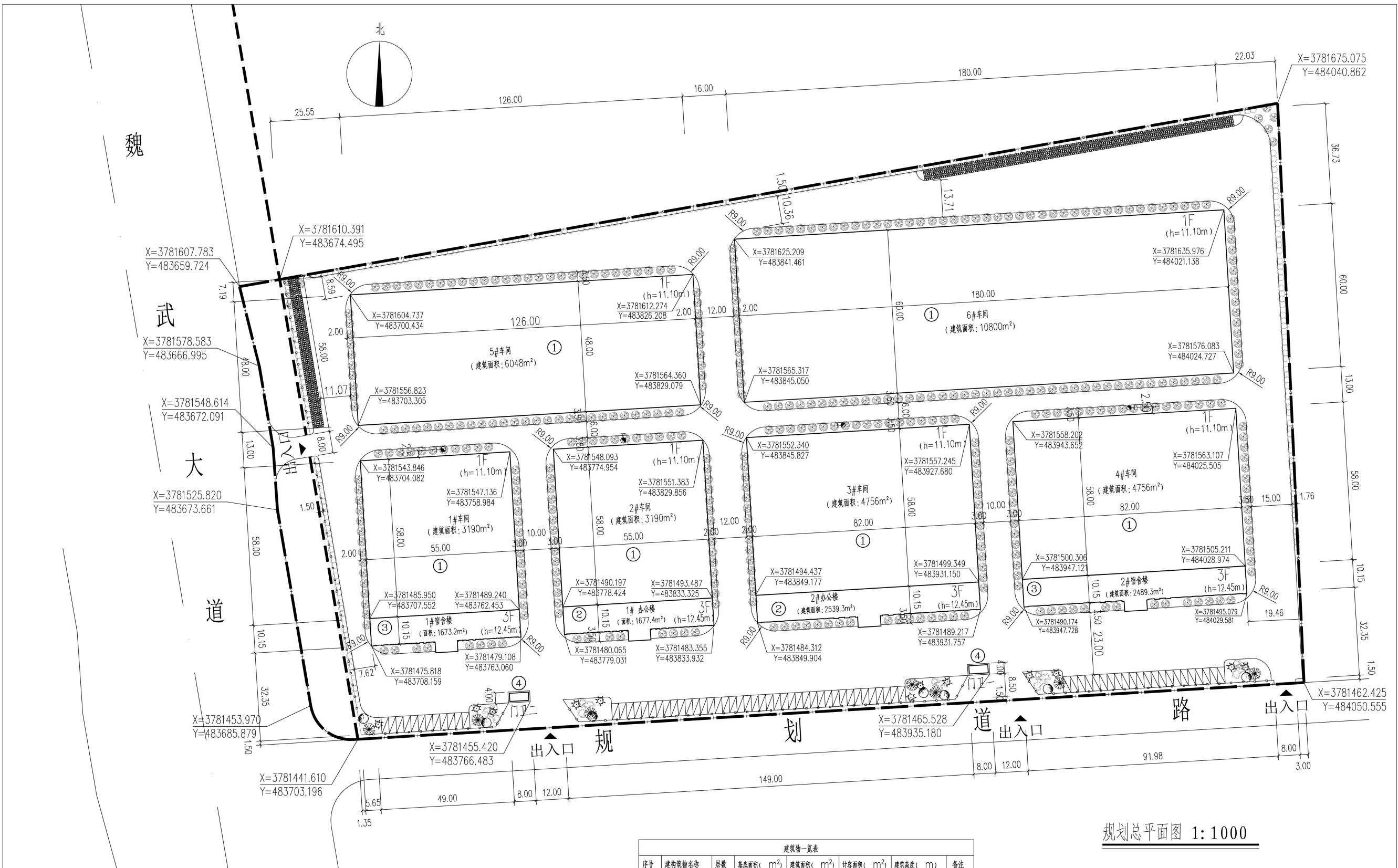
通过规委会时间：中共许昌市建安区委城乡规划  
委员会2023年第一次会议

文本内容：

- 1、营业执照及资质证书
- 2、总平面图
- 3、技术经济指标
- 4、鸟瞰图
- 5、单体效果图

|    |  |
|----|--|
| 审定 |  |
| 审核 |  |





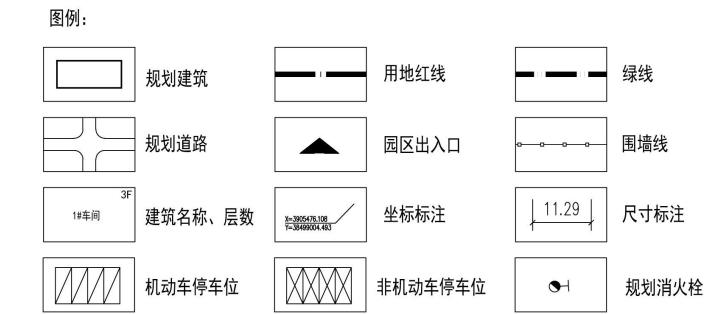
### 规划总平面图 1:1000

| 建筑物一览表 |         |    |                        |                        |                        |           |    |
|--------|---------|----|------------------------|------------------------|------------------------|-----------|----|
| 序号     | 建筑构筑物名称 | 层数 | 基底面積( m <sup>2</sup> ) | 建築面積( m <sup>2</sup> ) | 計容面積( m <sup>2</sup> ) | 建築高度( m ) | 备注 |
| 1      | 1#车间    | 1  | 3190                   | 3190                   | 6380                   | 11.10     | 戊类 |
| 2      | 2#车间    | 1  | 3190                   | 3190                   | 6380                   | 11.10     | 戊类 |
| 3      | 3#车间    | 1  | 4756                   | 4756                   | 9512                   | 11.10     | 戊类 |
| 4      | 4#车间    | 1  | 4756                   | 4756                   | 9512                   | 11.10     | 戊类 |
| 5      | 5#车间    | 1  | 6048                   | 6048                   | 12096                  | 11.10     | 戊类 |
| 6      | 6#车间    | 1  | 10800                  | 10800                  | 21600                  | 14.90     | 戊类 |
| 7      | 1#宿舍樓   | 3  | 584.9                  | 1673.2                 | 1673.2                 | 12.45     |    |
| 8      | 1#办公楼   | 3  | 586.3                  | 1677.4                 | 1677.4                 | 12.45     |    |
| 9      | 2#办公楼   | 3  | 857.6                  | 2539.3                 | 2539.3                 | 12.45     |    |
| 10     | 2#宿舍樓   | 3  | 857.6                  | 2489.3                 | 2489.3                 | 12.45     |    |
| 11     | 门卫一     | 1  | 32                     | 32                     | 32                     | 4.00      |    |
| 12     | 门卫二     | 1  | 32                     | 32                     | 32                     | 4.00      |    |
| 合计     |         |    | 35690.4                | 41183.2                | 73923.2                |           |    |

注：建筑高度大于8米的厂房，建筑面积按二层计入容积率。

|        |    | 主要经济指标            |      |         |                |         |
|--------|----|-------------------|------|---------|----------------|---------|
|        |    | 序号                | 项目名称 | 面积      | 单位             | 备注      |
| 1 生产厂房 | 1  | 规划用地面积            |      | 71269   | m <sup>2</sup> | 以红线为界   |
|        |    |                   |      | 68880   | m <sup>2</sup> | 以绿线为界   |
|        | 2  | 总建筑面积             |      | 41183.2 | m <sup>2</sup> |         |
|        |    |                   |      | 73923.2 | m <sup>2</sup> |         |
|        | 3  | 计容建筑面积            |      | 35690.4 | m <sup>2</sup> |         |
|        |    |                   |      | 51.82   | %              |         |
|        | 4  | 总基底面积             |      | 1.07    |                |         |
|        |    |                   |      | 14.5    | %              |         |
|        | 5  | 建筑密度              |      | 4.28    | %              |         |
|        |    |                   |      | 11.34   | %              |         |
|        | 6  | 容积率               |      | 74      | 个              | 充电桩位12个 |
|        |    |                   |      | 400     | 个              |         |
|        | 7  | 绿化率               |      |         |                |         |
|        |    |                   |      |         |                |         |
|        | 8  | 行政办公及生活服务设施用地面积占比 |      |         |                |         |
|        |    |                   |      |         |                |         |
|        | 9  | 行政办公及生活服务设施建筑面积占比 |      |         |                |         |
|        |    |                   |      |         |                |         |
|        | 10 | 机动车停车位            |      |         |                |         |
|        |    |                   |      |         |                |         |
|        | 10 | 非机动车停车位           |      |         |                |         |
|        |    |                   |      |         |                |         |

索引



## 技术经济指标表

| 序号 | 项 目               | 单 位            | 数 据     | 备 注               |
|----|-------------------|----------------|---------|-------------------|
| 1  | 规划红线内用地面积         | m <sup>2</sup> | 71269   | 以红线为界             |
| 2  | 规划绿线内用地面积         | m <sup>2</sup> | 68880   | 以绿线为界             |
| 3  | 总基底面积             | m <sup>2</sup> | 35690.4 |                   |
| 4  | 总建筑面积             | m <sup>2</sup> | 41183.2 |                   |
| 5  | 计容建筑面积            | m <sup>2</sup> | 73923.2 | 1#-6#车间按两倍面积计入容积率 |
| 6  | 建筑密度              | %              | 51.82   | >40%              |
| 7  | 容积率               |                | 1.07    | >1.0              |
| 8  | 绿地率               | %              | 14.5    | <20%              |
| 9  | 行政办公及生活服务设施用地面积占比 | %              | 4.28    | ≤7%               |
| 10 | 行政办公及生活服务设施建筑面积占比 | %              | 11.34   | ≤15%              |
| 11 | 总投资               | 亿              | 5       |                   |
| 12 | 投资强度              | 万元/公顷          | 7016    | ≥4200万/公顷         |
| 13 | 机动车停车位            | 个              | 74      | 充电车位12个           |
| 14 | 非机动车停车位           | 个              | 400     |                   |





1#办公楼、2#办公楼和2#宿舍楼建筑风格和立面效果基本一致





1#-4#车间建筑风格和立面效果基本一致



