

# 桂村烟叶收购站联合工房

## 建设工程设计方案

许昌市规划设计院  
2025年10月

项目名称：桂村烟叶收购站联合工房

规划类别：建设工程设计方案

设计单位：许昌市规划设计院

通过规委会时间：中共许昌市建安区委国土空间  
规划委员会**2025年第四次会议**

文本内容：

- 1、营业执照及资质证书
- 2、总平面图
- 3、综合技术经济指标
- 4、鸟瞰图
- 5、单体效果图

审 批 意 见	
审定	
审核	



# 城乡规划编制资质证书

## (副本)

证书编号：豫自资规乙字 22410021

证书等级:乙级

单位名称：许昌市规划设计院



承担业务范围：

镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：12411000418025862J

发证机关

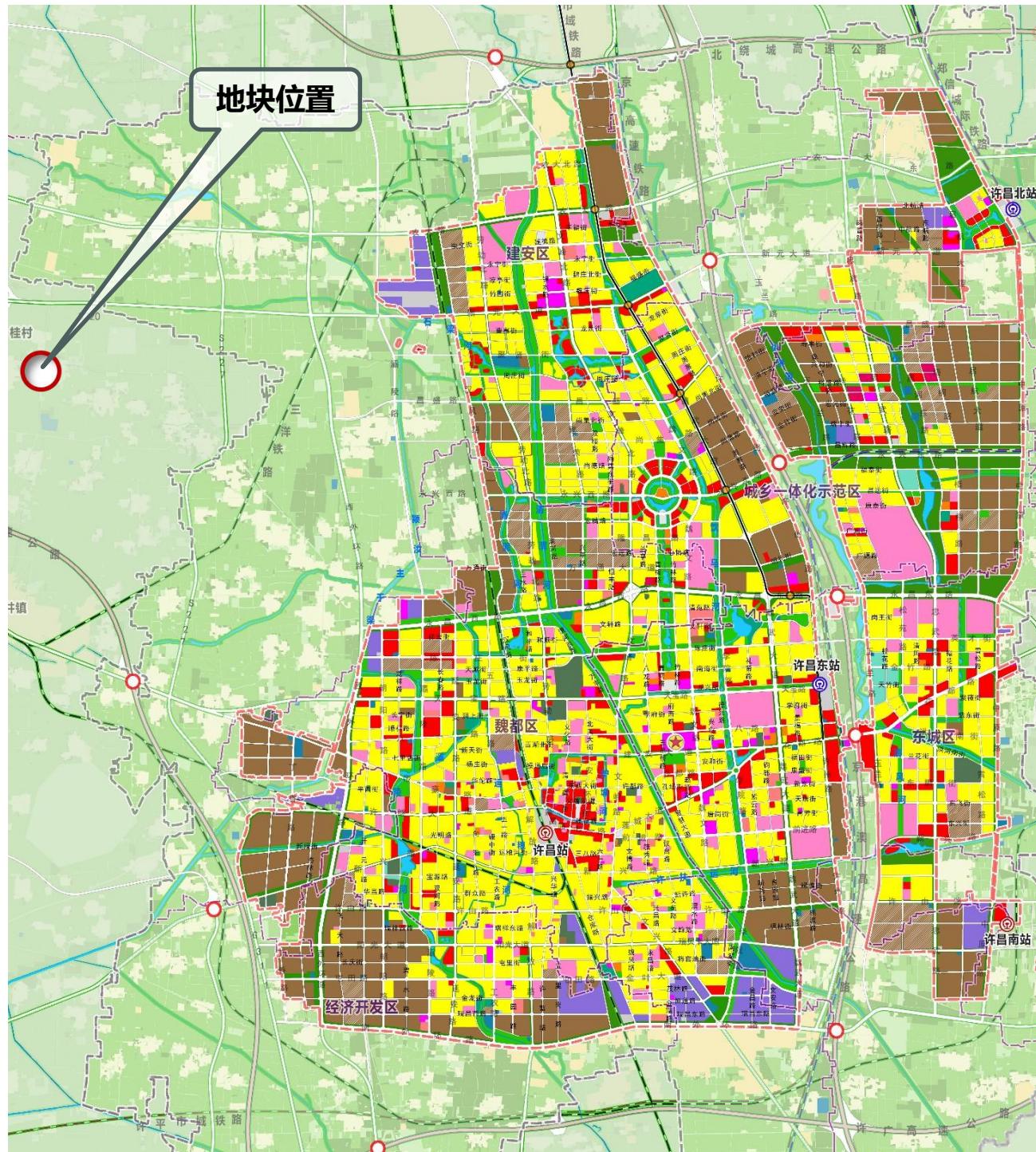
有效期限：自 2022 年 09 月 07 日至 2027 年 09 月 06 日

2022



中华人民共和国自然资源部印制

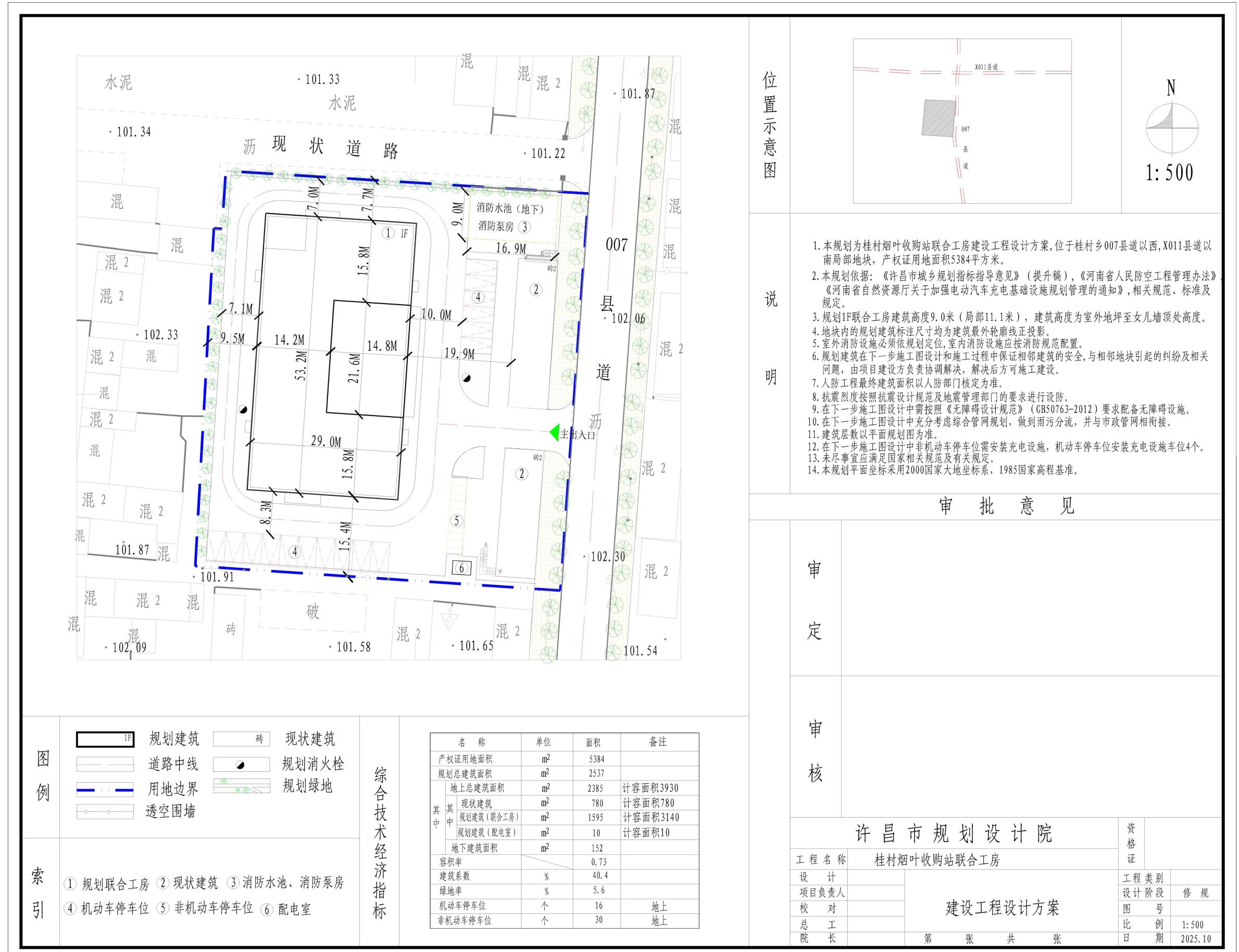
# 项目位置



**地块位置：**地块位于桂村乡007县道以西X011县道以南。

**地块规模：**地块内总面积为8.07亩。

# 总平面图



# 整体鸟瞰图



## 内部透视图



# 主要技术指标

名称	单位	面积	备注
产权证用地面积	m <sup>2</sup>	5384	
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	2537	
其中			
地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	2385	计容面积3930
其中			
现状建筑	m <sup>2</sup>	780	计容面积780
规划建筑(联合工房)	m <sup>2</sup>	1595	计容面积3140
规划建筑(配电室)	m <sup>2</sup>	10	计容面积10
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	152	
容积率		0.73	
建筑系数	%	40.4	
绿地率	%	5.6	
机动车停车位	个	16	地上
非机动车停车位	个	30	地上

地块指标对比表				
序号	名称	建筑限高 (米)	建筑系数 (%)	容积率
1	控规指标	> 8	> 40	> 0.7
2	建设工程 设计方案	9.0	40.4	0.73