



# 许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

(2022-2035)

河南省中辰建筑设计有限公司

2022/10

01	概述
02	现状分析
03	规划定位与目标
04	村庄规划内容
05	风貌整治提升
06	分期建设规划

# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 01 概述

规划背景

规划原则

规划依据

规划范围与期限



# 1 概述 | 规划背景

## 国家层面：高度重视乡村振兴战略

习近平总书记在党的十九大报告中提出了实施乡村振兴战略的重大构想和行动方案，这是继党中央2005年提出新农村建设战略后又一个加快农业、农村和农民发展的新思路、新战略与新举措，充分体现了把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，坚持农业农村优先发展的指导思想和长期方针。

围绕“二十字方针”  
走中国特色乡村振兴“七条道路”  
实施“三步走战略”  
推动“五个振兴”

2017年10月18日

2017年12月29日

2018年01月02日

2018年3月

### 中共十九大 首提乡村振兴战略

- 必须坚持农业农村优先发展地位
- 必须作为系统性、综合性的工程开展“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求
- 必须以不断深化农村改革为支撑
- 必须加快推进现代农业发展
- 必须加强农村基础工作

### 中央农村工作会议 七条道路

- 必须重塑城乡关系，走城乡融合发展之路
- 必须巩固和完善农村基本经营制度，走共同富裕之路
- 必须深化农业供给侧结构性改革，走质量兴农之路
- 必须坚持人与自然和谐共生，走乡村绿色发展之路
- 必须传承发展提升农耕文明，走乡村文化兴盛之路
- 必须创新乡村治理体系，走乡村善治之路
- 必须打好精准脱贫攻坚战，走中国特色减贫之路

### 中央一号文件 三步走战略

- 到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；
- 到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；
- 到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

### 全国两会 五个振兴

- 乡村产业振兴
- 乡村人才振兴
- 乡村文化振兴
- 乡村生态振兴
- 乡村组织振兴

新世纪以来的连续15个指导三农工作的中央一号文件

2018年：《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》

2017年 《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村新动能》	2016年 《关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标》	2015年 《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》	2014年 《关于全面深化农村改革加快推进农业现代化的若干意见》	2013年 《关于加快发展现代农业进一步增强农村发展活力的意见》	2012年 《加快推进农业科技创新持续增强农产品供给保障能力》	2011年 《中共中央国务院关于加快水利改革发展的决定》
2010年 《关于加大统筹城乡发展力度进一步夯实农业农村发展基础》	2009年 《关于促进农业稳定发展农民持续增收的若干意见》	2008年 《切实加强农业基础建设进一步促进农业发展农民增收》	2007年 《积极发展现代农业扎实推进社会主义新农村建设的意见》	2006年 《关于推进社会主义新农村建设的若干意见》	2005年 《进一步加强农村工作提高农业综合生产能力若干政策》	2004年 《中共中央国务院关于促进农民增收若干政策的意见》



# 1 概述 | 规划背景

## 国家层面：高度重视乡村振兴战略

强化乡村规划引领，通盘考虑农村土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产等，落实乡村振兴战略，优化村庄布局，编制“多规合一”的实用性村庄规划。

2019年1月3日 ● 《中共中央 国务院出台关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》中明确提出“强化乡村规划引领”。

“意见”提出把加强规划管理作为乡村振兴的基础性工作，实现规划管理全覆盖。以县为单位抓紧编制或修编村庄布局规划，县级党委和政府要统筹推进乡村规划工作。按照先规划后建设的原则，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点建设、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产，注重保持乡土风貌，编制多规合一的实用性村庄规划。

2019年1月4日 ● 《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）出台，系统阐述了村庄规划工作的重要性，明确村庄规划工作总体要求和统筹谋划村庄发展。

其中村庄规划重要性主要体现在以下几个方面：有利于理清村庄发展思路，明确乡村振兴各项任务优先序，做到发展有遵循、建设有抓手；有利于统筹安排各类资源，集中力量、突出重点，加快补齐乡村发展短板；有利于通过科学设计和合理布局，优化乡村生产生活生态空间；有利于引导城镇基础设施和公共服务向农村延伸，促进城乡融合发展。

2019年5月28日 ● 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资办发〔2019〕35号）将编制“多规合一”的实用性村庄规划纳入近期锁定的七项工作。

结合县和乡镇级国土空间规划编制，通盘考虑农村土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产等，落实乡村振兴战略，优化村庄布局，编制“多规合一”的实用性村庄规划，有条件、有需求的村庄应编尽编。

- 1 做好规划编制基础工作
- 2 开展双评价
- 3 开展重大问题研究
- 4 科学评估三条控制线
- 5 各地要加强与正在编制的国民经济和社会发展规划的衔接
- 6 集中力量编制好“多规合一”的实用性村庄规划
- 7 同步构建国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

# 1 概述 | 规划背景

## 国家层面：高度重视乡村振兴战略

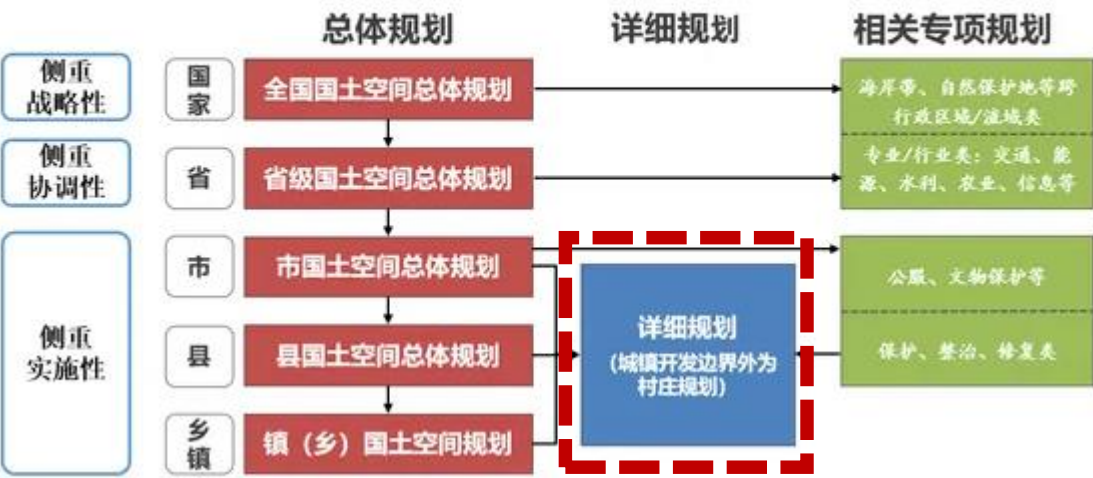
村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是实施乡村振兴战略的基础和保障，应加快推进农业现代化，大力实施乡村建设行动。

2019年5月29日

《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》和《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》

村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。在城镇开发边界外的乡村地区，以一个或几个行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划，报上一级政府审批。

### 国家“五级三类”体系



2020年12月15日

《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》

在《关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）基础上，进一步提出以下意见：一、统筹城乡发展，有序推进村庄规划编制。二、全域全要素编制村庄规划。三、尊重自然地理格局，彰显乡村特色优势。四、精准落实最严格的耕地保护制度。五、统筹县域城镇和村庄规划建设，优化功能布局。六、充分尊重农民意愿。七、加强村庄规划实施监督和评估。

2021年1月4日

《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

**加快推进农业现代化：**提升粮食和重要农产品供给保障能力，打好种业翻身仗，坚决守住18亿亩耕地红线，强化现代农业科技和物质装备支撑，构建现代乡村产业体系，推进农业绿色发展，推进现代农业经营体系建设。

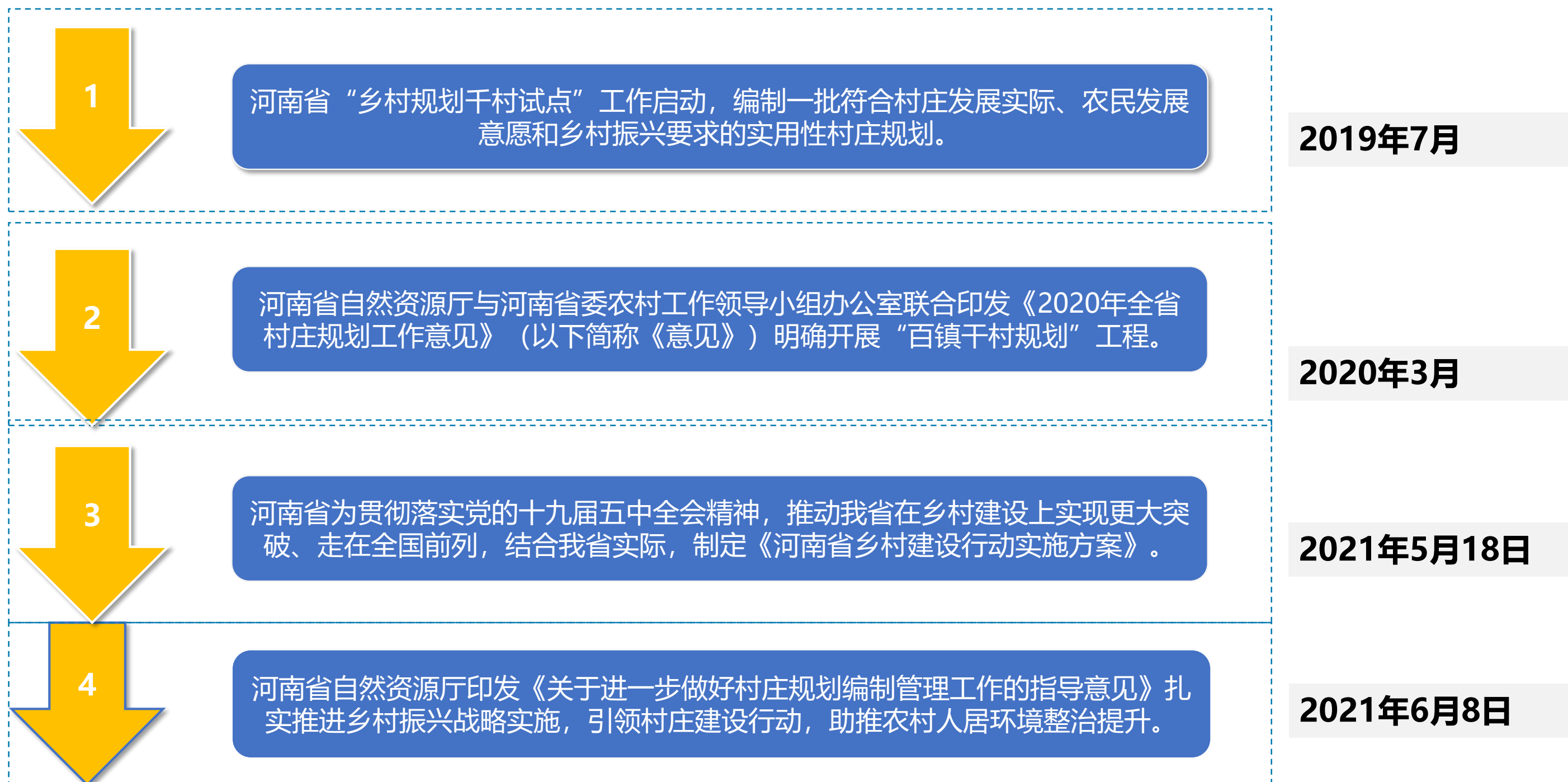
**大力实施乡村建设行动：**加快推进村庄规划工作，加强乡村公共基础设施建设，实施农村人居环境整治提升五年行动，提升农村基本公共服务水平，全面促进农村消费，加快县域内城乡融合发展，强化农业农村优先发展投入保障，深入推进农村改革。



# 1 概述 | 规划背景

## 河南省层面：全面推进村庄规划编制工作

河南省扎实推进乡村振兴战略实施，启动“乡村规划千村试点”工作，开展“百镇千村规划”工程，引领村庄建设行动，助推农村人居环境整治提升。



# 1 概述 | 规划背景

## 河南省层面：全面推进村庄规划编制工作

开展县域村庄分类和布局规划，分类指导、有序推进其他村庄规划编制。推进县域内城乡基础设施一体化、基本公共服务均等化，实施农村人居环境整治提升五年行动，体现“城市品质、乡村味道”。

### 《2020年全省村庄规划工作意见》

1、全面完成村庄分类和布局规划。明确**集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、整治改善类、搬迁撤并类**等村庄类型。

2、开展“百镇千村规划”工程。每个县（市）选取1个条件好的乡（镇），并重点在涉及黄河两岸、高铁高速两侧5公里范围和主要景区周边等区域内选取10个左右村庄，开展乡（镇）国土空间规划和村庄规划编制试点。

3、分类指导、有序推进其他村庄规划编制。

4、确保规划实用、好用、管用。把**村民作为规划主体**，了解现实诉求，编制出有情怀、彰显地域人文特色、实用好用管用的村庄规划。

5、探索规划有效实施。探索建立**乡村规划师制度**，继续开展**送设计下乡、规划志愿服务**等活动。

### 《河南省乡村建设行动实施方案》

1、科学编制乡村规划。统筹各级规划编制，优化城乡用地布局，保障乡村用地空间。引导村庄建设行为，塑造乡村特色风貌。提升乡村规划质量，保障规划有效实施。

2、推进县域内城乡基础设施一体化。实施农村供水保障行动，实施县域**城乡交通、清洁能源建设、信息通信网络建设、广播电视建设**一体化行动，实施县域城乡物流体系建设行动，实施农村房屋品质提升行动。

3、推进县域内城乡基本公共服务均等化。实施县域**城乡教育服务、公共文化服务、医疗卫生服务、社会保障**均等化行动。

4、实施农村人居环境整治提升五年行动。扎实推进**农村厕所革命**，加快推进**农村生活污水治理**，持续推进**农村生活垃圾治理**，统筹推进**村容村貌整体提升**。

### 《关于进一步做好村庄规划编制管理工作的指导意见》

1、开展县域村庄分类和布局规划。村庄分类和布局规划经政府充分论证确定后，**纳入市县国土空间总体规划**，作为指导乡村地区规划建设管理的重要依据。

2、有序推进“多规合一”的实用性村庄规划编制。编制村庄规划要坚持**全域全要素统筹**，以**第三次国土调查的行政村界线**为规划范围，对村域内**山水林田湖草村**等全部国土空间要素进行统筹规划。县乡级国土空间规划**应安排不少于10%的建设用地指标**，重点保障乡村产业发展用地。

3、体现“城市品质、乡村味道”。编制村庄规划要坚持**不挖山、不填湖、不毁林**的原则，尊重村庄自然地形地貌、居住习惯，延续村庄传统街巷肌理和建筑布局，体现当地传统民居风貌，明确建筑高度、体量等空间形态管控要求，**保护历史文化、地域特色、传统民居和乡村风貌**。



# 1 概述 | 规划背景

## 河南省层面：全面推进村庄规划编制工作

为规范河南省“多规合一”的实用性村庄规划编制工作，科学引导村庄建设，推动乡村地区高质量发展，助推乡村振兴战略实施，制定《河南省村庄规划导则》。



# 1 概述 | 规划背景

## 许昌市层面：加快城乡融合共同富裕先行试验区建设

许昌市印发了《许昌市乡村振兴战略规划（2019—2022年）》，明确了乡村振兴的6项战略举措、6项重点工作和13项重点工程。根据《国家城乡融合发展试验区改革方案》，河南许昌被列为11个国家城乡融合发展试验区之一。

### 一、2019年1月24日，市委、市政府印发了《许昌市乡村振兴战略规划（2019—2022年）》

《规划》明确了乡村振兴的**6项战略举措、6项重点工作和13项重点工程**。

**6项战略举措分别是：**着力振兴农村产业，着力建设美丽乡村，着力塑造文明乡风，着力创新基层治理，着力提升民生福祉，着力创新体制机制。

**6项重点工作分别是：**着力统筹城乡发展空间，优化乡村发展布局，分类推进乡村发展；着力发展壮大优势特色农业，健全现代农业经营体系，推行产业标准化建设，强化质量兴农科技兴农；着力建设国家农产品加工基地，打造高效安全的农产品流通体系，构建三产融合发展体系；着力于实施农村人居环境三年整治行动，提升农村人居环境水平和生态质量，构建长效治理机制；着力于深入推进农村精神文明建设，提升农村社会文明程度，传承创新优秀传统文化；着力于深化农村土地制度改革和农村集体产权制度改革，健全乡村振兴的多元投入保障机制，加强乡村振兴金融服务。

**13项重点工程分别是：**城乡融合工程，农业综合生产能力提升工程，现代农业经营体系培育工程，农业产业化集群培育工程，农村人居环境整治工程，农业绿色发展工程，农村生态保护与修复重大工程，农村基础设施建设工程，乡村文化繁荣兴盛工程，乡村治理体系建设工程，农村公共服务提升工程，乡村人才振兴工程，乡村振兴金融支撑工程。

### 二、2019年12月，国家发展改革委、中央农村工作领导小组办公室、农业农村部、公安部等十八部门联合印发了《国家城乡融合发展试验区改革方案》。

河南许昌是11个国家城乡融合发展试验区之一。试验重点是：**建立农村集体经营性建设用地入市制度；完善农村产权抵押担保权能；建立科技成果入乡转化机制；搭建城乡产业协同发展平台；建立城乡基本公共服务均等化发展体制机制。**



# 1 概述 | 规划背景

## 许昌市层面：加快城乡融合共同富裕先行试验区建设

许昌市全面推进乡村振兴战略落地落实，有力支撑城乡融合共同富裕先行试验区建设。市政府印发了《许昌市“十四五”乡村振兴和农业农村现代化规划》，明确了8个方面的重点任务。

### 三、2022年3月3日，许昌市委农村工作会议召开

会议指出，要全面推进乡村振兴战略落地落实，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫两条底线，扎实有序推进乡村发展、乡村建设、乡村治理重点工作，促进农业稳产增产、农民稳步增收、农村稳定安宁，有力支撑城乡融合共同富裕先行试验区建设。一要坚决扛稳粮食安全重任。二要巩固拓展脱贫攻坚成果。三要加快推进农业高质量发展。四要扎实稳妥推进乡村建设。五要全面深化农村改革。六要提高乡村治理效能。

### 四、2022年7月14日，许昌市政府印发了《许昌市“十四五”乡村振兴和农业农村现代化规划》

《规划》明确了推进乡村振兴和农业农村现代化的政策举措，包括总体概括、重点任务和保障措施3大部分。明确了8个方面的重点任务。

- 1、优化农业结构，增强供给保障能力。
- 2、构建产业体系，提升现代农业水平。
- 3、强化创新驱动，推动农业高质高效。
- 4、坚持低碳理念，推动绿色发展。
- 5、巩固脱贫成果，加强乡村振兴衔接。
- 6、实施乡村建设，打造美丽宜居家园。
- 7、夯实治理根基，建设文明和谐乡村。
- 8、深化体制改革，促进城乡融合发展。



# 1 概述 | 规划背景

## 建安区层面：“一规三融合两提升”乡村振兴模式

建安区加快城乡融合、推动乡村振兴的探索实践之路，归纳起来就是：“一规三融合两提升，加快城乡融合，推动乡村振兴”。

### 1、坚持以新发展理念为指引，编制全域规划。

- 把创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念贯彻到规划编制中，立足区情，对全域进行高标准高水平规划，加快城乡融合，推进乡村振兴，使全区城乡融合、乡村振兴工作有章可循、有据可依。

### 2、主动融入新格局，推动城乡产业、功能、文化融合，加快转型发展。

- 第一是坚持以农业供给侧结构性改革为主线，加快发展设施农业、绿色农业、特色农业、休闲观光农业，强化城乡产业融合，推动农业向高质高效的现代农业转型；
- 第二是坚持以乡村建设行动、农村人居环境整治为抓手，加强基础设施建设，美化亮化乡村环境，融入现代元素、彰显特色风貌、完善服务功能，强化城乡功能融合，推动农村向宜居宜业的美丽乡村转型；
- 第三是以人民群众对美好生活的向往为目标，创建公共文化服务体系，文化搭台、经济唱戏，强化文化和农业、旅游等产业融合，打造具有核心竞争力的文化品牌，丰富群众生活，培育文明乡风，使群众物质富裕、精神富足，推动农民向富裕富足的生活业态转型。

### 3、以新时代发展需要为导向，建强两支队伍，提升生产力战斗力。

- 第一是实施乡土人才“培育壮大”工程，建立一支懂农业、爱农村、有技术的“能人”队伍，加快乡土人才振兴，提升生产力；
- 第二是实施基层组织“战斗堡垒”工程，建立一支讲政治、有思路、会管理的“带头人”队伍，加快基层组织振兴，提升战斗力。





# 1 概述 | 规划原则

## 坚持保护优先、绿色发展

强化对耕地资源、自然生态、历史人文、地质遗迹等保护，落实上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田红线管控要求，以绿色发展引领乡村振兴，构建人与自然和谐相处的农业农村发展新格局。

## 坚持以人为本、尊重民意

尊重村民的主体地位，充分征求村民意见，保障村民的规划知情权、参与权和监督权，把为村民服务、让村民参与、使村民满意、让村庄宜居作为规划的出发点和落脚点。

## 坚持多规合一，统筹协调

统筹村域全部国土空间，整合现有的村土地利用规划、村庄建设规划等规划，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，编制多规合一的实用性村庄规划。

## 坚持乡土特征、突出特色

尊重村庄现状街巷空间，顺应当地地形地貌、河湖水系、农业景观等，传承当地传统民居风貌，保护文物古迹、传统民居、古树名木等，充分利用自然环境和文化要素，营造出乡土气息浓郁、地方特色鲜明的村庄风貌。

## 坚持因地制宜、分类推进

根据村庄的区位条件、发展现状和村庄类型、村庄定位、村民意愿等，抓住问题、聚焦重点，因地制宜确定村庄的规划策略，内容深度详略得当，不贪大求全，不搞一刀切。





# 1 概述 | 规划依据

## 相关法律法规

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年）
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2020年）
- 3、《中华人民共和国环境保护法》（2014年）
- 4、《村庄和集镇规划建设管理条例》（国务院令1993年11.1施行）
- 5、《村镇规划编制办法》（建设部第【2000】36号）
- 6、《村庄规划用地分类指南》（2014年7月）
- 7、《村庄整治技术规范》（2018年征求意见稿）
- 8、《村镇规划卫生标准》（2000年）
- 9、《旅游规划通则》（2003年）
- 10、《河南省村庄和集镇规划建设管理条例》（2010年）
- 11、《河南省村庄规划导则》（2019年7月试行）
- 12、《河南省村庄规划编制和实施规定》

## 相关政策文件

- 1、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》2019.05
- 2、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》2019.05
- 3、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》2019.05
- 4、《中共中央国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》2019.01
- 5、《五部委关于统筹推进村庄规划工作的意见》2019.01
- 6、《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》2021.12
- 7、《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》2021.1（中央一号文件）
- 8、《河南省自然资源厅关于进一步做好村庄规划编制管理工作的指导意见》2021.6

## 相关规划

- 1、《河南省乡村振兴战略规划（2018—2022年）》
- 2、《许昌市乡村振兴战略规划（2019—2022年）》
- 3、《许昌市“十四五”乡村振兴和农业农村现代化规划》
- 4、《许昌市国土空间总体规划（2020—2035年）》
- 5、《建安区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》
- 6、《许昌市建安区全域村庄布点规划（2019-2035）》
- 7、《许昌市建安区中心村设施与风貌规划》
- 8、《河南省建安区农村住房设计图集》



# 1 概述 | 规划范围与期限

## 村庄规划范围

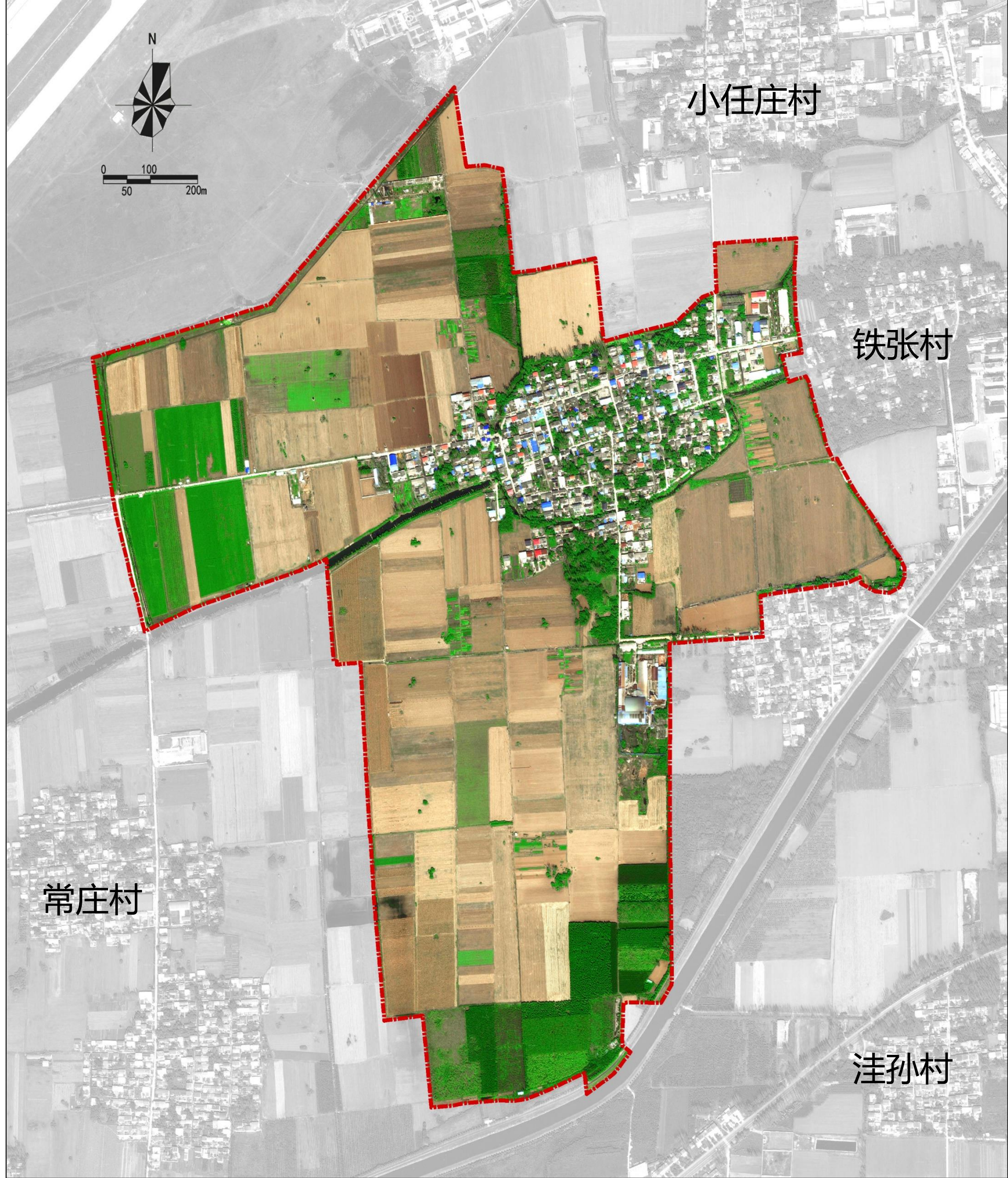
本次村庄规划范围为长店村行政村村域范围，总用地面积为**186.68**公顷。

本次规划主要涉及规划范围内的**道路交通组织、空间规划、产业发展、公共服务设施用地布局、村庄整治、环境提升、资源环境保护**等系统规划。

## 村庄规划期限

近期：2022-2025年

远期：2026-2035年





# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 02 现状分析

区位分析

现状概况

民意调查

现状问题总结

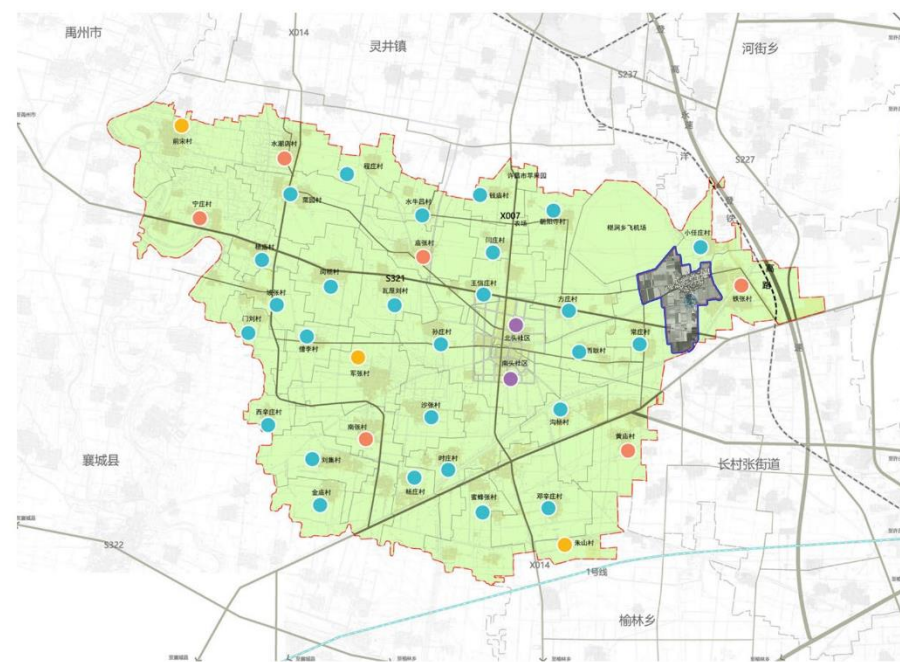
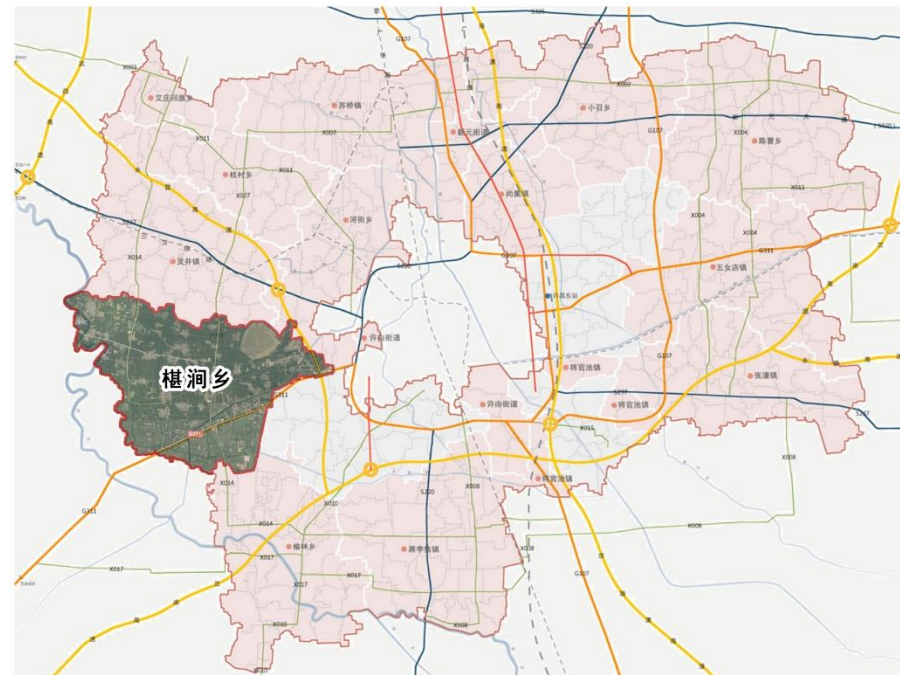
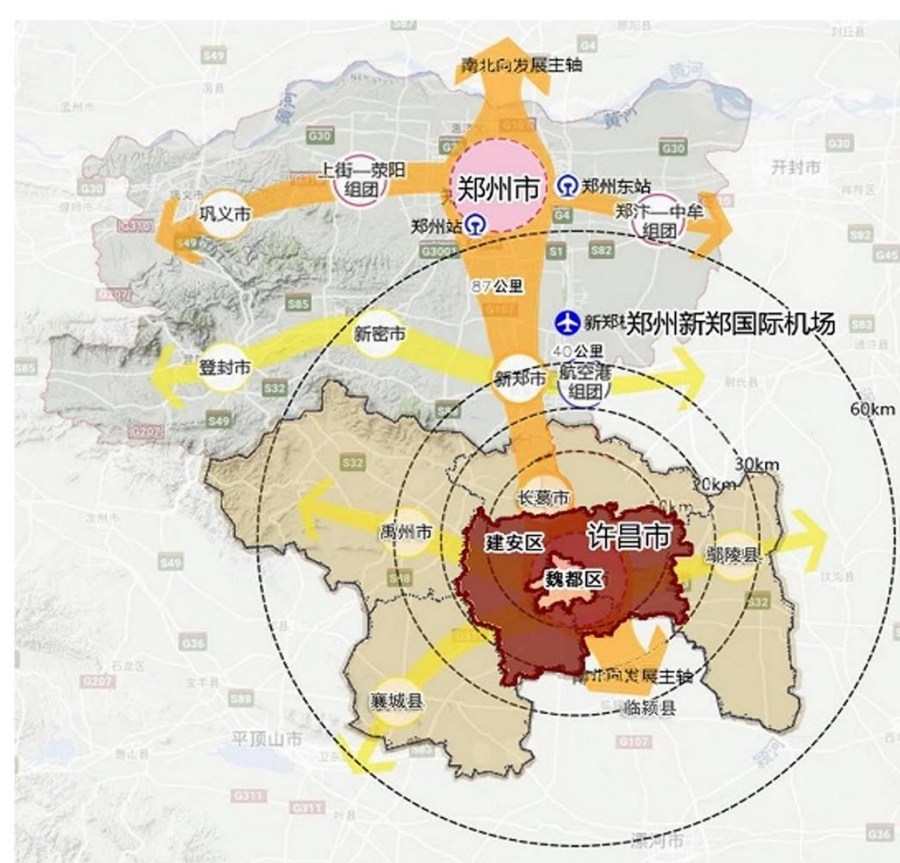
## 2现状分析|区位分析

**许昌市**是河南省辖地级市，中原城市群地区性中心城市、中原经济区交通和物流枢纽城市、全国重要先进制造业基地、汉魏历史文化名城。

**建安区**隶属许昌市，位于河南省中部。东临鄢陵县，西靠禹州市，北接长葛市，南连临颖县，环抱许昌市区。京广铁路、京港澳高速公路和G107国道纵贯南北，G311国道横穿东西。兰南高速、永登高速斜跨全区，交通便利，区位优势得天独厚。

**椹涧乡**，隶属于河南省许昌市建安区。地处建安区西北部,东邻河街乡与长村张乡，南邻榆林乡，西与襄城县颍阳镇、禹州市范坡乡毗邻，北和灵井接壤。

**长店村**，长店村隶属椹涧乡，位于乡东侧,东邻张铁村,南邻洼孙村,西邻常庄村，北邻机场。地理坐标:东经113.8333;北纬33.9676。



### 宏观层次

建安区隶属许昌市，位于河南省中部。东临鄢陵县，西靠禹州市，北接长葛市，南连临颖县，环抱许昌市区。京广铁路、京港澳高速公路和G107国道纵贯南北，G311国道横穿东西。兰南高速、永登高速斜跨全区，交通便利，区位优势得天独厚。

### 中观层次

隶属于河南省许昌市建安区，地处建安区西北部，东邻河街乡与长村张乡，南邻榆林乡，西与襄城县颍阳镇、禹州市范坡乡毗邻，北和灵井接壤。

### 微观层次

长店村隶属椹涧乡，位于乡东侧，东邻张铁村，南邻洼孙村，西邻常庄村，北邻机场。地理坐标：东经113.8333；北纬33.9676。



## 2现状分析|现状概况

### 自然资源概况

长店村属温带大陆性季风气候，四季分明，光照充足，气候温和，雨量适中，无霜期长，季风气候显著，春季气温回暖早，但不稳定，寒潮活动较频繁，冬春连旱常见；夏热内涝多，降水集中，雨热同季，时空降水分布不均，常因集中降水产生局部洪涝，晚秋多阴雨；冬季寒冷干燥，多雾低温，光照充足。年平均气温13.4℃，最热年平均气温与最冷年平均气温相差2.2℃。七月份最热，平均为27℃；一月份为-2.1℃.极端高温42.2℃，极端低温-21.0℃。

### 人口

**人口：**村庄户籍总人口1565人，共计389户。

### 经济与产业

**经济：**长店村在经济及收入方面。村民经济来源以农产品种植及外出务工为主，有一定的自然生态环境基础，现有假发厂、纺织厂、养羊、养鸡、传动轴制造和砖厂6个产业。





# 2现状分析|现状概况

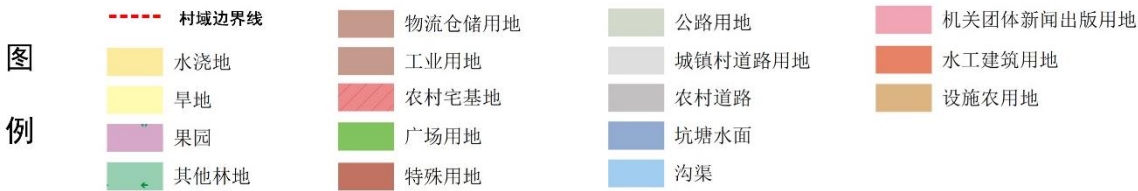
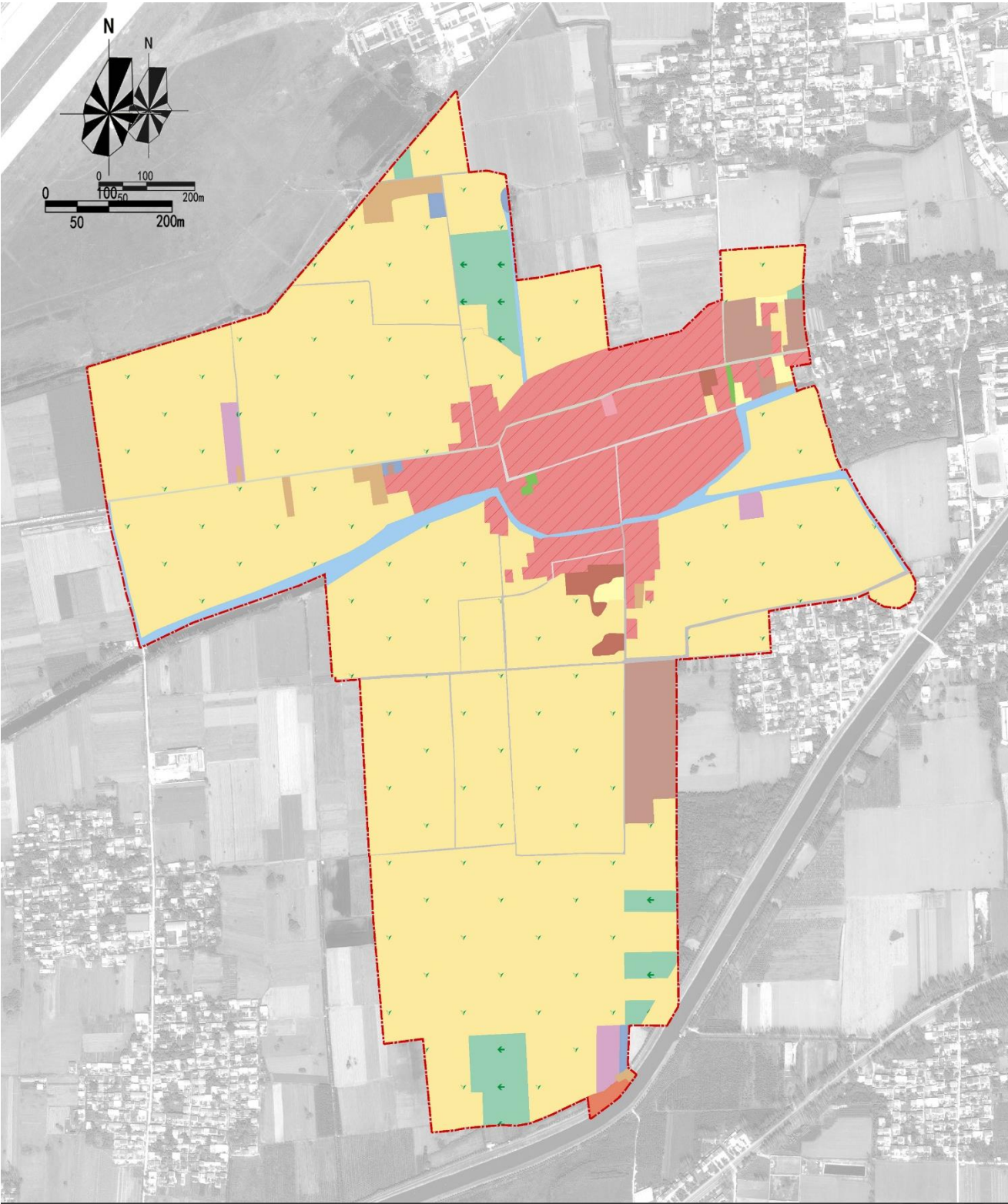
## 现状用地概况

国土功能用地分类		三调用地分类	现状面积（公顷）	占比（%）
耕地		旱地	0.70	0.37%
		水浇地	137.51	73.66%
		小计	138.21	74.04%
园地		果园	1.50	0.80%
林地		其他林地	6.42	3.44%
农业设施建设用地		设施农用地	1.65	0.88%
		农村道路	2.10	1.13%
		小计	11.67	6.25%
村庄用地	居住用地	农村宅基地	23.83	12.77%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	0.11	0.06%
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.19	0.10%
	仓储用地	物流仓储用地	0.18	0.09%
	工矿用地	工业用地	5.09	2.73%
	乡村道路用地	城镇村道路用地（203）	0.45	0.24%
		小计	29.84	15.99%
区域基础设施用地	公用设施用地	公路用地	0.83	0.44%
		水工建筑用地	0.30	0.16%
		小计	1.12	0.60%
其他建设用地		特殊用地	1.07	0.57%
陆地水域		坑塘水面	0.49	0.26%
		沟渠	4.27	2.29%
		小计	4.76	2.55%
总计			186.68	100.00%

域总用地面积约为**186.68公顷**。

其中：村域内农用地面积约为**154.64公顷**，占村域总面积的**82.84%**；建设用地面积约为**32.03公顷**，占村域总面积的**17.16%**。

第三次土地利用调查情况图





## 2现状分析|现状概况

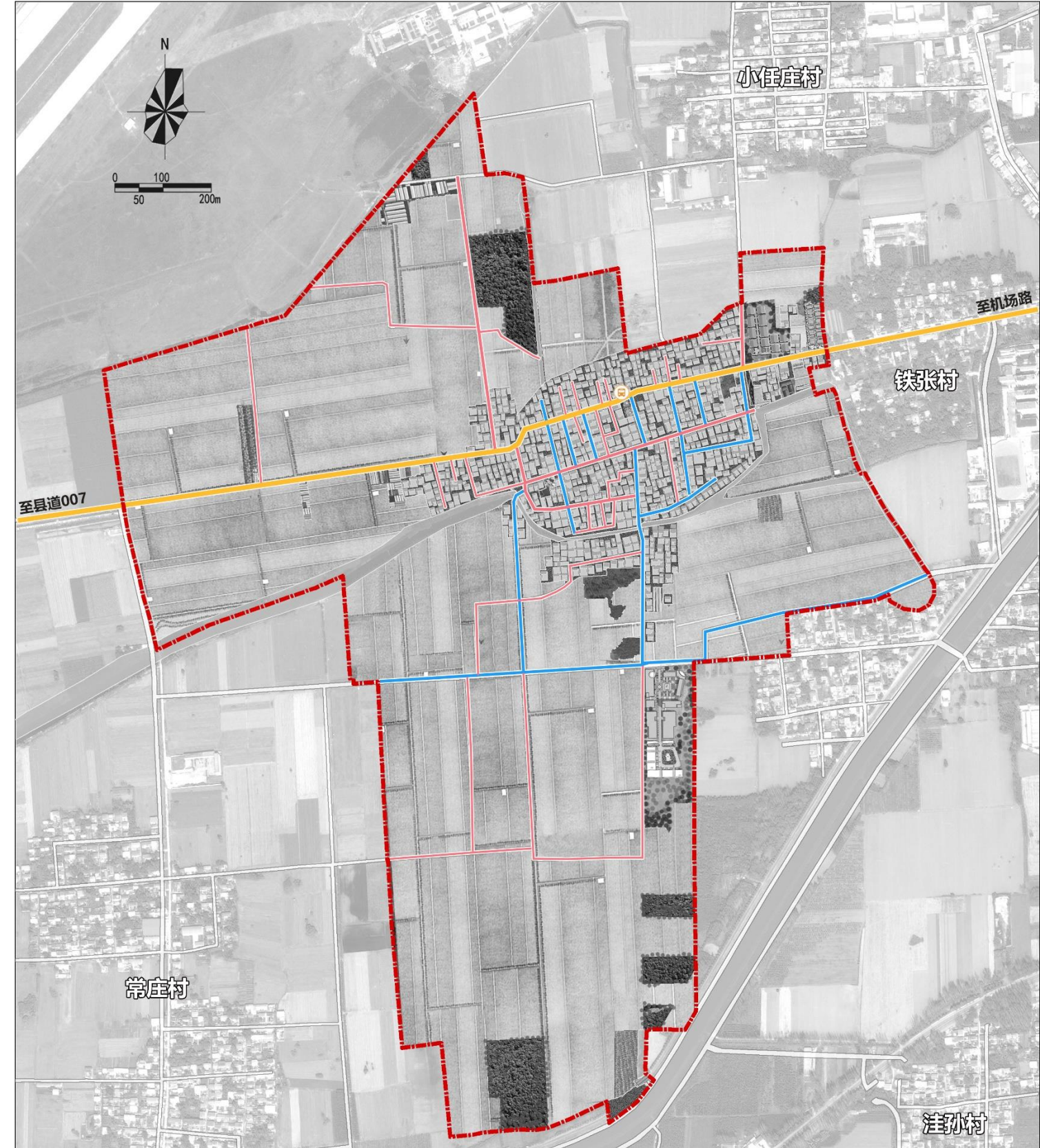
- ◆ 村庄基本交通情况：包括内部交通、对外交通以及公交、停车场站。

### 村庄对外交通

村庄对外交通道路主要有1条，其中，东西向主要道路分别连接机场路和县道007的道路。

### 村庄内部道路

村庄内部主要道路现状情况（1个公交站牌 没通公交车 村委会有停车场 水泥路硬化率80%。只有部分主路两边有排水沟，排水存在异物。



道路硬化不足、道路系统不完善，路面质量一般，路旁景观亟需提升。





## 2现状分析|现状概况

### 公共服务设施现状概况

村庄现状公共服务设施相对完善，但需要提升服务质量。

#### (1) 村委会

现有村委会位于村庄中部，占地面积1095m<sup>2</sup>左右，建筑层数为2层。

#### (2) 医疗卫生设施

村内现有2处卫生所，均为20m<sup>2</sup>，农村合作医疗参保率80%，养老保险参保率85%。

#### (3) 学校

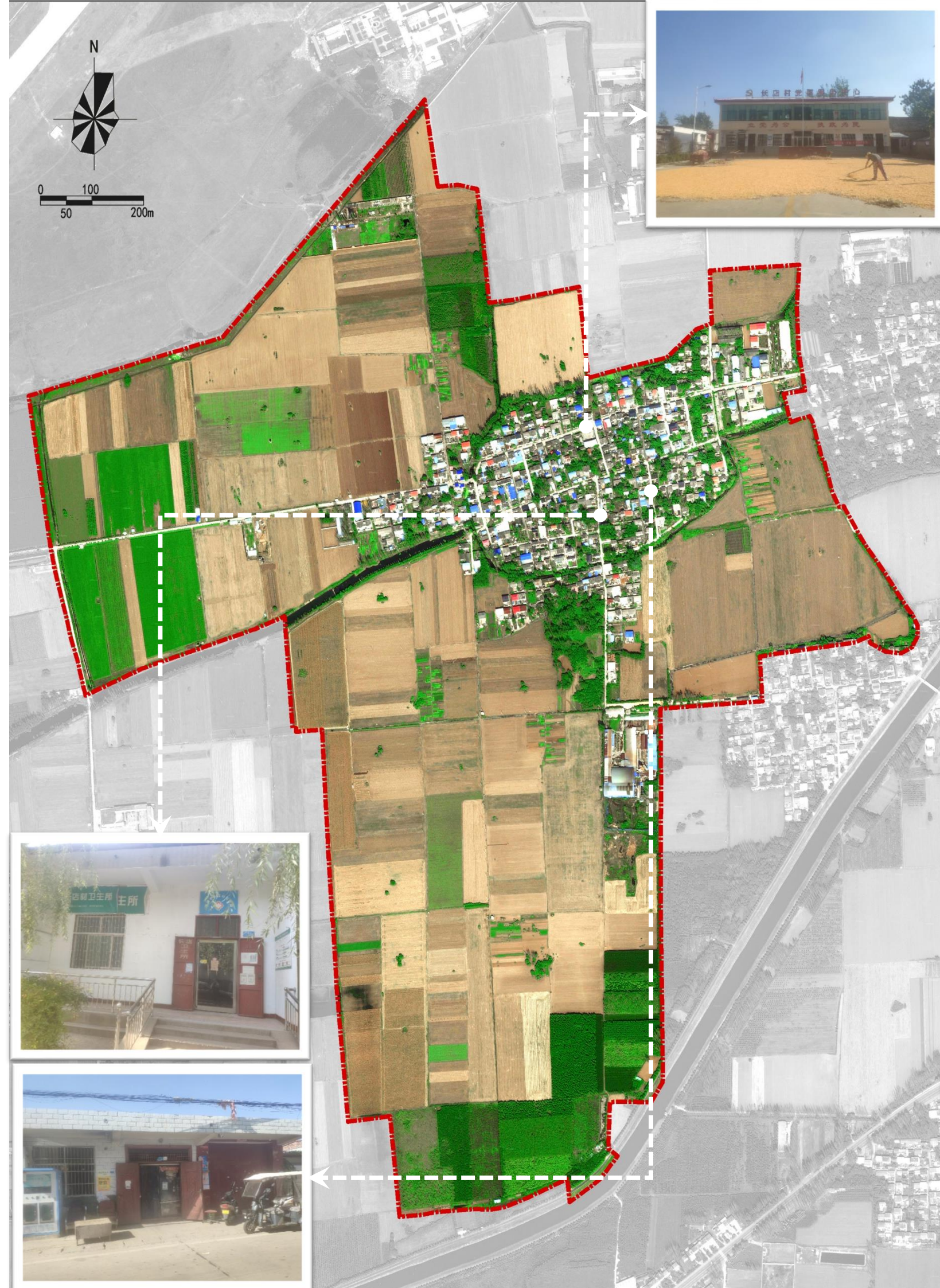
村内无幼儿园，无小学。

#### (4) 商业设施

村内现有小卖部4个各40m<sup>2</sup>，可以满足村民日常生活消费与购物需求。

#### (5) 文体设施

村内村委会现有健身广场2处各占地面积2500m<sup>2</sup>，1500平米，乒乓球台2，3套健身器材，篮球架2个。





## 2 现状分析|现状概况

### 公共服务设施概况

#### (6) 给水设施

村庄已经普及自来水且水质情况良好。

#### (7) 排水设施

主路部分有排水沟，村中现状排水以自排为主。

#### (8) 环卫设施

村庄有垃圾桶，30个收集点，有专业队伍负责收集转运。但数量较少，无垃圾中转站。

#### (9) 燃气、电力、通信、供暖设施

以上基础设施基本覆盖，但是需要完善提升。

#### (10) 公共厕所规模及数量

有11个公厕。各面积 15平米。

基础设施较为薄弱，  
给排水设施亟待提升

### 基础设施现状





## 2现状分析|民意调查

### 调查结果

本次规划在调研过程中，为提高村庄规划的科学性与合理性，增加公众参与度，本次调研主要以**调研随机访谈**的形式进行民意调查

随机农户调研探访：

农户1：村落**道路硬化不足**

农户2：缺少**娱乐活动广场空间**

农户3：希望**增加公厕**

农户4：希望改善排水，现状**只有部分主路两边有排水沟，排水存在异物**

农户5：**垃圾收集点**不足

农户6：希望整理增加村内**景观绿化，临街绿化杂乱不堪**

农户7：希望增加村内**公共服务设施**

农户8：希望**整治村落整体风貌**

农户8：希望整理**电线裸露，路灯量化不足**的问题





## 2现状分析|现状问题总结

### 产业发展问题

村内有一定的自然生态环境基础，现有的特色种植（生姜+辣椒）和特色工业（涉及传动轴、砖厂、假发等）为高效农业、农产品加工业、特色产业升级项目提供了优良的基础和发展条件。

- ◆ 传统农业发展有待优化，生姜、辣椒种植规模有待扩大；
- ◆ 羊、鸡养殖产业不成体系，没有完整经营渠道；
- ◆ 劳动力缺失；
- ◆ 假发产业、传动轴产业和烧砖产业规模较小，经济拉动力不强；





## 2现状分析|现状问题总结

### 设施建设问题

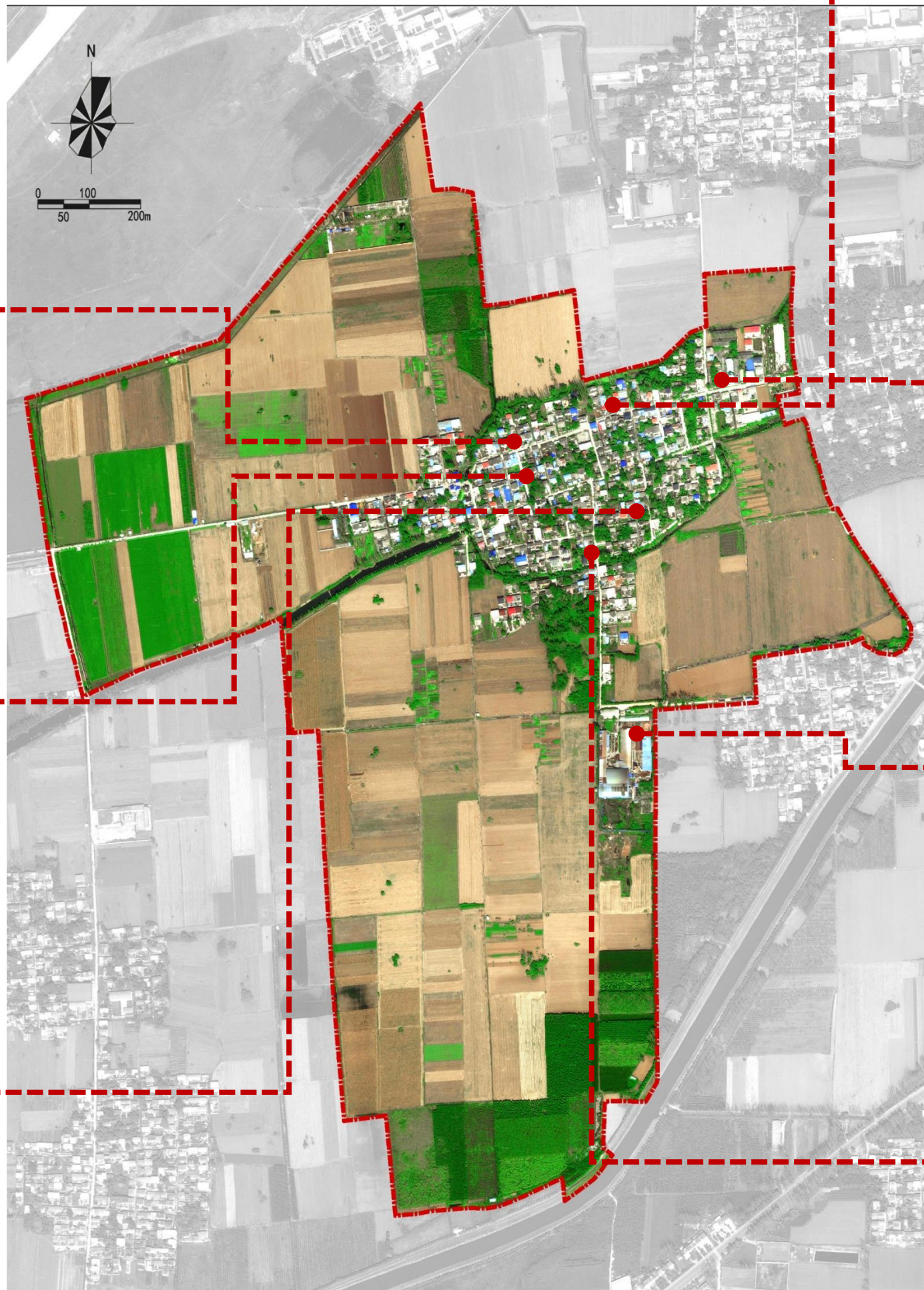
- 污水、排水设施需要建设，路面雨天积水严重，只有部分主路两边有排水沟，排水存在异物
- 村庄公厕、户厕、垃圾收集点需提升改造
- 道路硬化不足，电线裸露，路灯亮化不足
- 临街绿化差，不足，乱，存在荒坑
- 外墙墙体风格各异





# 2现状分析|现状问题总结

## 村庄建设与风貌问题





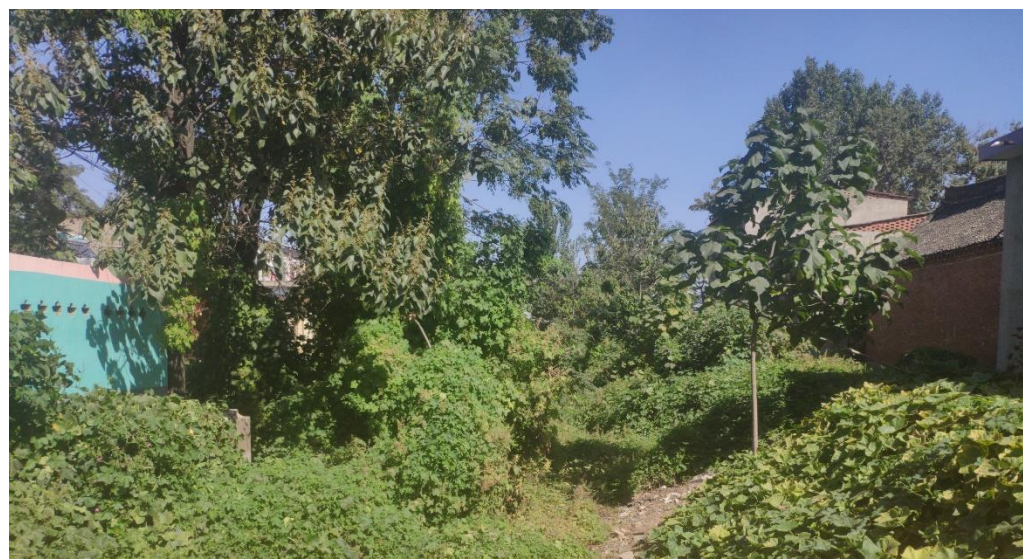
## 2现状分析|现状问题总结

### 村庄建设与风貌问题

- ◆ 长店村现状村庄建筑质量情况良好（100% 无危房）
- ◆ 村庄整体风貌外墙墙体较为杂乱缺乏地域特点和整体性，可考虑粉刷统一色彩
- ◆ 村庄景观绿化情况达到（80%），同时缺乏综合治理较为凌乱



村庄整体风貌凌乱



景观绿化程度高



景观绿化凌乱



建筑质量良好



建筑质量良好



村庄建筑风貌



## 2现状分析|现状问题总结

### 村庄环境绿化问题

➤ 村庄现状仍存在违章建筑，乱堆放、乱贴挂、乱拉线问题明显，绿化景观系统维护差、缺乏系统性考量

#### ● 农村环境亟待整治：

村内电力线路分布杂乱，路面堆放秸秆，柴草等，环境效果较差



#### ● 村庄绿化美化有待提升：

村庄绿化景观维护欠佳，现状有待提升。





# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 03规 划 定 位 与 目 标

发展定位

规划目标



# 3 定位及策略 | 发展定位

## 村庄类型划分

01

城郊融合类

城镇现状建设区以外、纳入中心城区以及县城减关镇开发边界以内的村庄，具备成为城市后花园的优势，也具有向城市转型的条件。

02

搬迁撤并类

位于自然条件严酷、生存环境恶劣、发展条件严重欠缺的深山荒芜区、地质灾害区、生态保护(脆弱)区和河滩受淹区的村庄，或因重大项目建设需要搬迁的村庄，以及人口流失特别严重的村庄

03

特色保护类

包括历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨、特色景观旅游名村等特色资源丰富的村庄

04

集聚提升类

产业基础较好、生态环境较好、村庄规模较大，位于交通干线或旅游线路沿线的村庄

05

整治改善类

产业基础薄弱、人口外流和空心化现象严重、生产生活条件差，且未来发展存在很大不确定性的村庄



# 3 定位及策略 | 发展定位

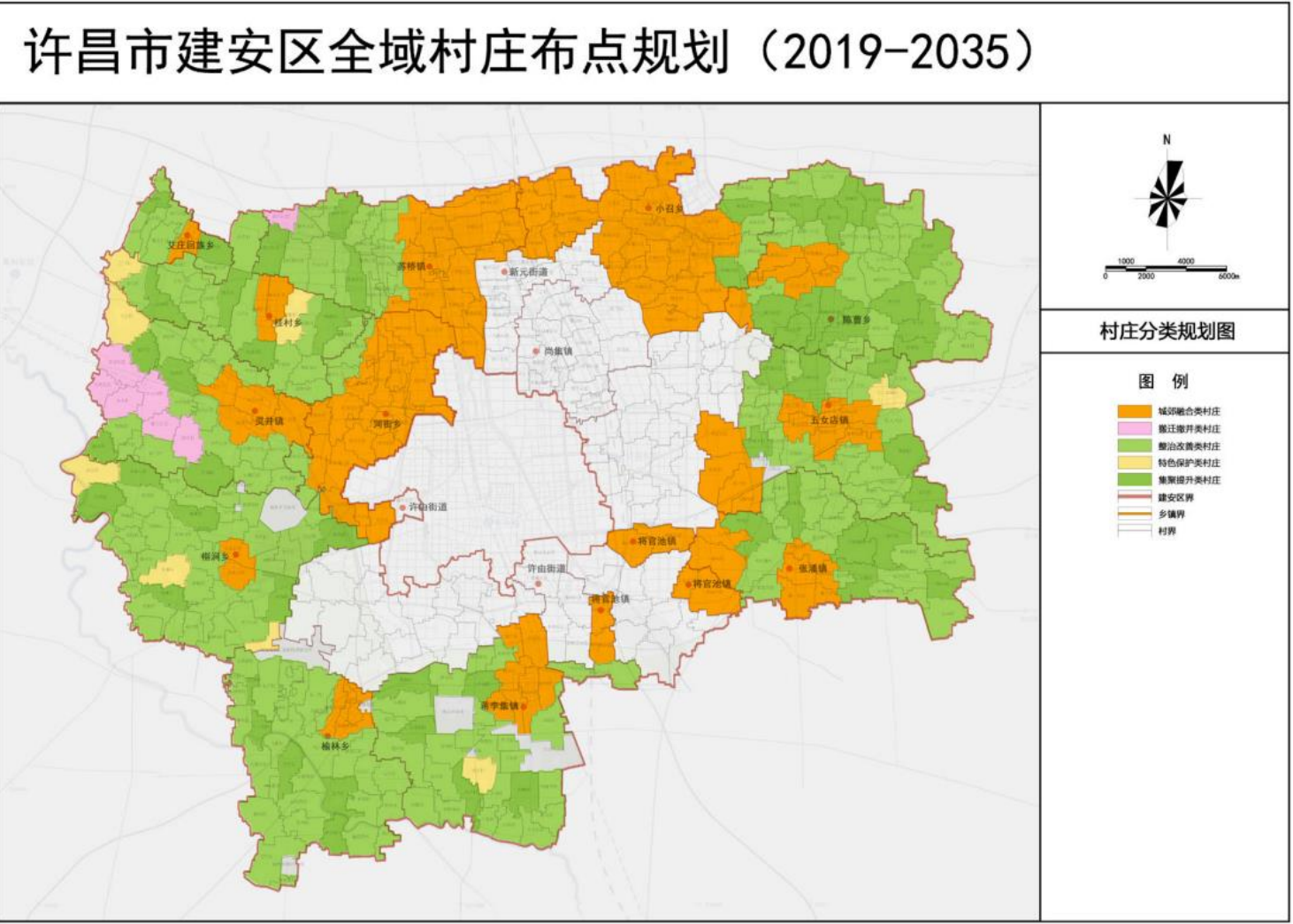
## 村庄类型划分

### 上位及相关规划分析

许昌市建安区全域村庄布点规划（2019-2035）确定长店村为**一般发展型村庄**。一般发展型村庄为规划保留，应重点改善居住环境，完善配套设施，做好整治工作。

### 长店村村庄类型

本次规划结合村庄现状发展情况、建安区上位规划与河南省村庄分类引导要求，规划**长店村村庄类型**确定为**整治改善类村庄**。





### 3 定位及策略 | 发展定位

以**特色农业**为引擎，以**特色产业**为基础，借助良好的区位优势发展**特色产业加工制造与生态农业**  
打造成为河南省城郊融合型乡村振兴发展的典范





# 3 定位及策略 | 规划目标

## 规划发展目标

以**良好的生态农业基底和加工制造基础**为载体，以**特色种植业、特色加工制造**为依托，塑造以**田园风光示范区**为主题的生态文明生活村落，使长店村焕发新的活力。

**将长店村打造为  
独具魅力的乡村振兴与整治示范村**



# 3定位及策略|发展目标

## 人口规模预测

随着建安区规模的扩大，受县区辐射强度的影响，且考虑现状人口增长缓慢；结合新型城镇化发展战略，规划期末村庄人口会保持不变。

## 村庄规划控制指标表

序号	指标	规划现状	规划目标	变化量（%）	属性
1	常住人口数量（人）	1300	1300	-	预期性
2	村域建设用地总规模（公顷）	32.03	31.99	-0.01%	预期性
3	村庄用地建设用地规模（公顷）	29.85	29.8	0.10%	预期性
4	户均宅基地规模（㎡/户）	612.6	611.4	8.16%	预期性
5	生态保护红线规模（公顷）	—	—	—	预期性
6	永久基本农田保护面积（公顷）	124.4	124.4	0.10%	预期性
7	耕地保有量（公顷）	138.21	138.26	0.10%	预期性
8	湿地面积（公顷）	—	—	—	预期性
9	林地保有量（公顷）	6.42	6.42	0%	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地（公顷）	0.11	0.11	0%	预期性
11	新增建设用地规模（公顷）	—	—	—	预期性
12	农村居民人均可支配收入（元）	7000	15000	43%	预期性
13	粮食综合生产能力（斤）	—	—	—	预期性
14	农业劳动生产率（万元/人）	—	—	—	预期性
15	畜禽粪污综合利用率	—	100%	—	预期性
16	生活垃圾无害化处理率	—	100%	—	预期性
17	生活污水处理率	—	100%	—	预期性
18	户用卫生厕所普及率	—	100%	—	预期性
19	九年义务教育目标人群覆盖率	—	100%	—	预期性



# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 04村 庄 规 划 内 容

生态修复与国土综合整治

耕地与永久基本农田保护

产业发展规划

空间布局规划

基础设施规划

公共服务设施规划



# 4村庄规划内容|生态修复与国土综合整治

以**国土空间问题治理、生态环境恢复与景观提升**为主导，通过对区域范围内的主要农田、养殖园和居民点进行综合治理，构建“田优、村美、景丽”的村域空间发展格局。

## 治理与修复规划指标

- (1) 严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动，禁止违规毁林开荒、围湖造田、侵占滩涂湿地；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。
- (2) 按照限制区域严格管理，控制建设开发和农业利用强度，控制生态用地向农业用地、城镇用地转用；鼓励农村生活、生产类建设用地逐步退出；鼓励农业用地向生态用地转用。
- (3) 建设活动以盘活存量、优化结构为主，严格控制增量，增量利用应发挥生态服务功能为导向。
- (4) 允许符合要求的交通、水利、能源、基础设施、社会公益、农村新产业新业态、农村一二三产业融合、乡村振兴战略、民生，生态旅游等项目由乡镇统筹，采用机动指标方式（预留的规划建设用地指标不落位不上图）落实项目审批。
- (5) 允许农业复合利用，控制农业开发强度，实行休耕和种植结构调整，发展生态农业、绿色农业；鼓励25度以上的坡耕地逐步实施退耕，加强生态保护与建设，提升区域生态服务功能；在不损害生态功能的前提下，因地制宜地适度发展旅游、农林牧产品生产和加工等产业。



按照“山水林田湖草”系统修复治理要求，明确森林、河湖等生态空间，尽可能多的保留乡村原有地貌、自然地形等，修复现状河沟水系，整修林地，系统保护好乡村自然风光和田园景观。

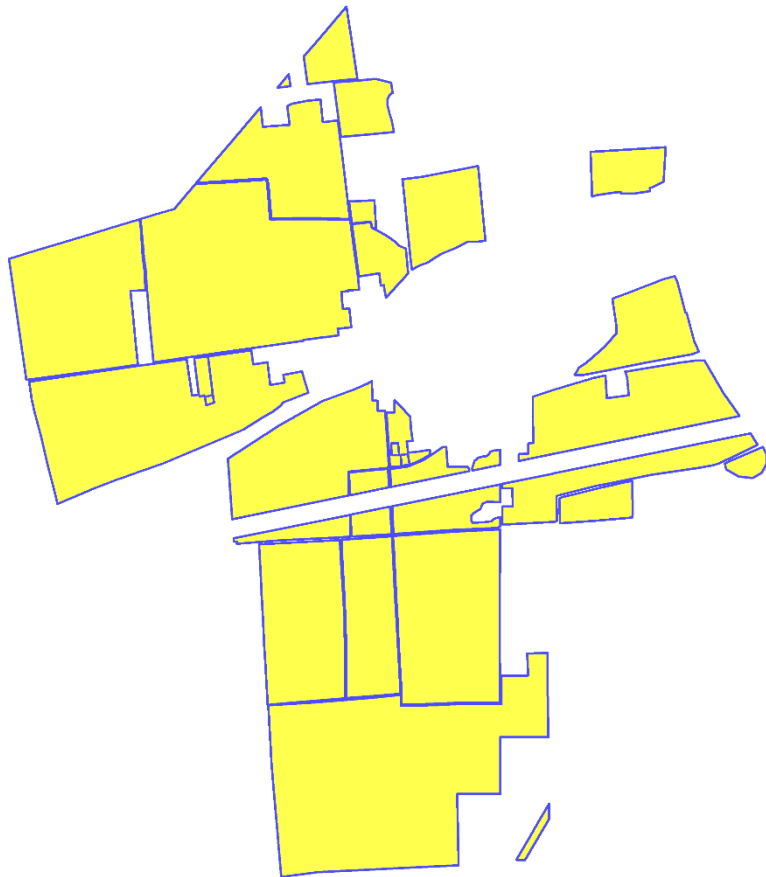
针对长店村的生态环境现状，重点要解决的是**景观修复**的问题。



# 4村庄规划内容| 耕地与永久基本农田保护

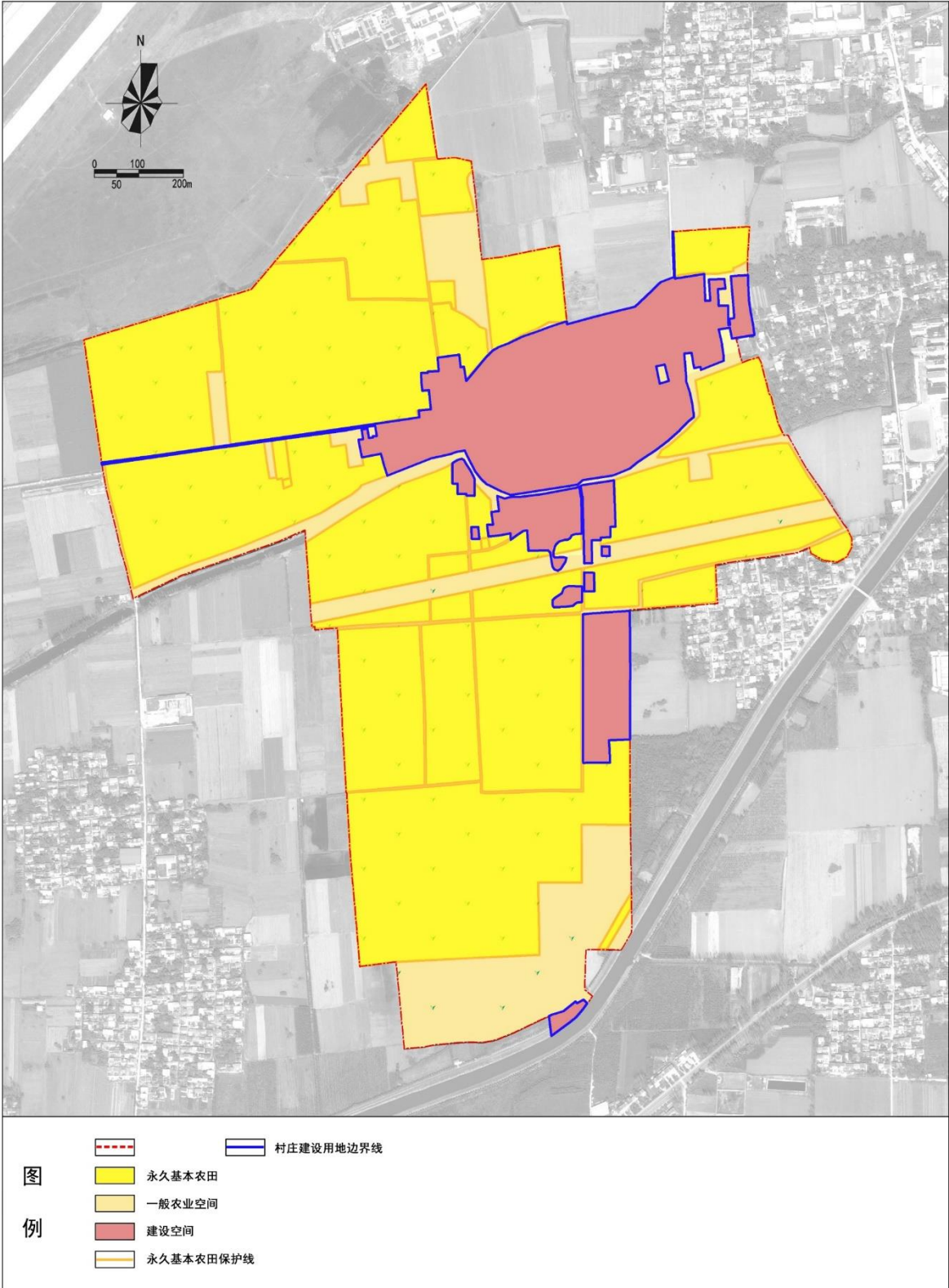
## (一) 永久基本农田保护

由于三调现状有一处宅基地侵占了基本农田，需对宅基地进行复垦，永久基本农田保持现状不变，调整后的永久基本农田面积为**124.4公顷**，比调整前持平。



## 三区三线图

包括村庄建设空间、永久基本农田、一般农业空间

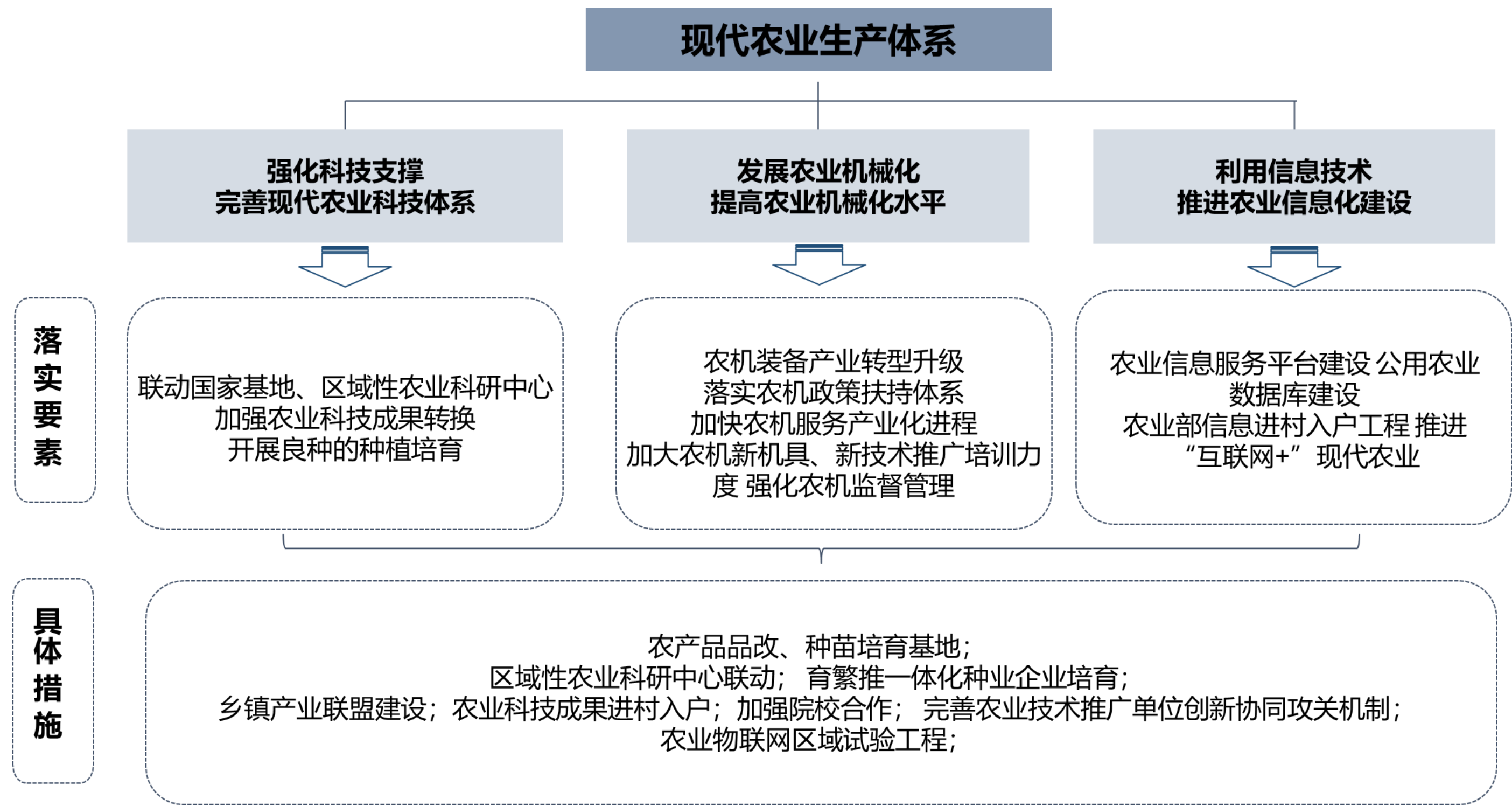




# 4村庄规划内容| 产业发展规划

## 村域产业发展策略

● 策略一：构建现代农业生产体系



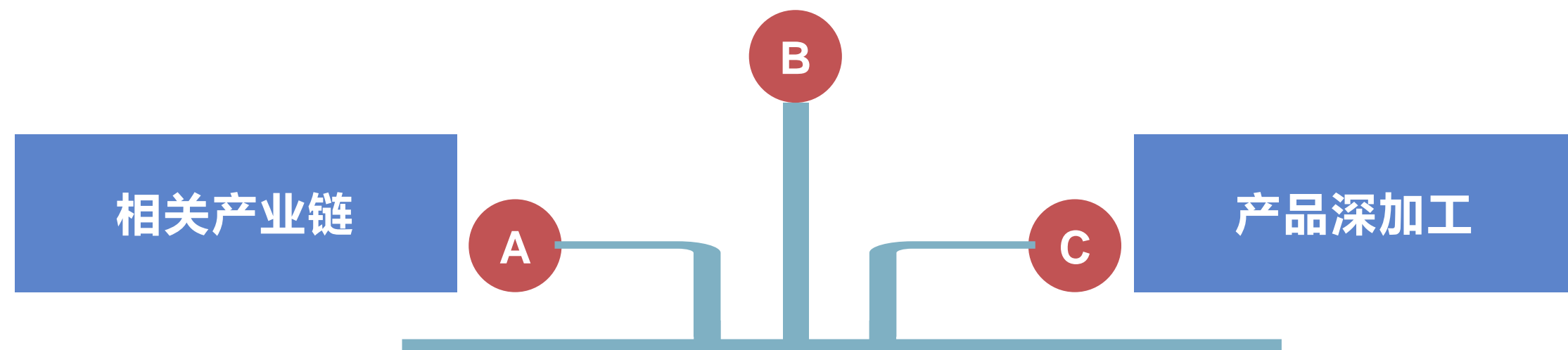


# 4村庄规划内容| 产业发展规划

## 村域产业发展策略

### ● 策略二：发展鸡羊养殖业和辣椒、生姜产品深加工

大力发展鸡羊养殖业、打造相关特色产业集群。

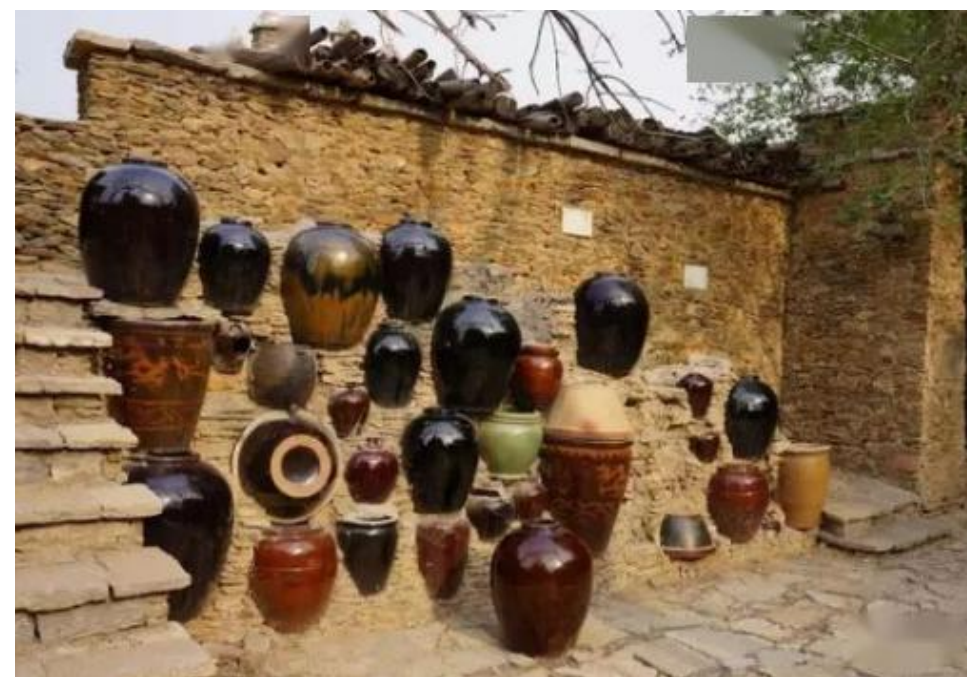




# 4村庄规划内容| 产业发展规划

## 村域产业发展策略

- 策略三：村内有古建一处，结合自然生态环境基础，塑造景观大道，打造特色民宿





# 4村庄规划内容| 产业发展规划

## 村域产业发展规划

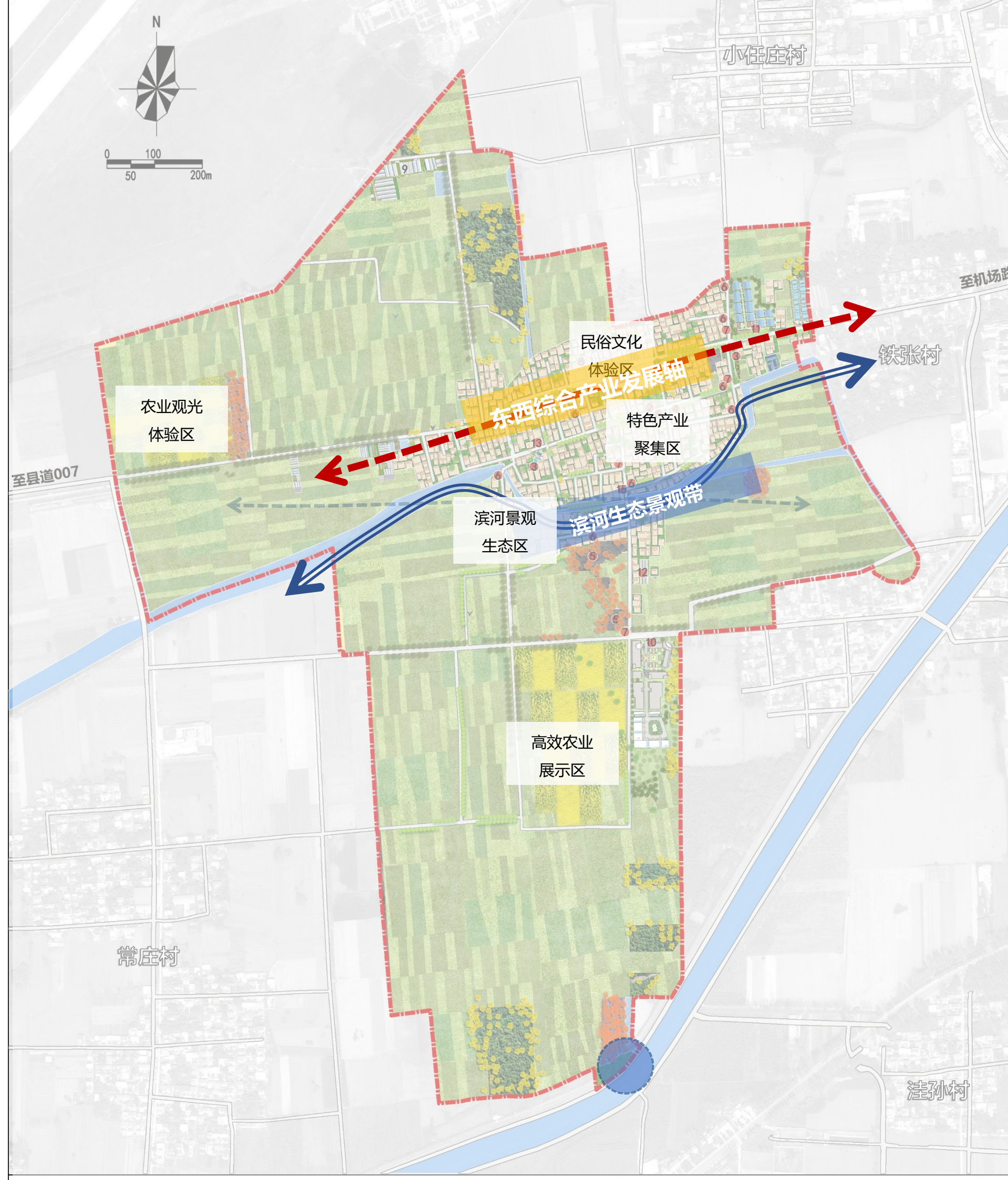
规划形成“一轴、一带、多片区”的发展布局

**一轴：**东西向一条综合产业发展轴

**一带：**滨河生态景观带

**多片区：**农业观光体验区  
滨河景观生态区  
高效农业示范区  
特色产业聚集区

**长店村产业发展布局遵循因地制宜、就地取材的发展原则**打造集“产业壮大、休闲观光、田园体验、文化创意、娱乐康体”于一身的美丽长店村。





# 4村庄规划内容| 产业发展规划

## 重点项目策划

### □ 农业自然观光

- 风景观光（日出日落，自然风景等）
- 植物，草木，动物欣赏教育

水果树林



泉水鱼观赏、垂钓



自然风景



### □ 市民农院

- 短期出租小块林场给城市居民
- 居民可以参与农耕体验
- 儿童活动(农耕常识课，传统游戏) 学习人与自然相处的方式

林场承包



农耕体验



儿童活动



### □ 农业采摘

- 采摘梨、核桃、柿子、桃；
- 提供科技展示区域

红肖梨采摘



柿子采摘



桃子采摘



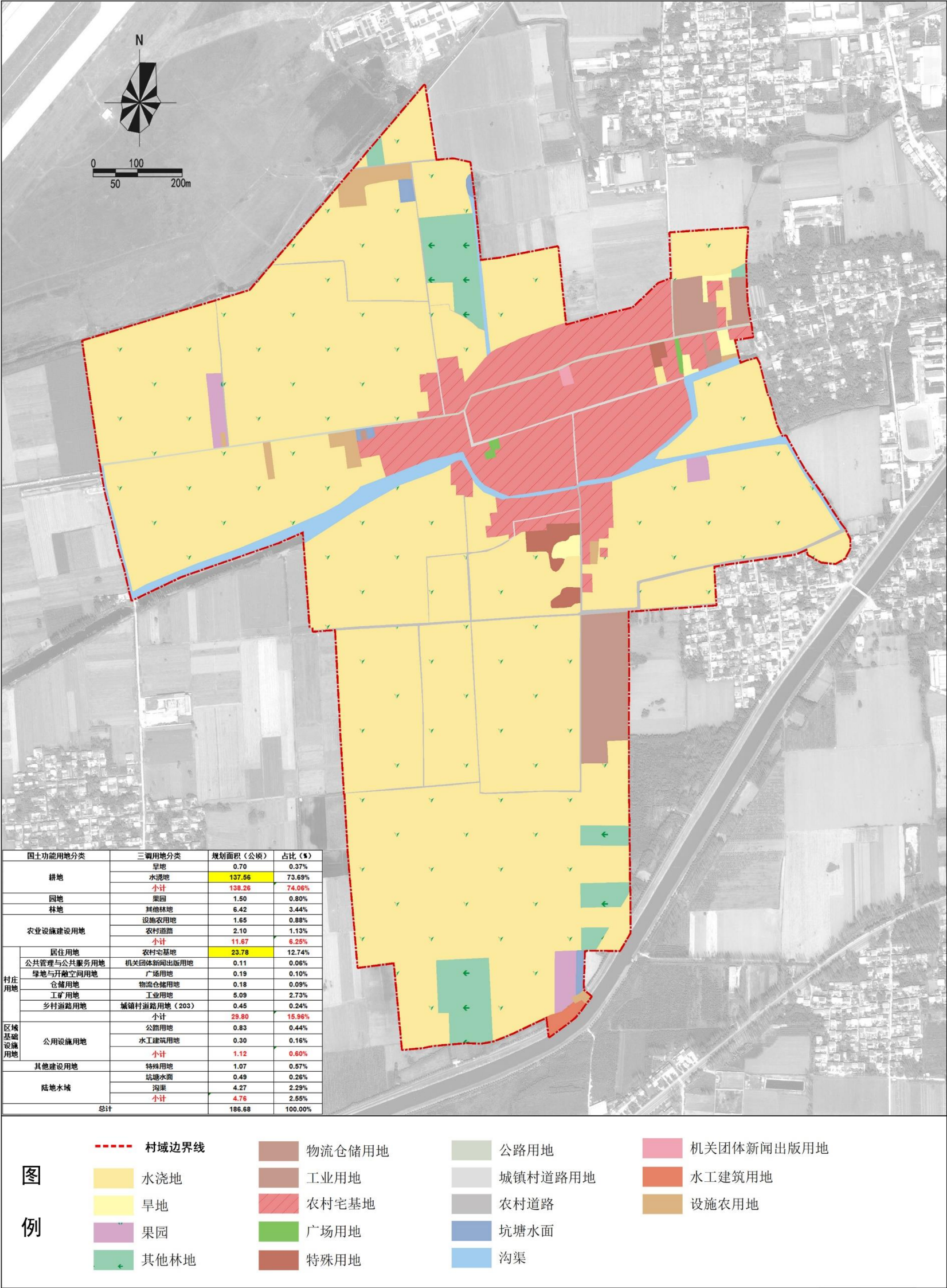


# 4村庄规划内容| 空间布局规划

域总用地面积约为**186.68公顷**。

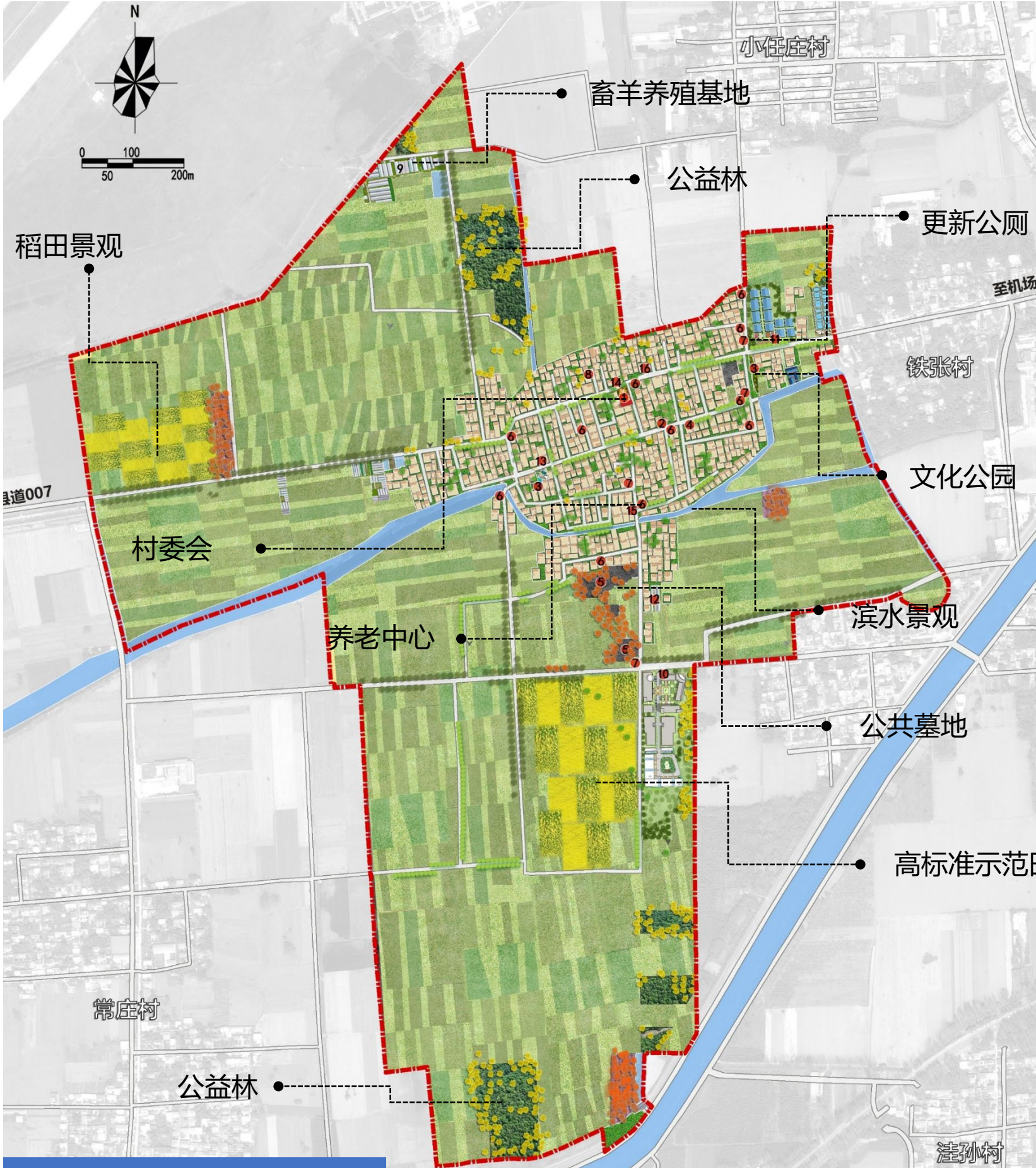
其中：村域农用地面积约为**154.69**公顷，占村域总面积的**82.86%**；建设用地面积约为**31.99**公顷，占村域总面积的**17.13%**。

国土功能用地分类		三调用地分类	规划面积（公顷）	占比（%）
农用地	耕地	旱地	0.70	0.37%
		水浇地	137.56	73.69%
		小计	138.26	74.06%
	园地	果园	1.50	0.80%
		林地	其他林地	6.42
	农业设施建设用地	设施农用地	1.65	0.88%
		农村道路	2.10	1.13%
		小计	11.67	6.25%
村庄用地	居住用地	农村宅基地	23.78	12.74%
	公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	0.11	0.06%
	绿地与开敞空间用地	广场用地	0.19	0.10%
	仓储用地	物流仓储用地	0.18	0.09%
	工矿用地	工业用地	5.09	2.73%
	乡村道路用地	城镇村道路用地（203）	0.45	0.24%
	小计	29.80	15.96%	
区域基础设施用地	公用设施用地	公路用地	0.83	0.44%
		水工建筑用地	0.30	0.16%
		小计	1.12	0.60%
其他建设用地		特殊用地	1.07	0.57%
陆地水域	坑塘水面	0.49	0.26%	
	沟渠	4.27	2.29%	
	小计	4.76	2.55%	
总计			186.68	100.00%





# 4村庄规划内容| 空间布局规划



## 重点区域平面布局



- |       |      |       |      |
|-------|------|-------|------|
| 村域边界线 | 公共墓地 | 建筑材料厂 | 养老室  |
| 村委会   | 公共厕所 | 门窗加工厂 | 小型超市 |
| 卫生室   | 变压器  | 农业合作社 |      |
| 活动广场  | 古建民宿 | 假发厂   |      |
| 小卖铺   | 养殖场  | 公交站   |      |



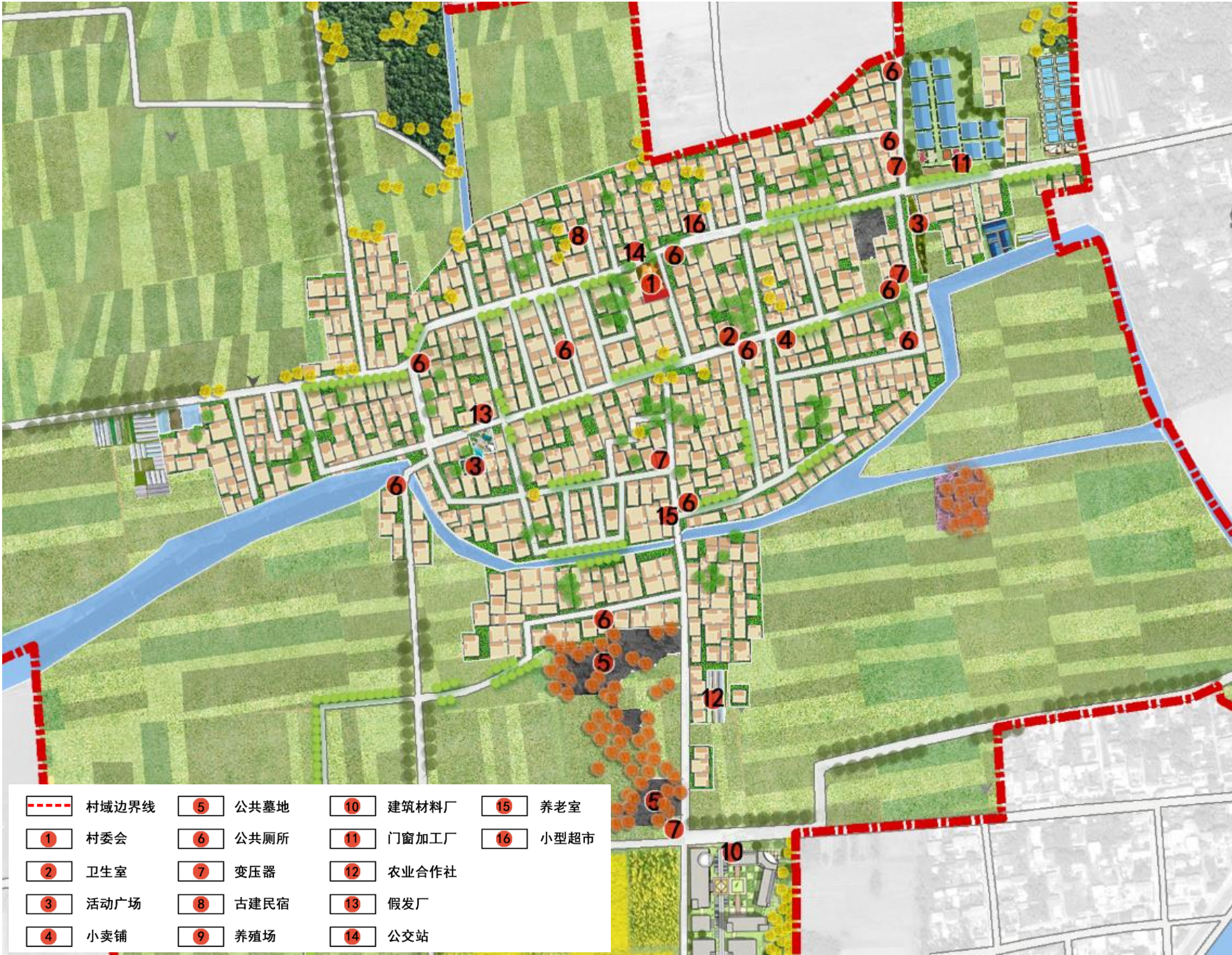
村庄建设规划总平面图



# 4村庄规划内容| 空间布局规划

村庄居民点布局

国土功能用地分类	三调用地分类	规划面积 (公顷)	占比 (%)
居住用地	农村宅基地	23.78	12.74 %
公共管理与公共服务用地	机关团体新闻出版用地	0.11	0.06 %
绿地与开敞空间用地	广场用地	0.19	0.10 %
仓储用地	物流仓储用地	0.18	0.09 %
工矿用地	工业用地	5.09	2.73 %
乡村道路用地	城镇村道路用地 (203)	0.45	0.24 %
	小计	29.80	15.96 %





# 4村庄规划内容| 空间布局规划

## 宅基地控制

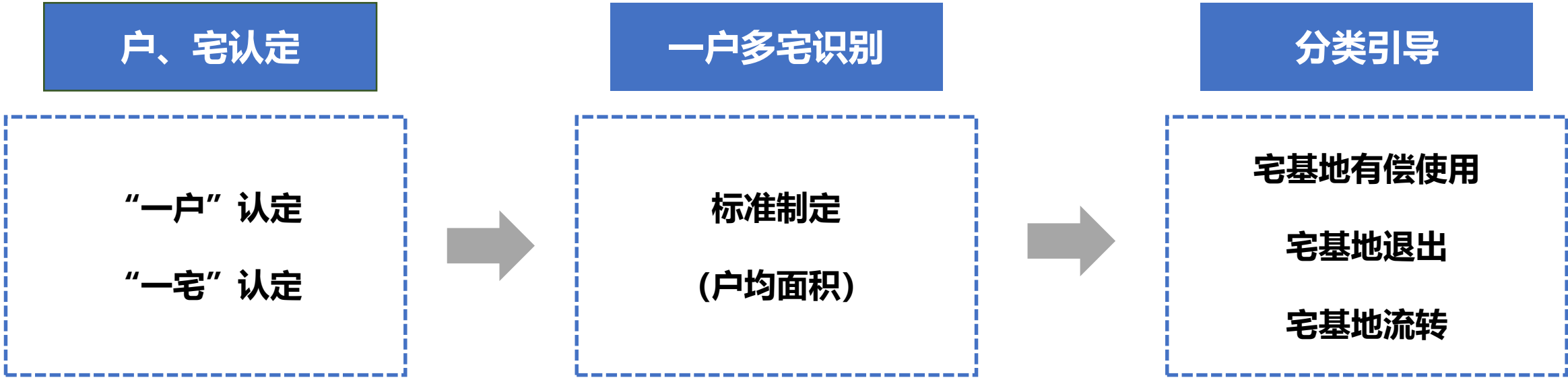
### “一宅一户” 政策

为贯彻落实十九大精神，促进美丽乡村建设，深化农村宅基地改革，加强农民集体经济组织自治能力，保障农村村民日常需求，完善宅基地日常管理制度，在长店村村庄规划过程中落实 “一户一宅” 政策。



- 破解农村宅基地闲置、多占问题
- 维护宅基地资源分配公平性
- 释放建设用地资源潜力
- 实现村庄规划实用好用
- 支持相关政策制定

### 落实策略





# 4村庄规划内容| 空间布局规划

## 宅基地控制

### “一宅一户” 政策落实策略

#### 宅基地有偿使用

对“一户一宅”的有偿使用根据其超出起征面积的多出部分实行阶梯式计费。阶梯式计费标准如下：

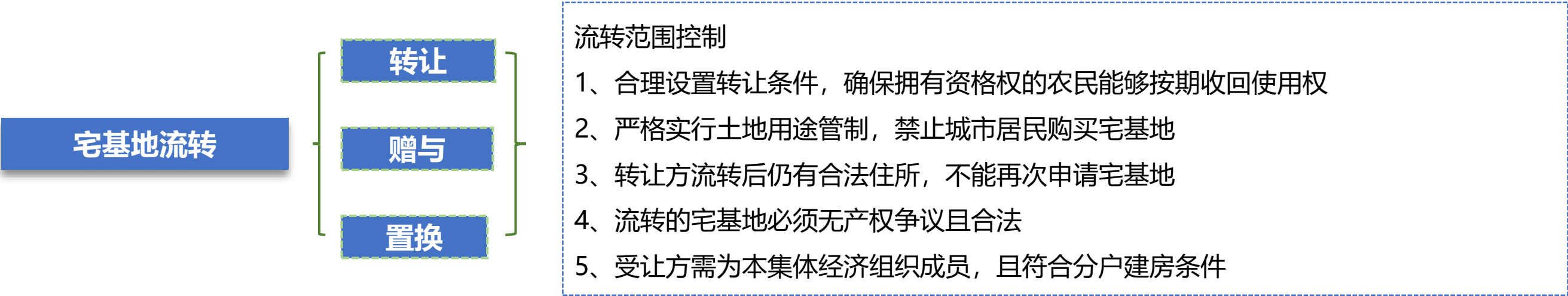
超出面积 1-100 m<sup>2</sup>部分按每年 5 元/m<sup>2</sup>计费；

超出面积 101-200 m<sup>2</sup>部分按每年 10 元/m<sup>2</sup>计费；

超出面积 201-300 m<sup>2</sup>部分按每年 15 元/m<sup>2</sup>计费；

超出面积 301-400 m<sup>2</sup>部分按每年 20 元/m<sup>2</sup>计费，每增加 100 m<sup>2</sup>标准提高 5 元/m<sup>2</sup>计费，以此类推。

(对大于 600 m<sup>2</sup>以上的宅基地，不鼓励执行有偿使用政策，鼓励村集体经济组织或村民委员会组织强制收回。)





# 4村庄规划内容| 空间布局规划

## 宅基地控制

### “一宅一户” 政策落实策略

#### 宅基地退出

##### 无偿退出

- 1、闲置废弃的畜禽舍、违章建筑、院套用地
- 2、集中供养或者去世的五保户
- 3、拒不按规定缴纳宅基地有偿使用费的
- 4、非集体经济成员且不在村内生活，宅基地常年空置、房屋倒塌两年以上
- 5、探索以“时间换空间”模式，宅基地无偿退出者与村集体签合同，子女达到分户条件时，村集体将分配宅基地。

##### 有偿退出

- 1、按照土地征收价格有偿付给村民
- 2、将复垦的土地进行地票交易，收益50%交给村民，50%交给集体
- 3、可引入社会资本进行土地复垦，以十年土地使用权偿还土地复垦费用，将耕地指标进行交易，按比例交付村民



# 4村庄规划内容| 基础设施规划

## 给水工程规划

### (1) 用水量预测：

规划居民综合用水量定额按照90L/人 d计，预测长店村日最高用水量为257.93m³/d。

### (2) 供水水源规划

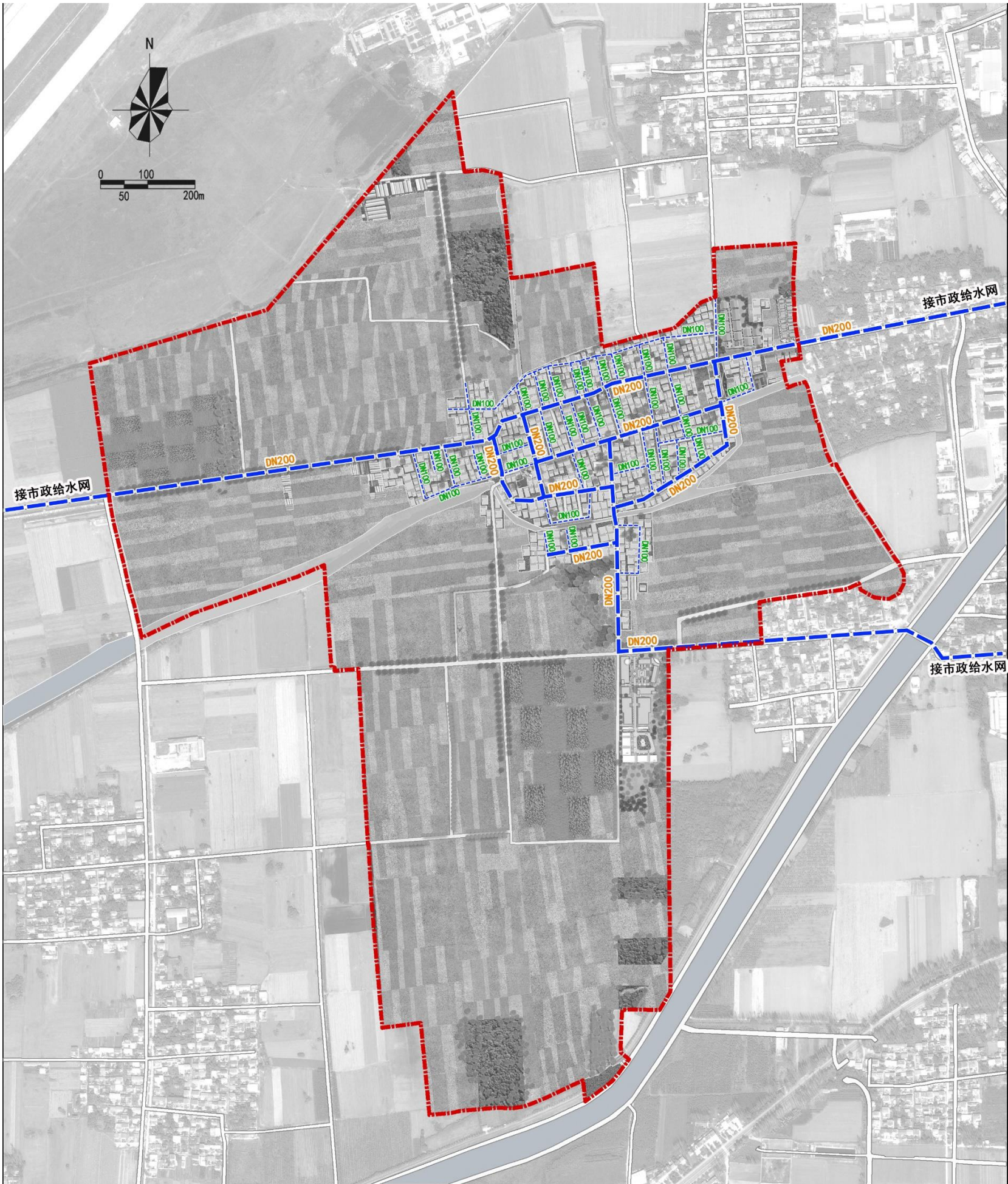
供水水源对接市政系统。

### (3) 消防规划

消防水量为同一时间内火灾次数一次，每次10升/秒，并用消防水量与规划区最高时用水量之和校核管网。消防采用与生活管道混合供水方式。火灾发生时，管网最不利点应满足0.1Mpa充实水柱。村内根据消防服务半径规划室外消火栓，消火栓布置间距不大于120米，保护半径小于150米。在村庄合适位置设置消防水池，作为消防用水的备用水源，消防水池优先选用雨天落水作为储水，不足时采用自来水饮用水。

### (4) 管网布置

为保证供水安全，给水干管管径为DN200mm，支管管径为DN100mm结合布置。



图例

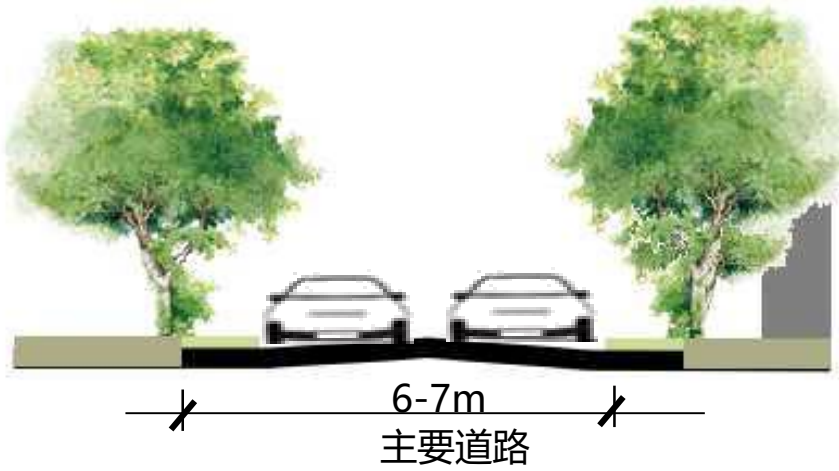
- 村域边界线
- 给水主管
- 给水支管



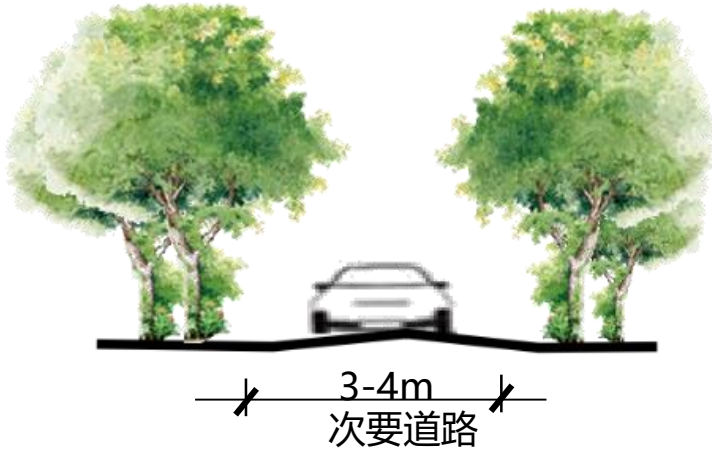
# 4村庄规划内容| 基础设施规划

## 道路系统规划

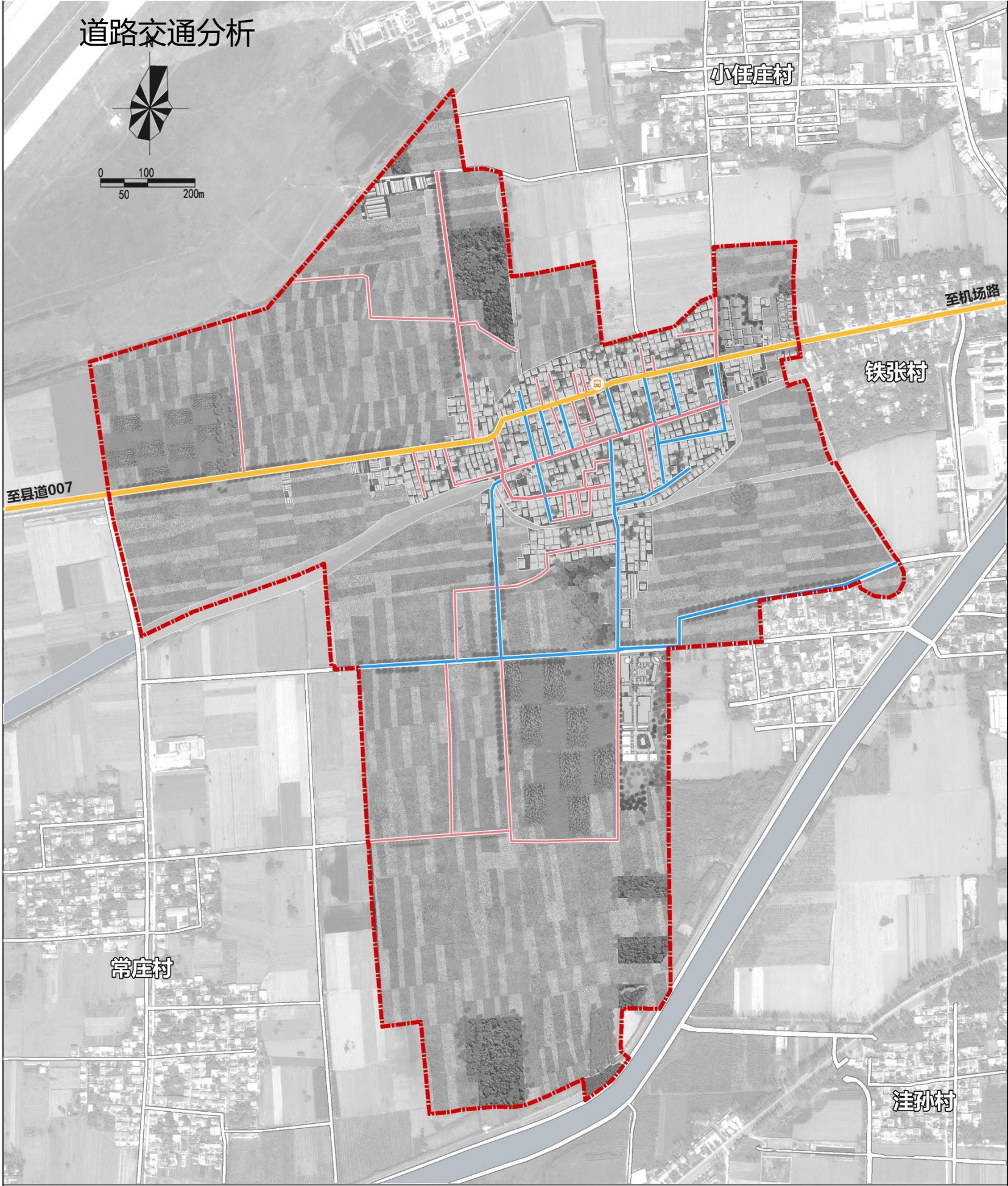
为村庄内部车行道路，规划道路宽度为7米、6米



为村庄内部车行道路，规划道路宽度为4米、3米



结合长店村特有的空间特点，街巷支路宽度3米、2.5米





# 4村庄规划内容| 基础设施规划

## 排水工程规划

### (1) 排水现状

目前村内雨水经明渠通过自然流向农田中，村内缺乏雨污水排水设施。

### (2) 污水量预测

农村生活污水主要来自农家的厕所冲洗水、厨房洗涤水、洗衣机排水、淋浴排水及其他排水等。

按照污水排放系数法计算污水排放量，规划污水量按整治后生活用水量的80%计算，因此推算：

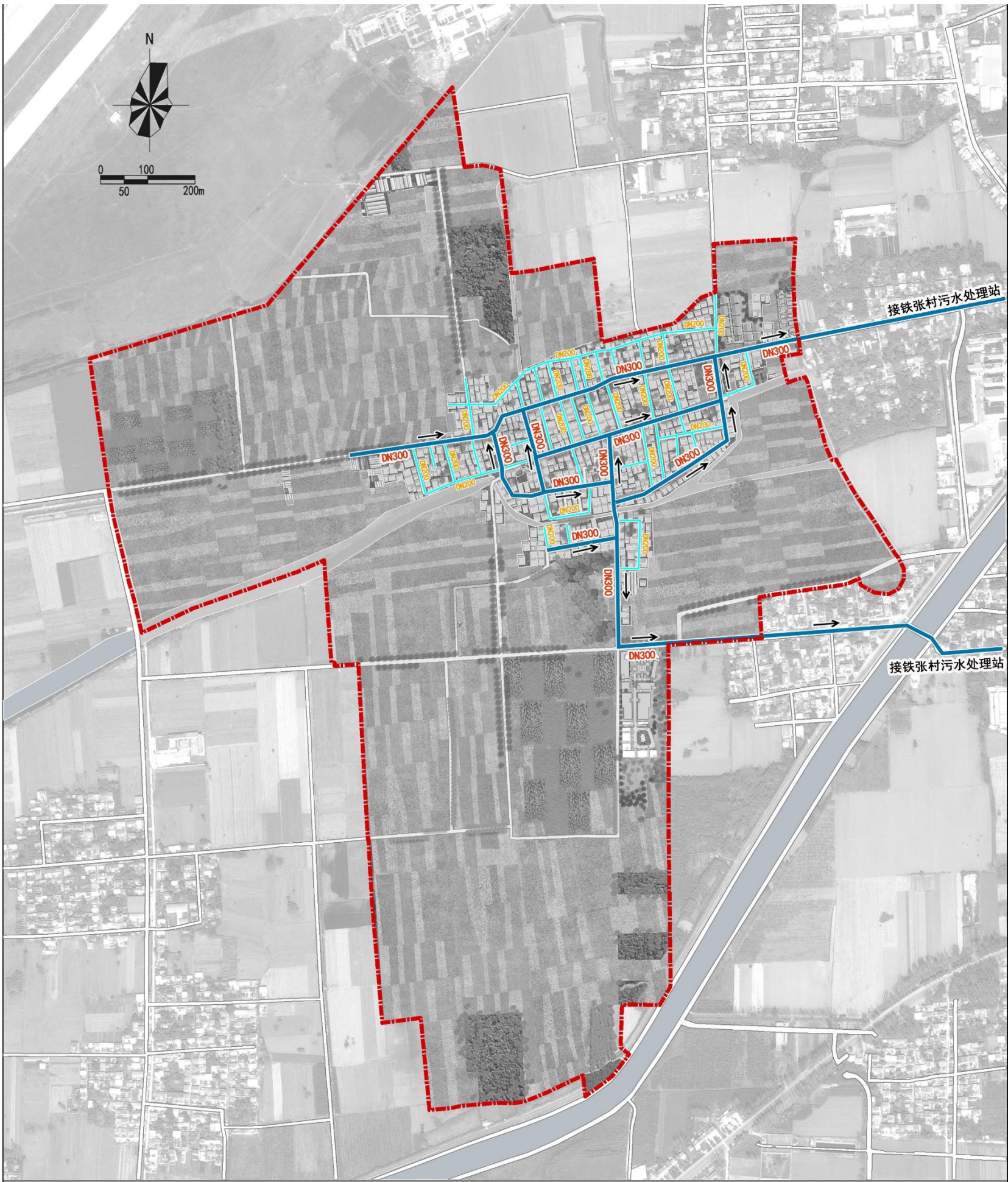
规划期末西长店村村庄污水量= 123.95m³/日

### (3) 污水设施规划

村内污水排放统一由铁张村污水处理站进行净化处理，规划污水主干管管径DN300长721米，次干管管径为DN200长1109米。

### (4) 雨水工程规划

村庄雨水和污水分流，沿主路采用敷设雨水管道的方式，进行排水体制，管径为DN800mm—DN600mm。



图

例

- 村域边界线
- 污水干管
- 污水支管
- 排水方向
- 污水管径



# 4村庄规划内容| 基础设施规划

## 电力工程规划

### (1) 用电量预测

(1) 住宅负荷计算：整个村庄到规划期末，包括380户住宅，功率按 8kW/户计算，需要系数取0.4，功率因数取0.9，变压器利用率取0.85，则住宅部分供电负荷为：952.27kW。

(2) 公建负荷计算：村庄公共服务设施和商业总用电量按照住宅负荷的20%计算，则公建负荷为190.45kW。

(3) 其他不可预测用电量：按住宅负荷的10%计算，则路灯照亮及其他不可预测用电量为95.23kW。

整体负荷小计：  $952.27+190.45+95.23=1237.95\text{kW}$

### (2) 电力来源

电力来源对接市政系统。

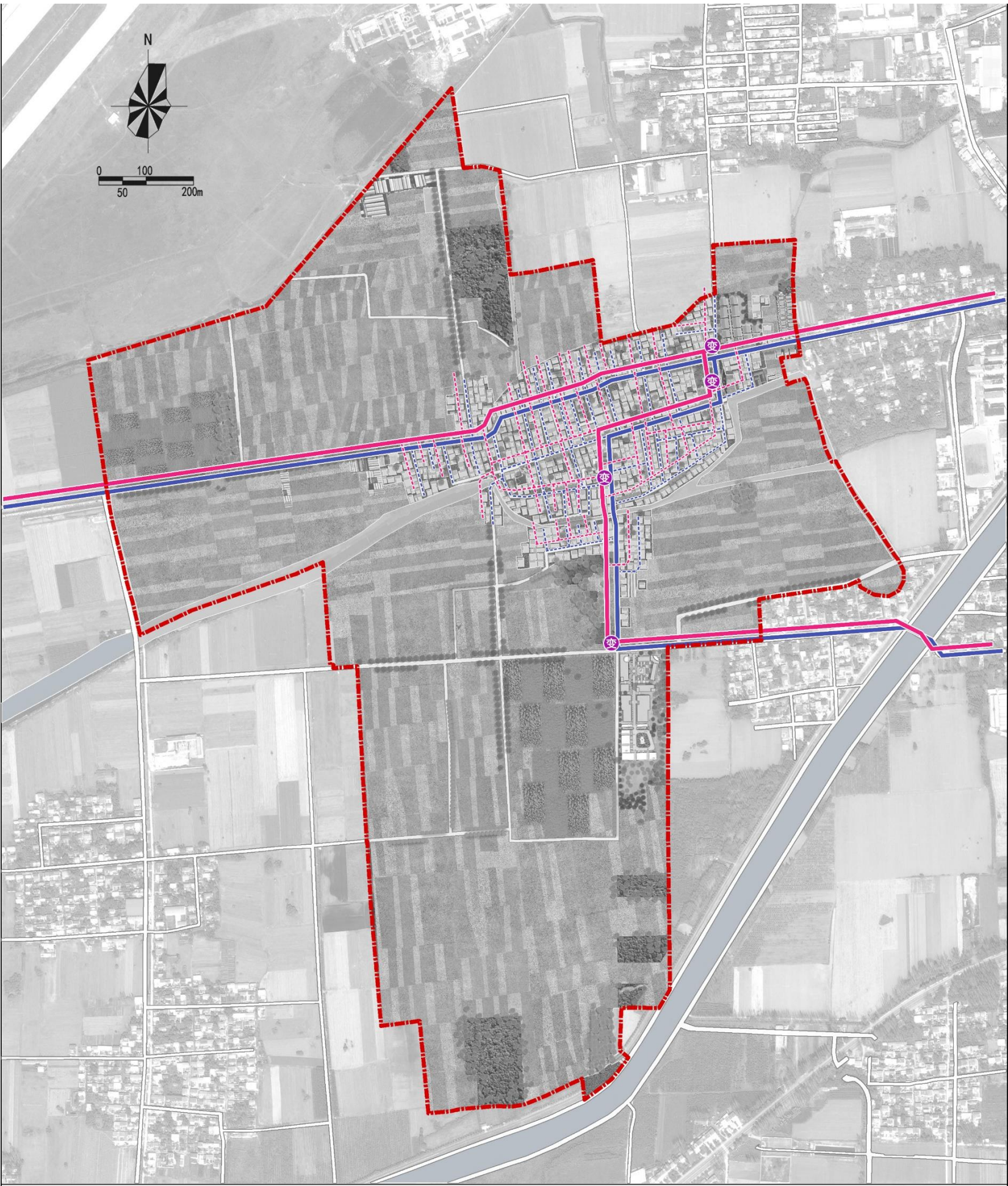
### (3) 线路规划

对现有老旧照明设施按照安全、节能原则进行改造和完善。

## 电信工程规划

有线电视传输、联通、移动等公司的通讯光缆与市话采用**同沟敷设**方式，竞争的同时进行管道网络共同建设、协调布局。

加强无线通信基站建设，远期村庄范围内实现5G网络覆盖。





# 4村庄规划内容| 基础设施规划

## 环卫设施规划

### (1) 垃圾转运系统

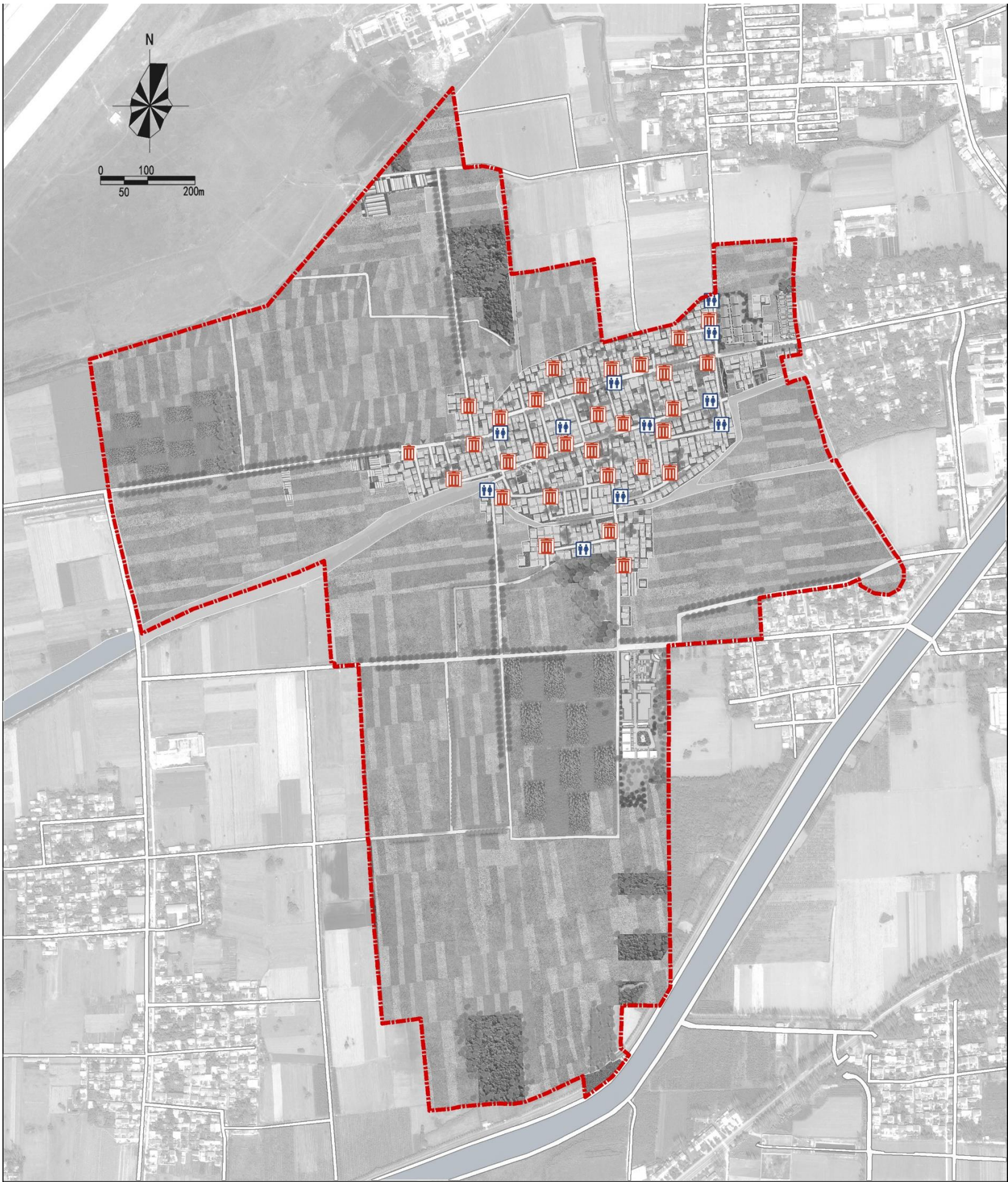
村内按根据人口数量分布及35m的服务半径配置垃圾收集点，结合原有点位垃圾桶设置公30处，保洁人员数量为8人

### (2) 公厕

公共厕所和户用厕所的建设、管理和粪便处理，均应符合国家现行有关技术标准的要求，推广采用水冲式厕所。

规划更新改造3处公厕。独立式公共厕所外墙与相邻建筑物距离一般不应小于5.0m，周围应设置不小于3.0m的绿化带。公共厕所临近的道路旁，应设置明显公共厕所标志。

针对家庭厕所，应积极顺应“厕所革命”政策的号召，大力进行农村户用厕所的无害化改造，至规划期末长店村农户改厕100%





# 4村庄规划内容| 公共服务设施规划

## 公共管理与服务设施

合理选择村庄公共管理、文体教育、医疗卫生、社会福利和商业服务等公共服务设施的位置，根据服务半径确定公共服务设施的规模，构建10分钟乡村生活圈

村庄基础设施分类及项目基本配置表

表2

基础设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
公交站点	●	●	○
停车场	●	●	○
变压器/配电室	●	●	●
液化气储备站	●	●	○
污水处理设施	●	●	●
水泵房	非集中供水村庄		
垃圾收集点	●	●	●
垃圾中转站	●	○	○
公厕	●	●	○

注：①●——为应设的内容 ○——为可设的内容

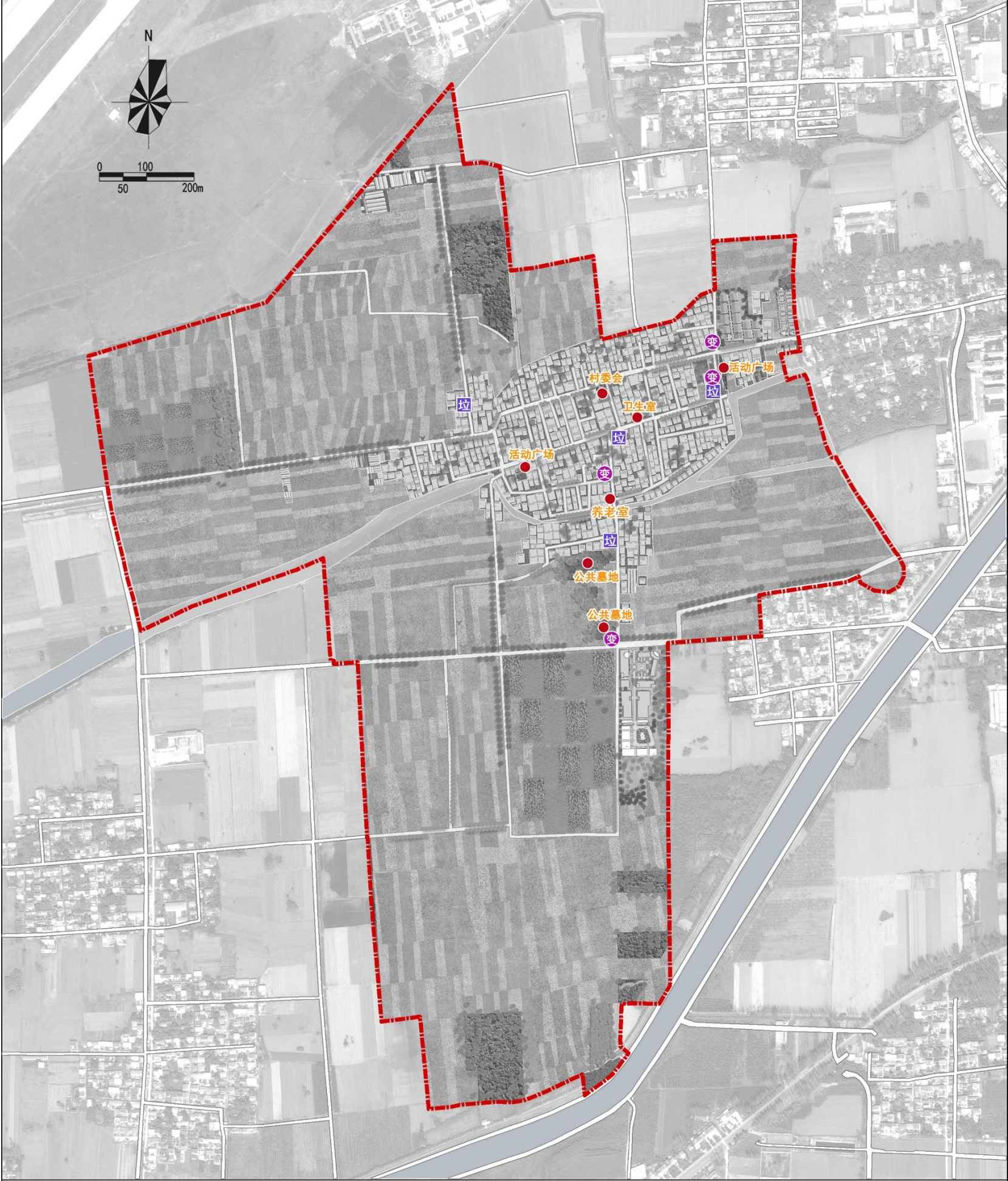
村庄公共服务设施分类及项目基本配置表

表3

公共服务设施	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
村委会	●	●	●
小学	●	○	○
幼儿园	●	●	○
文化大院	●	●	●
健身广场	●	●	○
村卫生室	●	●	●
村级养老院	●	○	○
小卖部	○	○	●
小型超市	●	●	○
餐饮、特产店	○	●	○
旅馆、招待所	○	○	○

注：①●——为应设的内容 ○——为可设的内容

②结合教育部门整合教育资源的要求，小学和托幼的设置可根据实际情况采取几个村合并建设。





# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 05 综合整治提升

整治目标

村庄建筑整治

设施综合整治

环境景观整治



# 5 综合整治提升 | 整治目标

□ 整体风貌有明显提升

□ 人居环境有较大改善

□ 整治经验可推广示范

搞活村庄经济，增加村民收入，提高村民生活质量和生产生活条件

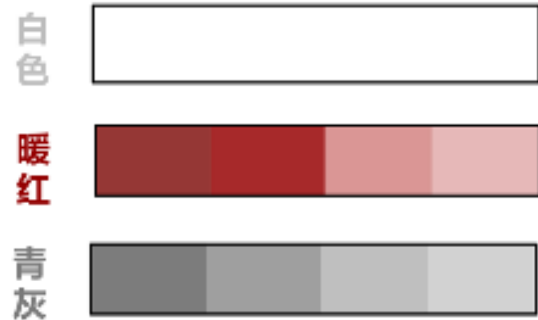
通过实施村庄环境整治，逐步完善村庄基础设施和公共服务设施，提升村庄人居环境

将长店村建成布局合理、特色鲜明、设施完善、环境优美、生活便利、文明和谐、安居乐业的幸福乡村，成为村庄规划整治改善的典范



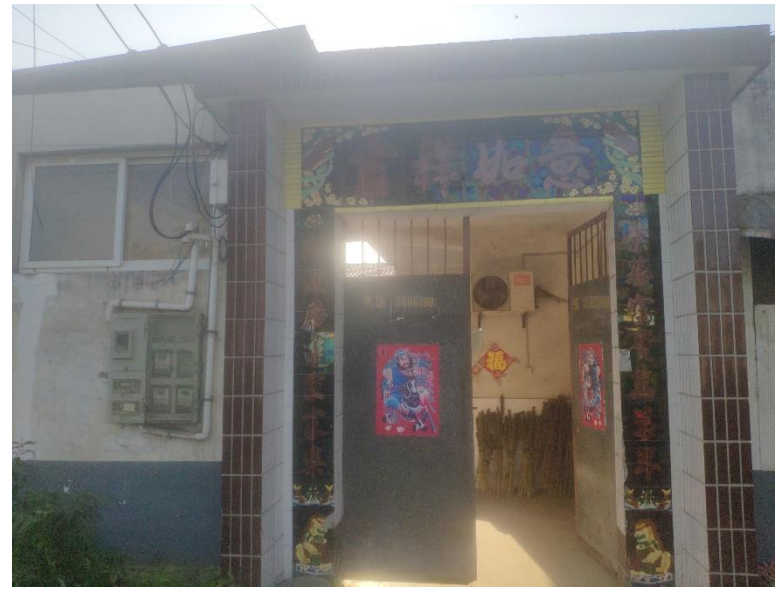
# 5 综合整治提升 | 村庄建筑整治

## 建筑色彩整治



长店村村内的建筑类型主要有民居建筑、办公建筑及公共建筑等。

在对现状建筑色彩分析的基础上，长店村建筑色彩应以白色、暖红色、青灰色为主。

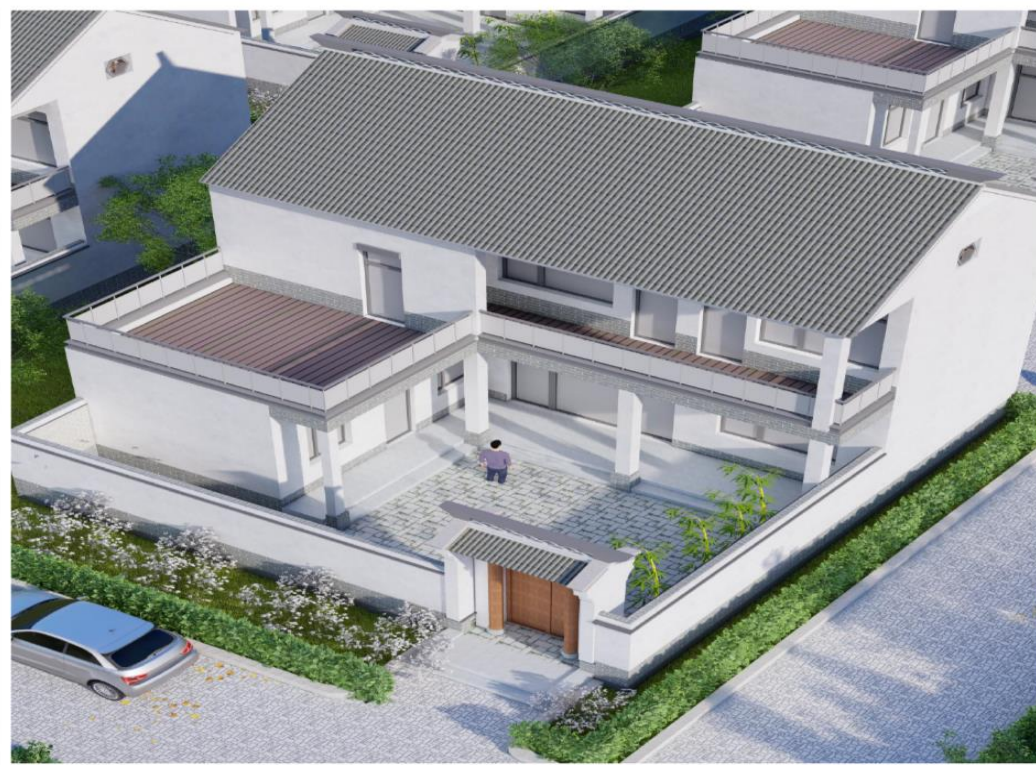




# 5 综合整治提升 | 村庄建筑整治

## 建筑立面整治

立面设计从传统地方民居提取符号，结合屋脊、檐口、院门等，用现代手法体现传统建筑元素，建筑形体错落有致，收放有序。建筑一层布置客厅、餐厅、厨房、卧室，保留部分村宅厨房餐厅坐落于厢房的特点；二层布置卧室等，东侧露台未来可根据使用要求进行扩建。院墙和楼梯间局部镂空，打破连续围墙的沉闷感。前院可增设停车位，北侧后院为可饲养家禽。





# 5 综合整治提升 | 村庄建筑整治

建筑改造意向





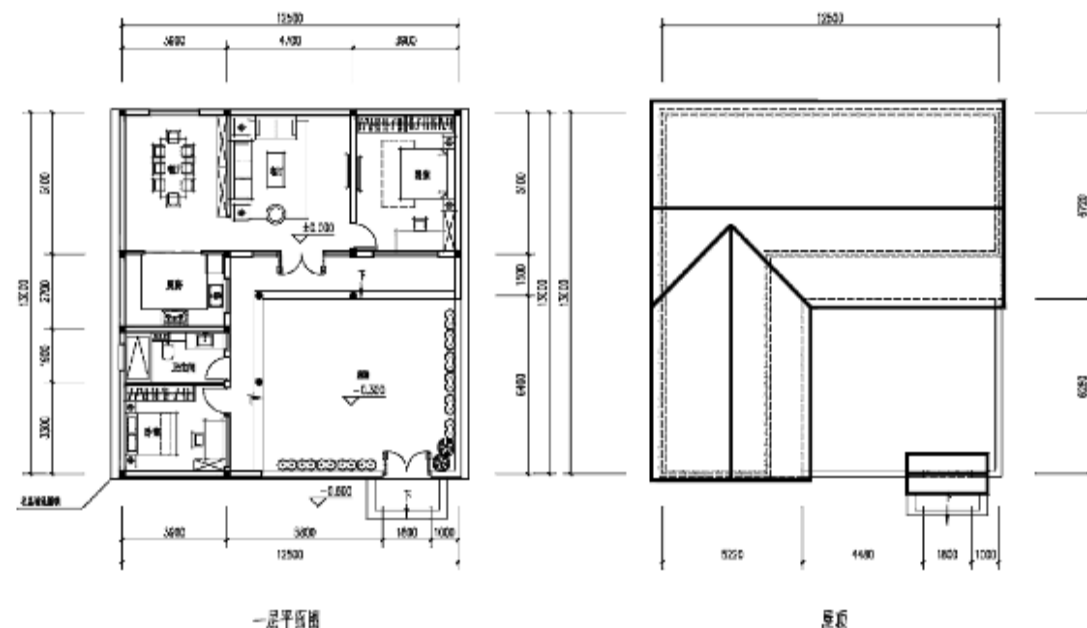
# 5 综合整治提升 | 村庄建筑整治

## 农房院落设计方案

### ■ 新建建筑——新建户型

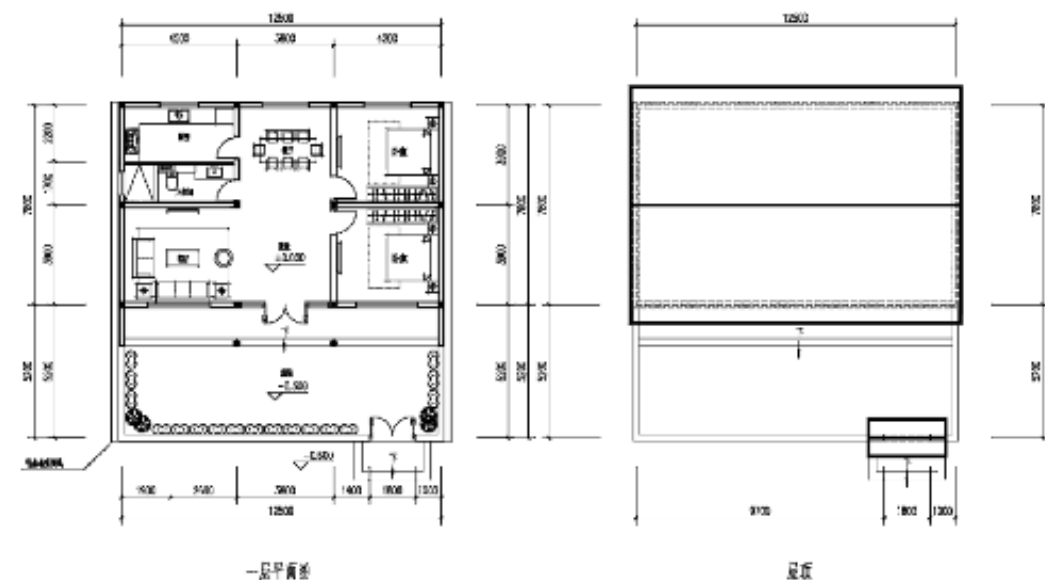
新建建筑根据场地原有建筑的原型提取适合当地居民的用房空间参数，将空间分为可变和不变空间，可变空间包括实用空间（如卧室）和公共空间（如客厅），在实用空间和公共空间中置入可变空间，以适应两种空间的相互转换，形成空间可变。采用可变墙和推拉格栅等灵活隔断，对剖面空间进行灵活分割，满足不同的存储需求。

- 平面图（后附效果图）
- 建筑面积：111.00㎡
- 建筑基底面积：121.30㎡
- 户型：两室两厅一卫



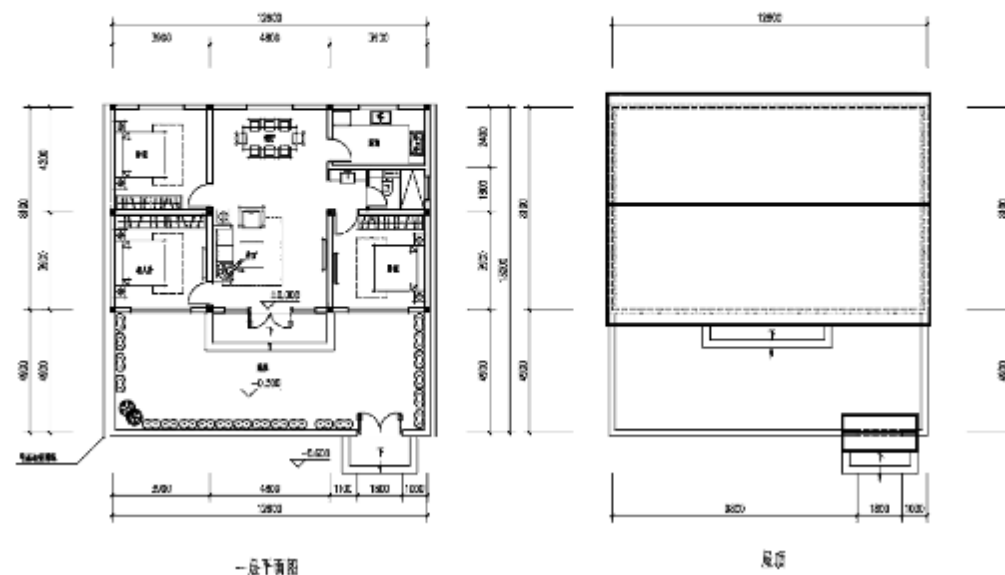
农房院落户型1

- 平面图
- 建筑面积：112.00㎡
- 建筑基底面积：121.55㎡
- 户型：两室两厅一卫



农房院落户型3

- 平面图
- 建筑面积：107.10㎡
- 建筑基底面积：107.10㎡
- 户型：三室两厅一卫



农房院落户型2



# 5 综合整治提升 | 设施综合整治

## 道路交通设施

### 现状问题

(1)街道路面破坏严重，排水不畅(2)街边景观欠佳(3)电线杂乱无章，影响美观(4)建筑立面脏乱，缺乏统一。

### 整治措施

(1)采用水泥、沥青等材质对路面进行整治，增加排水设施(2)拆除两侧花坛，选用乡土植物进行景观配置，设计具有生活气息的休憩纳凉地(3)对电线等进行整治，可采用地埋式电线(4)墙体可采用青砖、红砖等，加入当地特色元素美化建筑立面。



村庄道路整治



改造后



# 5 综合整治提升 | 设施综合整治

## 道路交通设施整治

### 交通标志

交通安全设施在既有道路的安全设施系统基础上补充完善，结合道路条件、交通条件和环境条件，设置完善的交通标志、标线、安全护栏、视线诱导等安全设施，保证道路的正常使用和车辆运行的安全，最大限度地降低交通事故。

### 标线

路面中心线为黄色虚线，线宽15cm；行车道边缘线采用白色实线，线宽15cm。按《路面标线涂料》（JY/7280-2004）和《路面标线用玻璃珠》（JT/7446-2001）有关规定制作。设计图中各类标线均按国标《道路交通标志及标线》（GB5768-2009）和《公路交通安全设施设计技术细则》JTG/7 D81-2006有关规定布置。

### 交通标志



### 道路标线示意：



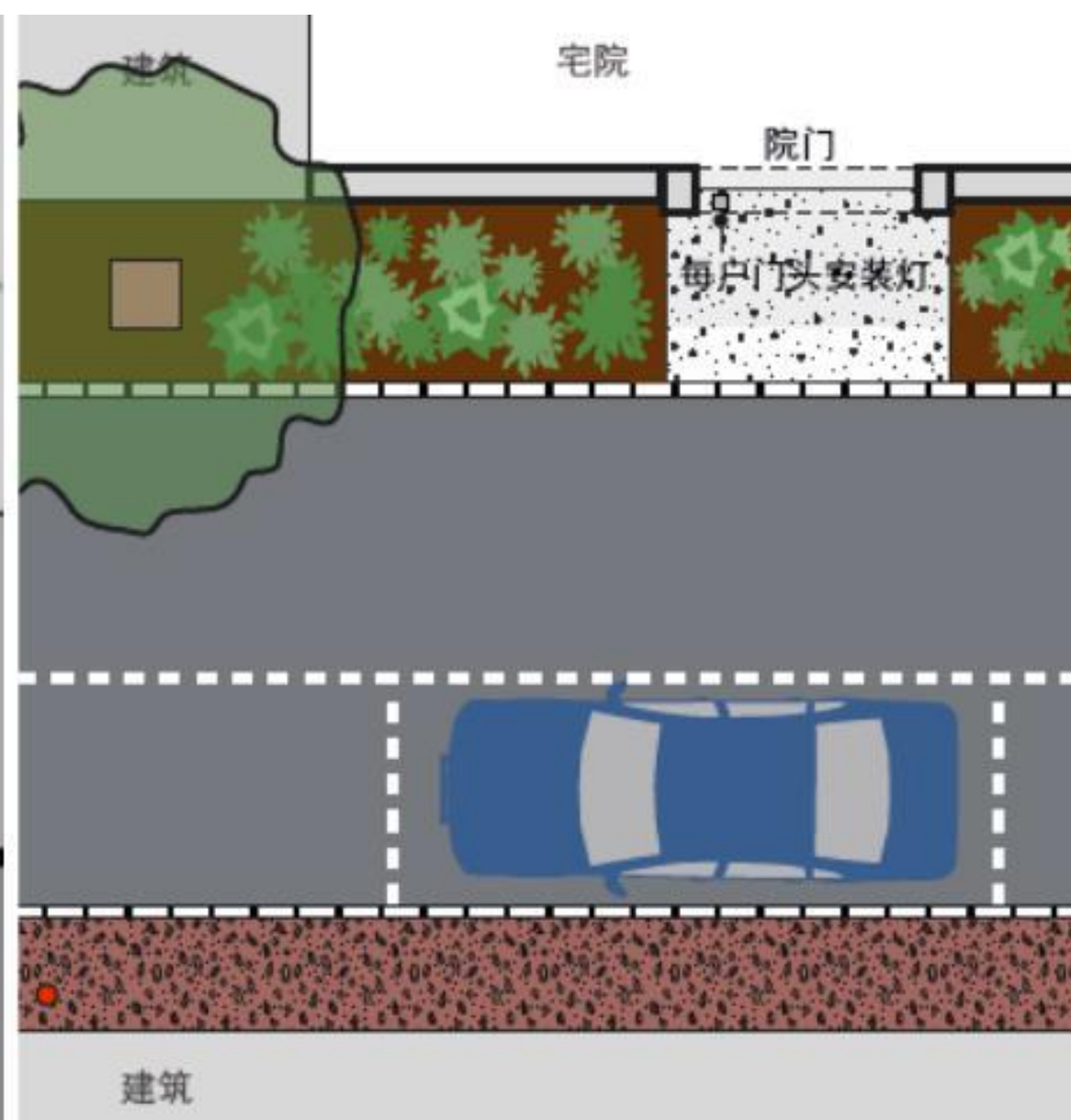
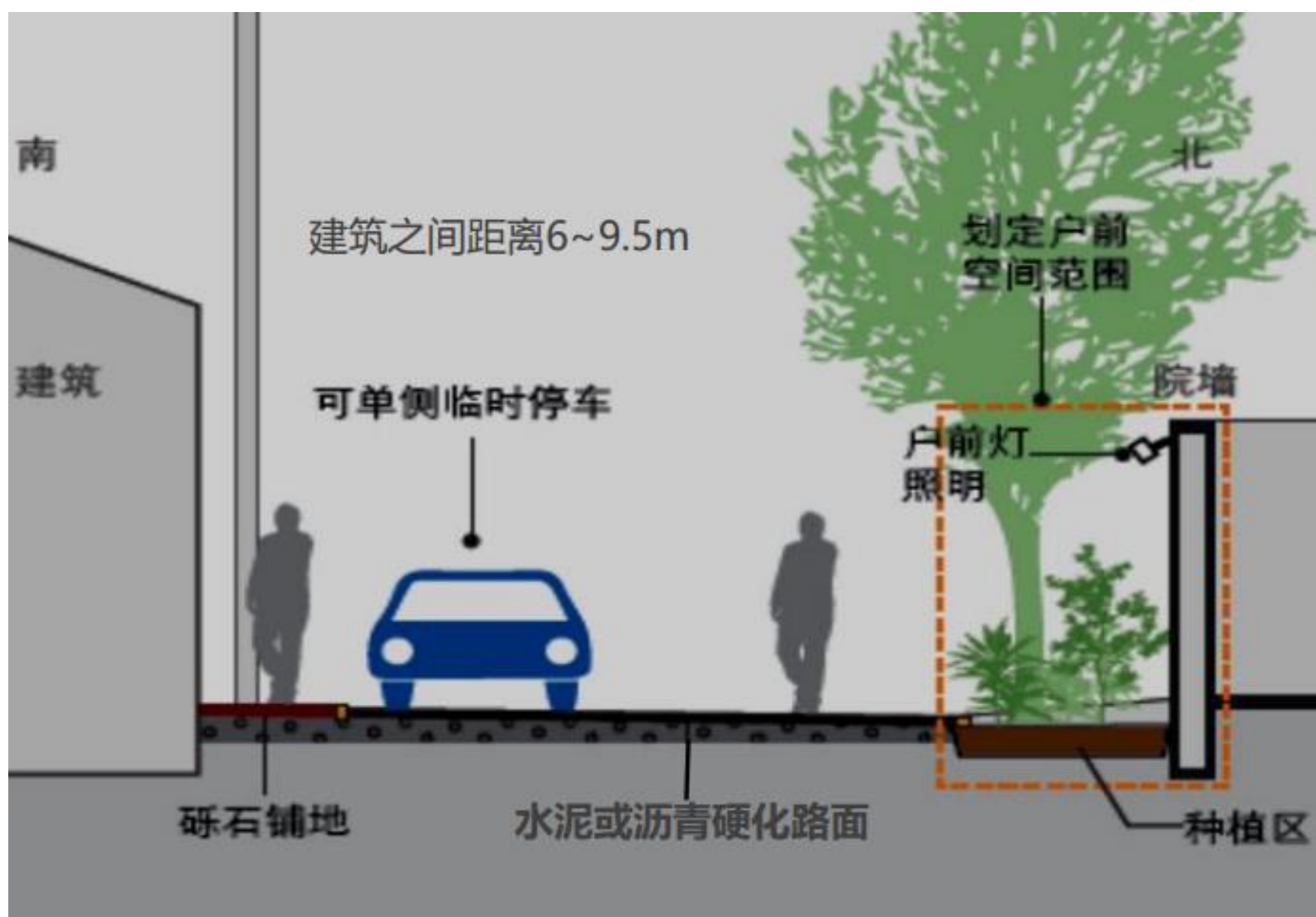


# 5 综合整治提升 | 设施综合整治

## 道路交通设施

村庄道路红线宽度在6-9.5米，规划单侧停车划线，可临时停车。

街巷道路单侧绿化：受宽度限制，部分街巷道路在院子大门一侧规划1米宽绿化带。





# 5 综合整治提升 | 设施综合整治

## 环卫设施整治



- **建立户分类投放、村分拣收集、镇回收清运、市生态处理”的分类收集处理体系。**
- **禁止使用露天垃圾池，以免产生二次污染。**

**推动农村生活垃圾分类和资源化利用，积极探索农村有机垃圾就地生态化处理。**

生活垃圾  
分类及资源  
化利用



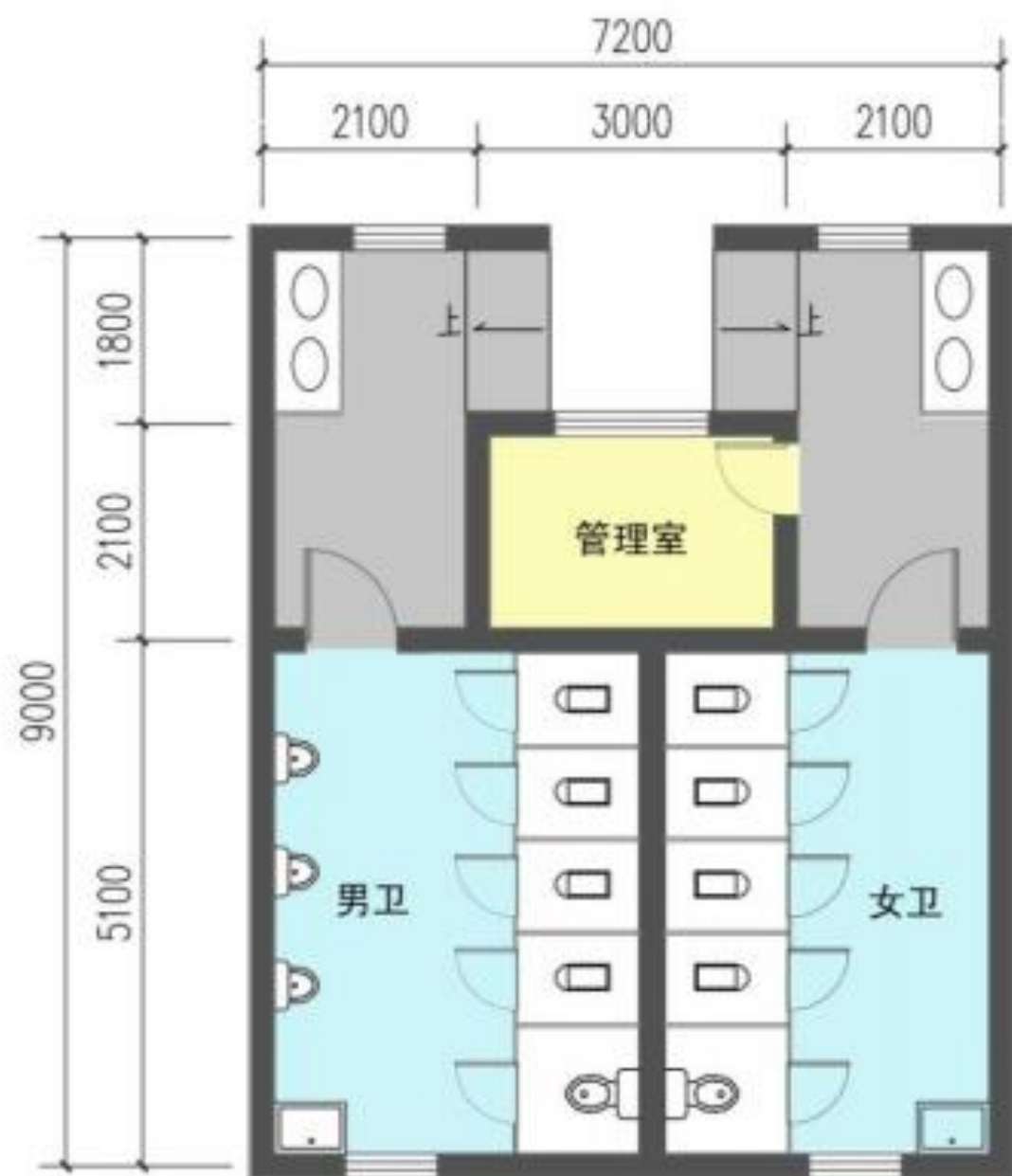


# 5 综合整治提升 | 设施综合整治

## 环卫设施整治

### 厕所革命

改造村内3座公厕，改为现代化冲水厕所，并在村庄人员密集区建设高标准公共厕所。



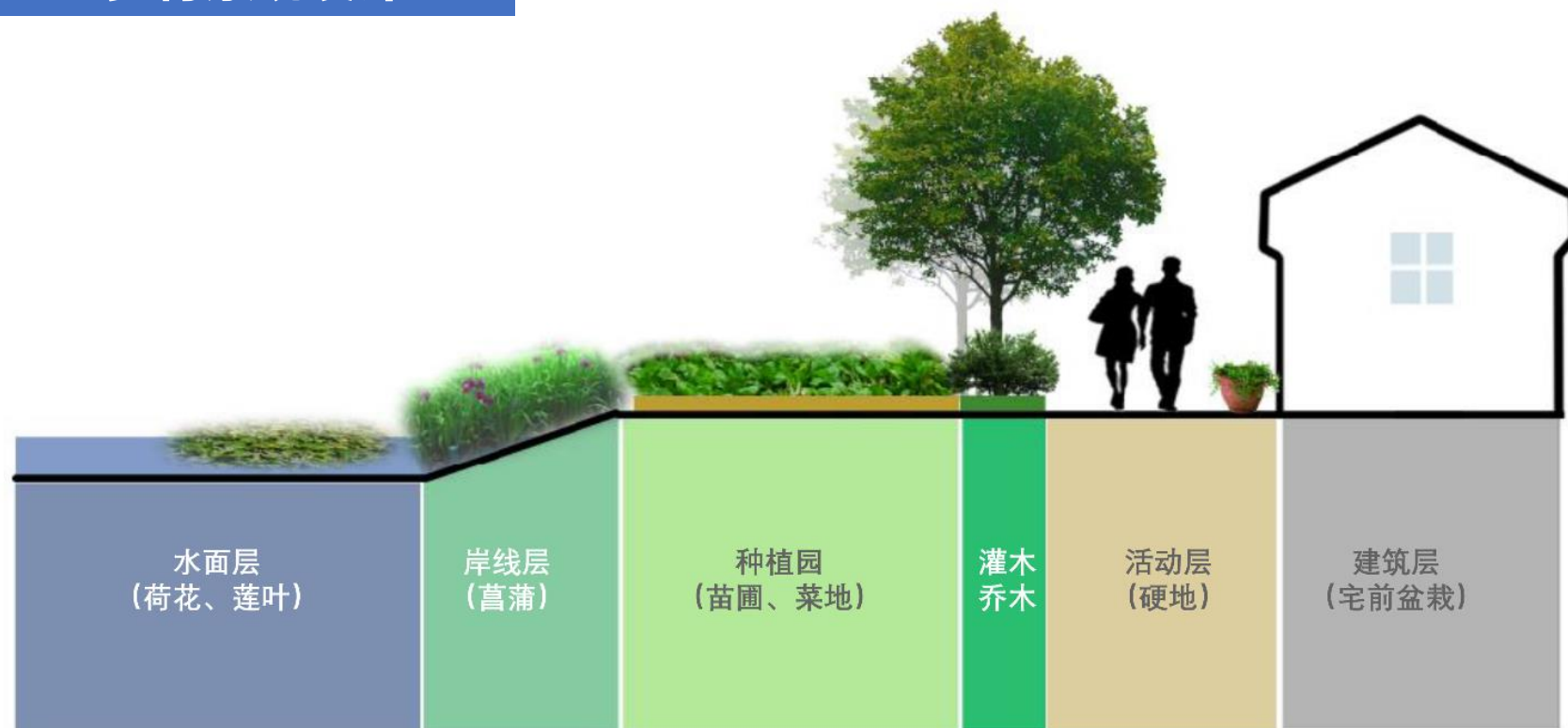


# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 乡村景观设计

- ◆ 更换醒目的村庄入口标识
- ◆ 通过植物搭配增加入口植物景观效果；
- ◆ 拆除破旧的建筑；
- ◆ 红木与原石的搭配使得入口更加使得更加醒目。

## 乡村景观设计



改造剖面意向图

改造意象：对沿岸两侧的私有院落进行整治引导，分层种植水生植物、菜地、灌木乔木，地面作碎拼铺装，建议优先整治东侧界面。





# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 绿化整治

### 公共空间绿化

**公共建筑空间绿化：**尽可能地恢复传统的公共空间景观和塑造新型的公共空间景观，体现实用、方便美观以及地方特色。

**公共场地空间绿化：**营造融于自然、具有现代生活活力和生态灵魂的村庄公共空间。



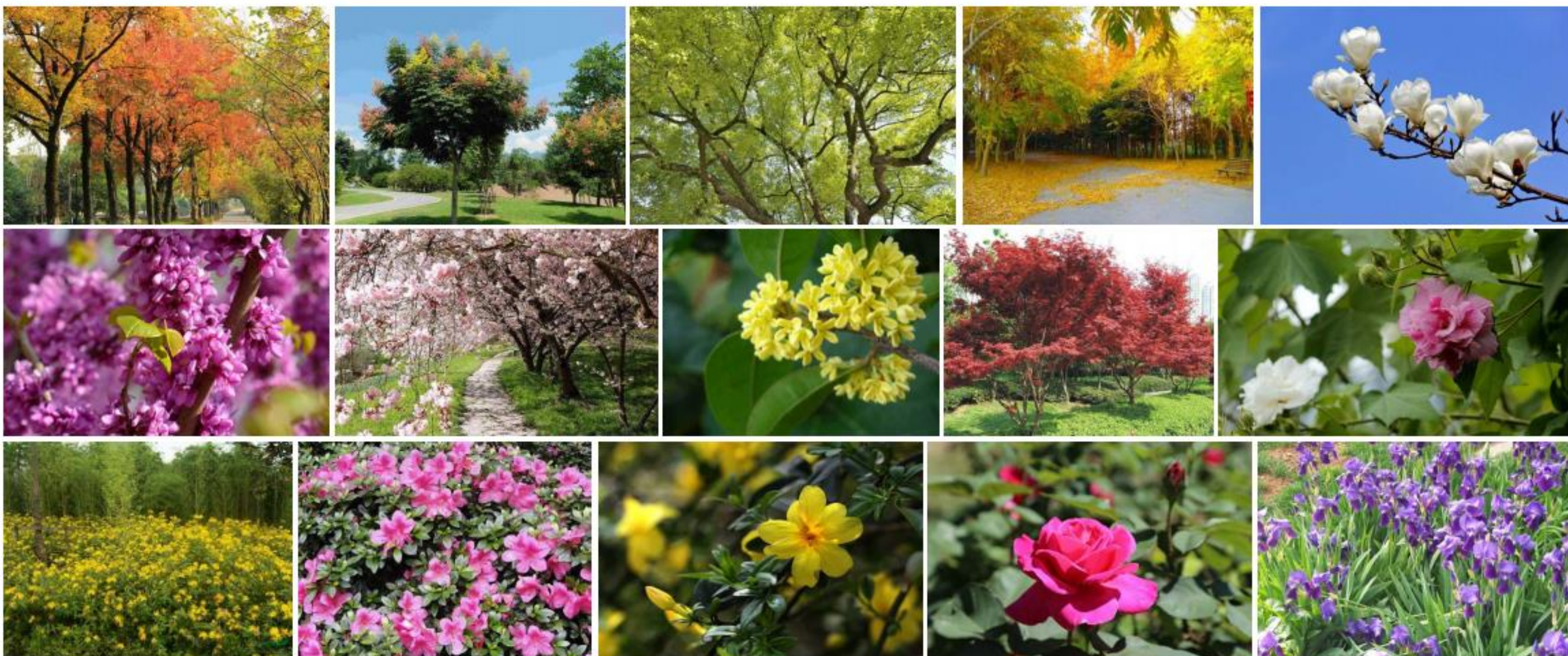


# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 绿化整治

### 植被绿化

积极采用当地树种，兼顾经济效益和景观效果，对村庄周边、公共场所及房前屋后进行绿化，改善村庄整体风貌及环境。





# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 绿化整治

### 景观小品

村内增设具有本地文化特色的景观小品以供观赏和使用



竹篱笆围墙，江南田园风味较浓厚，美观环保，围墙高度与1.5-2 米。



竹篱笆围合，古朴大方，具有较强乡土气息，围墙高度约1.5-1.8 米。



具有装饰性的精致低矮竹篱笆，篱笆高度约20-30厘米。



样式多样，木、竹及农村秸秆等均可作为农村围墙样式，体现浓郁乡土气息。



灯笼式店招：可利用灯笼、木质构筑物等搭建商业服务业的招牌，烘托热闹氛围。



# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 景观节点整治

座椅



雕塑



垃圾桶





# 5 综合整治提升 | 环境景观整治

## 人居环境整治

### 路灯



### 小品



利用废弃瓶、罐间隔作为装饰

景墙

青苔装饰



自由摆放，乡土自然



嵌入地面瓶罐进行植物装饰



河岸利用瓶罐美化



# 河南省许昌市建安区椹涧乡长店村村庄规划

Village planning of Changdian, Shenjian Town, Jian 'an District, Xuchang City, Henan Province

## 06近期建设项目

近期项目安排

重点项目实施计划



## 6 近期建设项目 | 近期项目安排

### 规划期限：

**近期：2022年-2025年**

**远期：2026年-2035年**

### 建设目标：

近期建设项目以村庄建设、道路交通设施、公用设施、公共服务设施和环境治理的建设为主。项目包括道路警示牌的设置、道路绿化和亮化、给排水管网建设、污水处理设施、防灾及安全工程建设、环卫设施等。

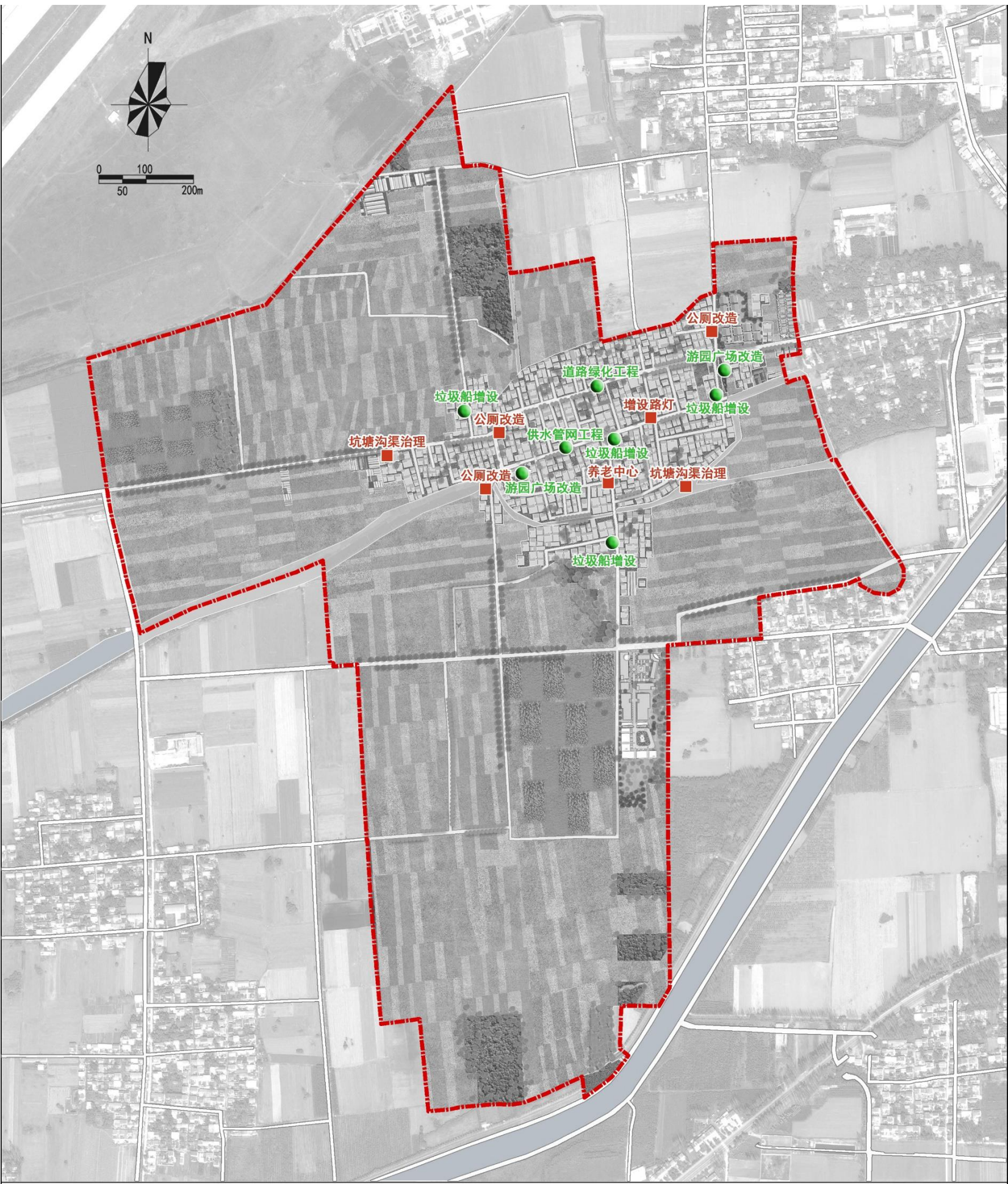
远期进一步提升村庄基础设施水平，改善村民居住条件，提升农业现代化，村庄产业进一步完善，乡村全面振兴。





# 6近期建设项目| 重点项目实施计划

项目类型	项目名称	建设规模	资金估算/万元	资金筹措	建设主体
环境治理	垃圾处理设施	新增垃圾船4处, 垃圾清运车1辆	30	政府出资	政府
	公共厕所	改造原个公厕3座	9	政府出资	政府
	坑塘沟渠治理	整治1200平米	30	政府出资	政府
村庄建设	村庄拆并	-	-	-	-
	新村建设	-	-	-	-
	小游园、广场	更新改造1500平米, 增补设施和绿化	60万	村民自筹	村集体
道路交通	建筑风貌整治	500栋	50	政府出资+村民自筹	政府+村民
	道路硬化	5000m²	70	政府出资	政府
	道路绿化	3500m²	70	政府出资	政府
公用设施	路灯	70套	25	政府出资	政府
	供水管网	8500m	68	政府出资	政府
	雨水管网	6000m	270	政府出资	政府
	污水管网	6000m	270	政府出资	政府
	电力工程	4500m	54	政府出资	政府
	通信工程	4300m	50	政府出资	政府
公共服务设施	燃气管网	-	-	-	-
	养老中心	卫生室改造村养老中心, 占地500平米, 建筑面积350m²	15	合作社+村集体自筹	村集体
产业发展	标准化卫生室	-	-	-	-
	农产品粗加工厂		300	招商引资	政府+企业
合计	古建民俗改造	原古建改造面积400平, 新增建筑面积3000m²	200	招商引资	政府+企业
	——		247万		





谢谢  
THANKS

