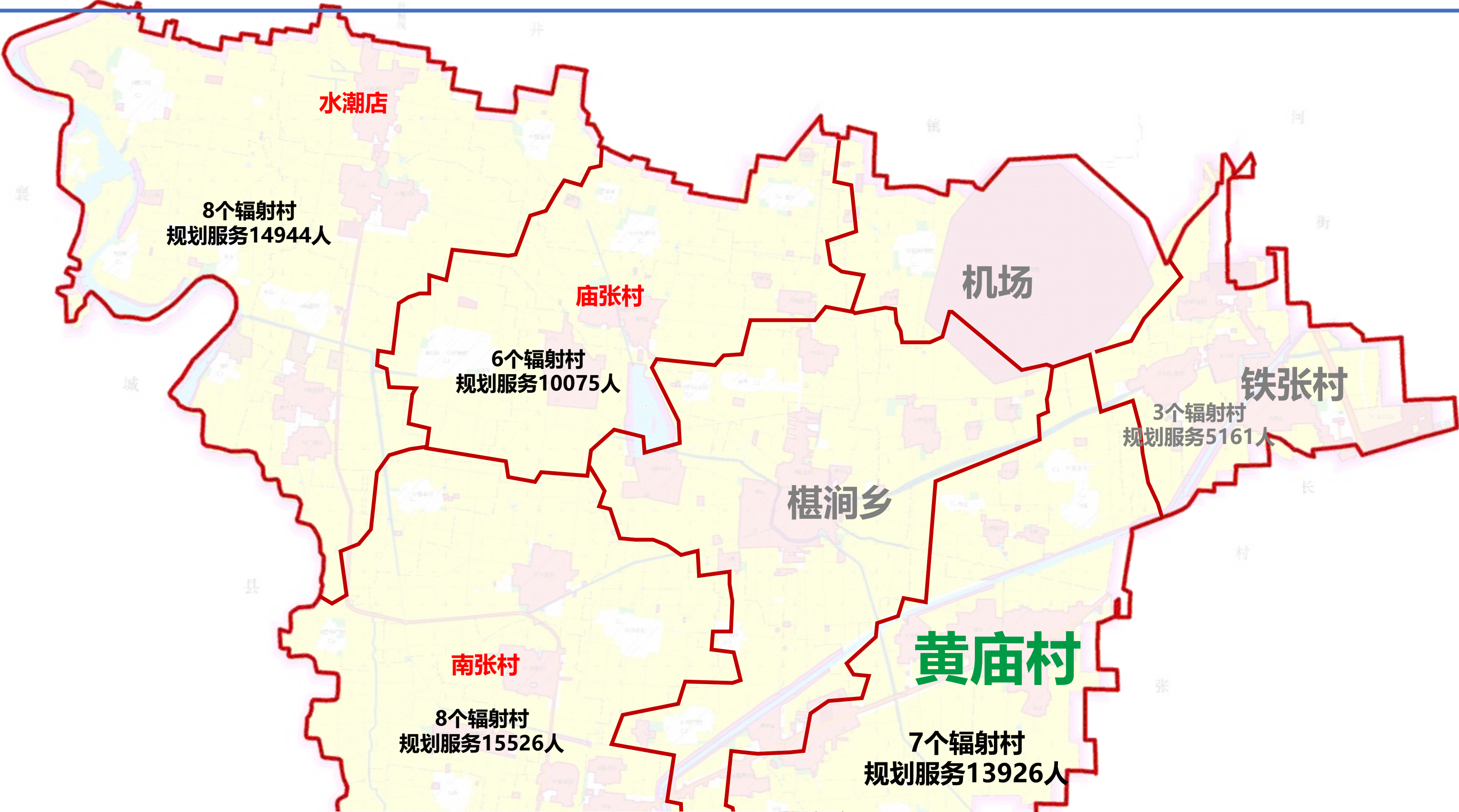


许昌市建安区椹涧乡黄庙村村庄规划 (2021-2035)

建安区椹涧乡人民政府
河南省城乡建筑设计院有限公司
2021.07

中心村划分



中心村建设用地预测一览表

序号	乡镇名	村名	2035年中心村服务人口(人)	2018年-2035年新增人口(人)	2018-2035年新增分户数(户)	中心村建设用地规模预测(hm²)	中心村建设开发边界划定规模(hm²)
19	椹涧乡	铁张村	5161	123	750	121.35	157.43
20		黄庙村	13962	746	1772	76.69	121.17
21		水潮店村	14944	771	1631	48.86	110.72
22		南张村	15526	464	1942	41.02	106.66
23		庙张村	10075	484	1259	46.73	46.90

规划年限及范围

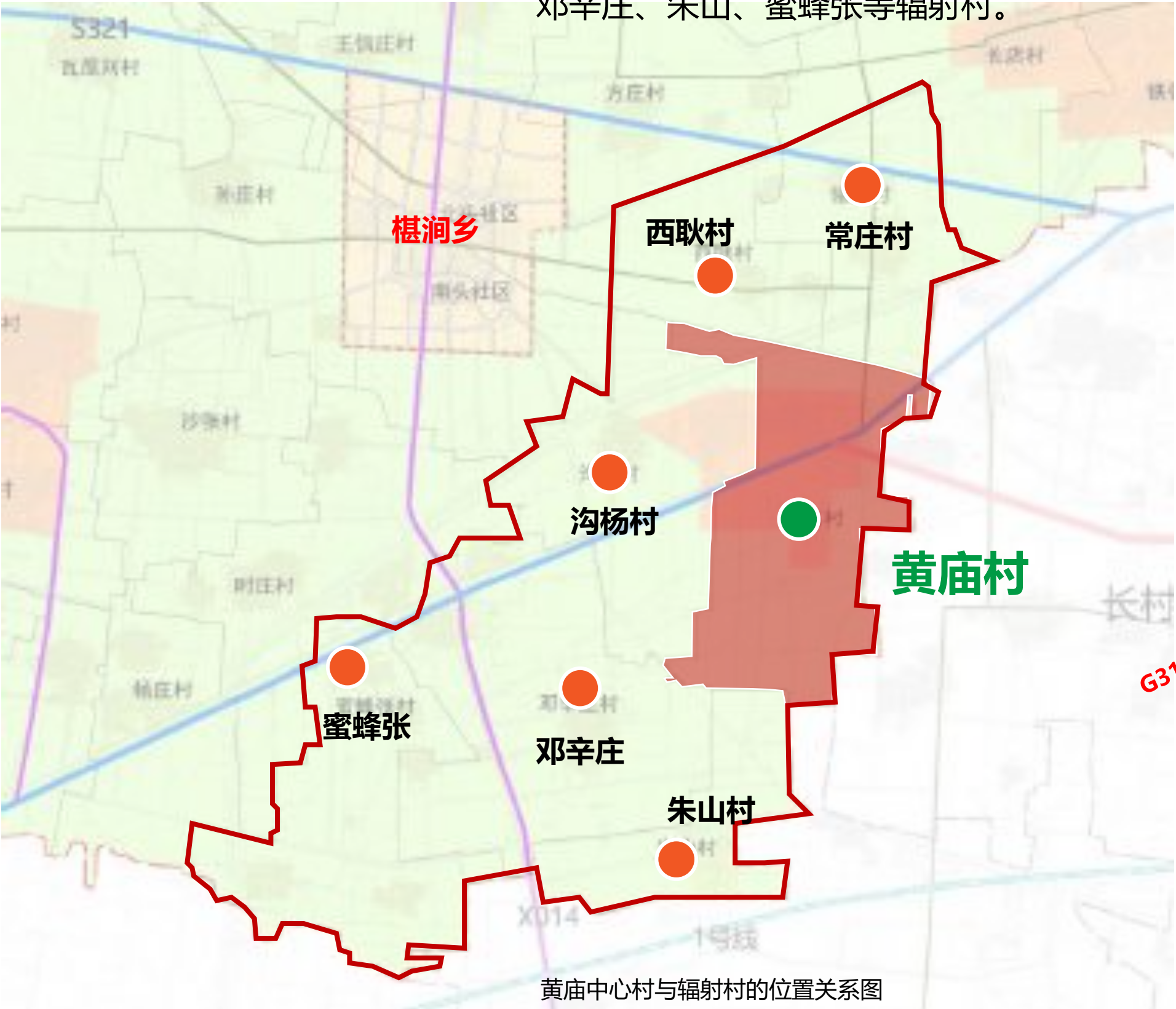
规划年限：2021-2035年

近期：2021-2025

远期：2026-2035

规划范围：本次规划范围为黄庙中心村村域；规划面积为264.75公顷（3971.25亩）。

规划辐射范围：包含黄庙中心村及周边常庄村、西耿村、沟杨村、邓辛庄、朱山、蜜蜂张等辐射村。



黄庙中心村与辐射村的位置关系图

战略方向

2018/9/26
《乡村振兴战略规划
(2018-2022年)》

2018/12/26
《河南省乡村振兴战略
规划 (2018-2022)》

2019/3/22
《许昌市乡村振兴战略规
划 (2019—2022年)》

技术支撑

2019/5/29
《自然资源部办公厅关于加强村庄规
划促进乡村振兴的通知》

2021/6/8
《河南省村庄规划导
则 (修订版)》

2020/12/15
《关于进一步做好村庄规划
工作的意见》
自然资办发〔2020〕57号

行动纲领

2021/6/8
《河南省自然资源厅关于进一步做好村
庄规划编制管理工作的指导意见》

2021/6
《许昌市贯彻〈河南省农村宅基地
和村民自建住房管理办法 (试行)〉
实施方案 (征求意见稿)》

2021/4
许昌市椹涧乡多措并举推动脱
贫攻坚与乡村振兴有效衔接

Contents

目录

01 现状综述

BANKGROUND

- 1.1 区位分析
- 1.2 上位规划
- 1.3 村庄现状
- 1.4 技术路线

02 发展目标及定位

OBJECT /ORIENTATION

- 2.1 村庄发展定位
- 2.2 村庄发展规模
- 2.3 村庄发展目标

03 村域空间布局规划

PROJECT OVERVIEW

- 3.1 产业布局规划
- 3.2 国土空间整治
- 3.3 村域空间布局

04 村庄居民点规划

PROJECT OVERVIEW

- 4.1 规划总平面
- 4.2 道路交通规划
- 4.3 公服设施规划
- 4.4 市政设施规划
- 4.5 村庄景观规划

05 人居环境整治

PROJECT OVERVIEW

- 5.1 建筑整治引导
- 5.2 新建住宅设计引导
- 5.3 基础环境整治

06 近期行动计划

- 6.1 近期建设项目
- 6.2 投资估算



CHAPTER.1

现状综述

BACKGROUND INFORMATION

1.1 区位分析

1.2 上位规划

1.3 村庄现状

1.4 技术路线



区位分析

宏观区位

椹涧乡位于许昌市中心城区西侧18km。

隶属于河南省许昌市建安区，地处建安区西部，东邻河街乡、长村张乡，南邻榆林乡，西与襄城县颍阳镇、禹州市范坡乡毗邻，北和灵井接壤。

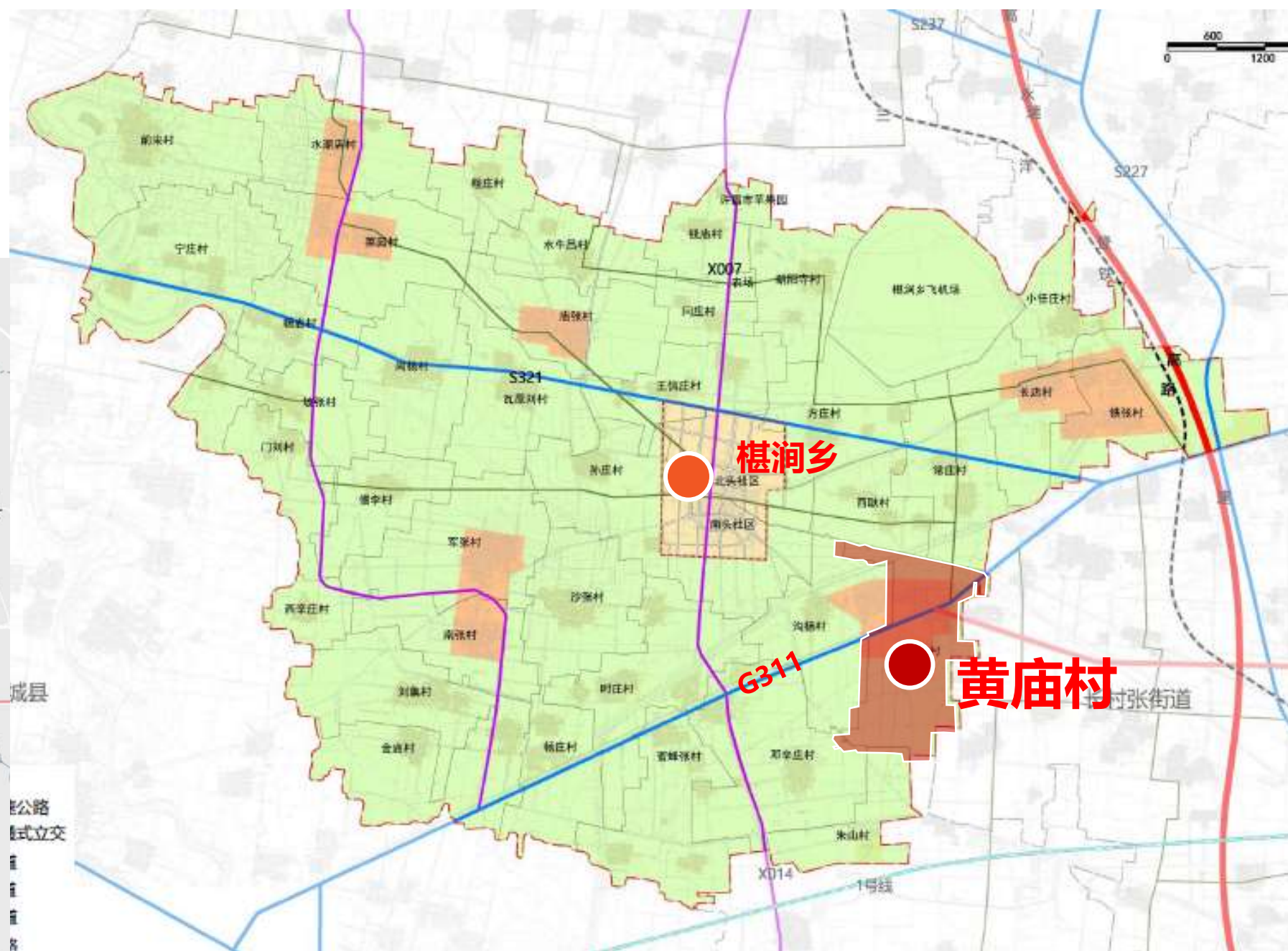


椹涧乡在建安区的位置

微观区位

黄庙村位于椹涧乡东南，北与常庄、西耿相邻，西与沟杨、朱山为临，东侧与长村张街道接壤。

国道311从村子中间沿西南-东北穿过。



黄庙村在椹涧乡的位置

社会经济情况

1、人口

包含黄庙、牛庄、燕庄、前王四个自然村，合计956户、2763人。

2、产业情况

以第一产业为主，第二产业发展受限，第三产业发展水平较低。

第一产业

主要有夏粮、秋粮和蔬菜三个类型，主产有大豆、小麦、玉米等传统作物。

第二产业

村内有许昌金谷源粮油收储有限公司，许昌县农业机械有限公司，许昌耕禾农业发展有限公司等。其中许昌耘禾农业发展有限公司进行的芦笋种植、包装和销售，规模较大。

第三产业

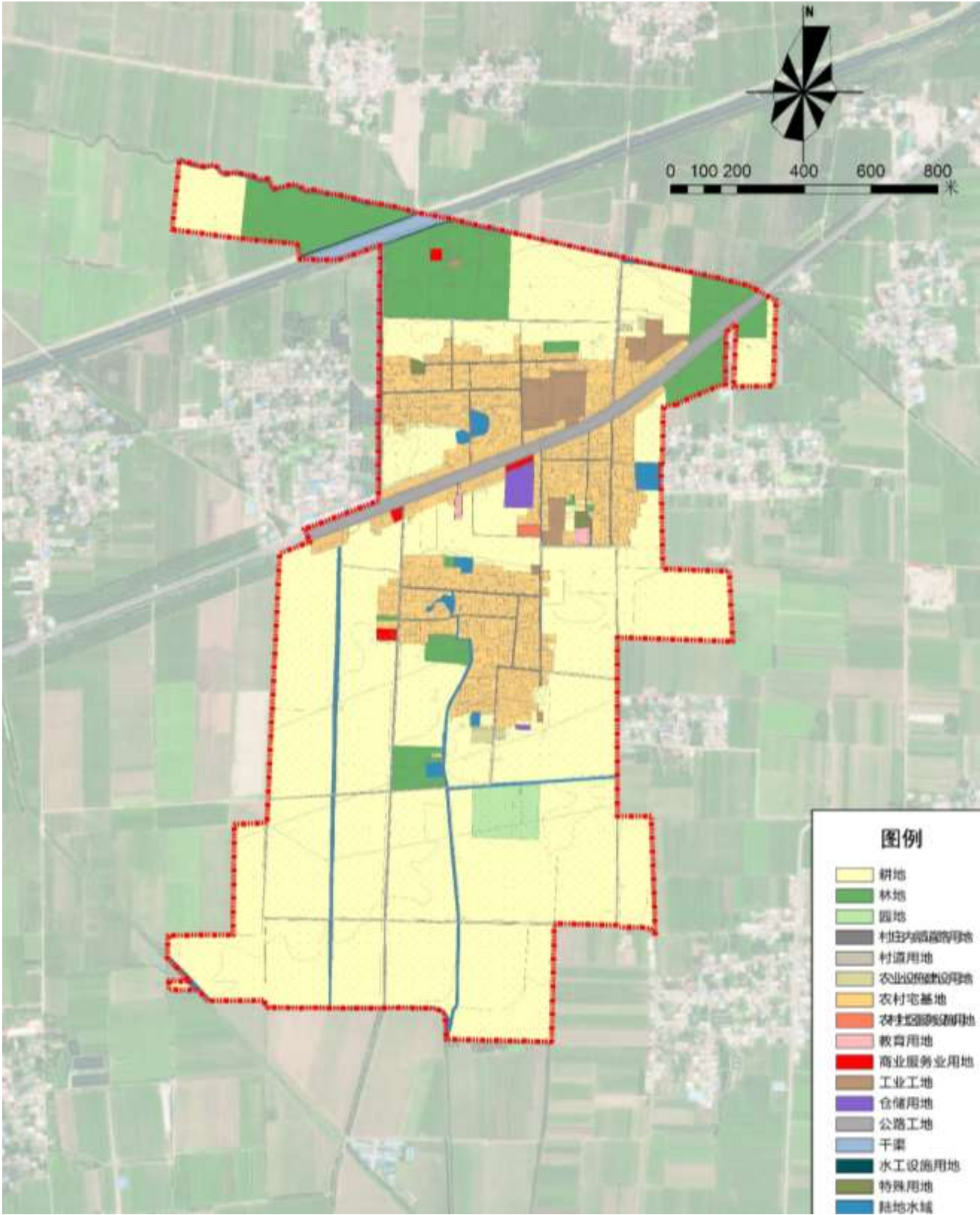
主要集中于村庄中部，国道两侧，以农产品物流（个人经营）和商业服务为主（五金店、汽修、手机数码、惠民超市等）。



土地利用现状

黄庙村村域总用地面积264.75公顷，其中耕地面积167.26公顷，占村域总面积的63.17%；村庄建设用地48.56公顷，占比12.40%；宅基地面积40.70公顷，占比18.34%。

用地类型		用地面积（公顷）	占比
耕地		167.26	63.17%
园地		3.19	1.20%
林地		24.32	9.19%
农业设施建设用地	乡村道路用地	3.90	1.47%
	畜禽养殖设施建设用地	0.72	0.27%
居住用地	农村宅基地	40.70	15.37%
	农村社区服务设施用地	0.25	0.09%
公共管理与公共服务用地	幼儿园用地	0.44	0.17%
商业服务业用地		0.64	0.24%
工业用地		5.15	1.95%
仓储用地		1.10	0.42%
交通运输用地		7.26	2.74%
水工设施用地		0.28	0.11%
特殊用地		0.40	0.15%
陆地水域		7.37	2.78%
合计		264.75	100.00%



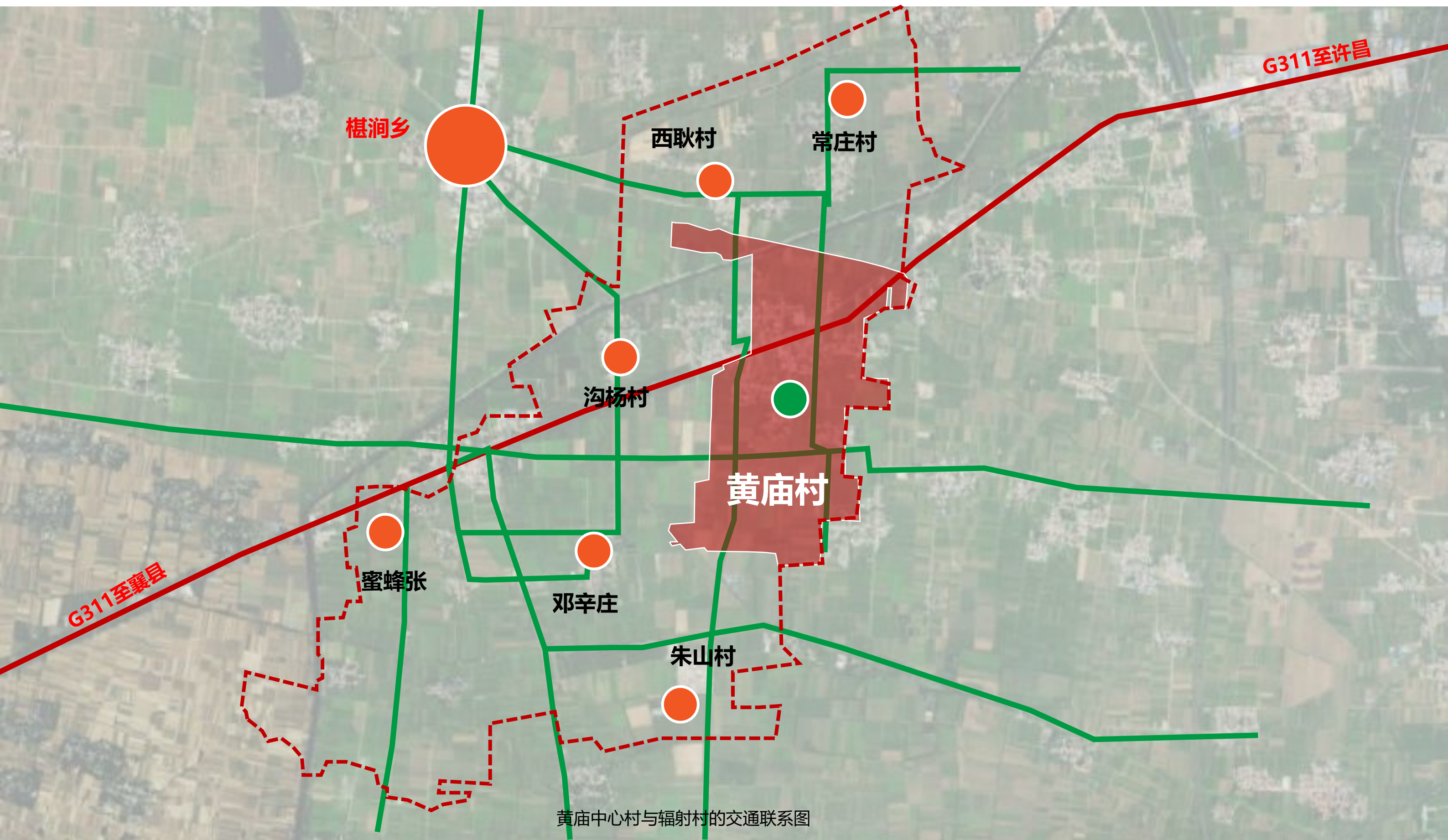
宅基地现状

黄庙村民居以1-2层为主，宅基地总面积为40.70公顷，人均宅基地147.3平方米/人，部分居民点住宅建筑质量较差，同时，村内较多长期无人居住的空宅。



道路交通现状

中心村与各辐射村均实现乡村道路联通，但部分道路宽度较窄，造成错车困扰，影响机动车通行。



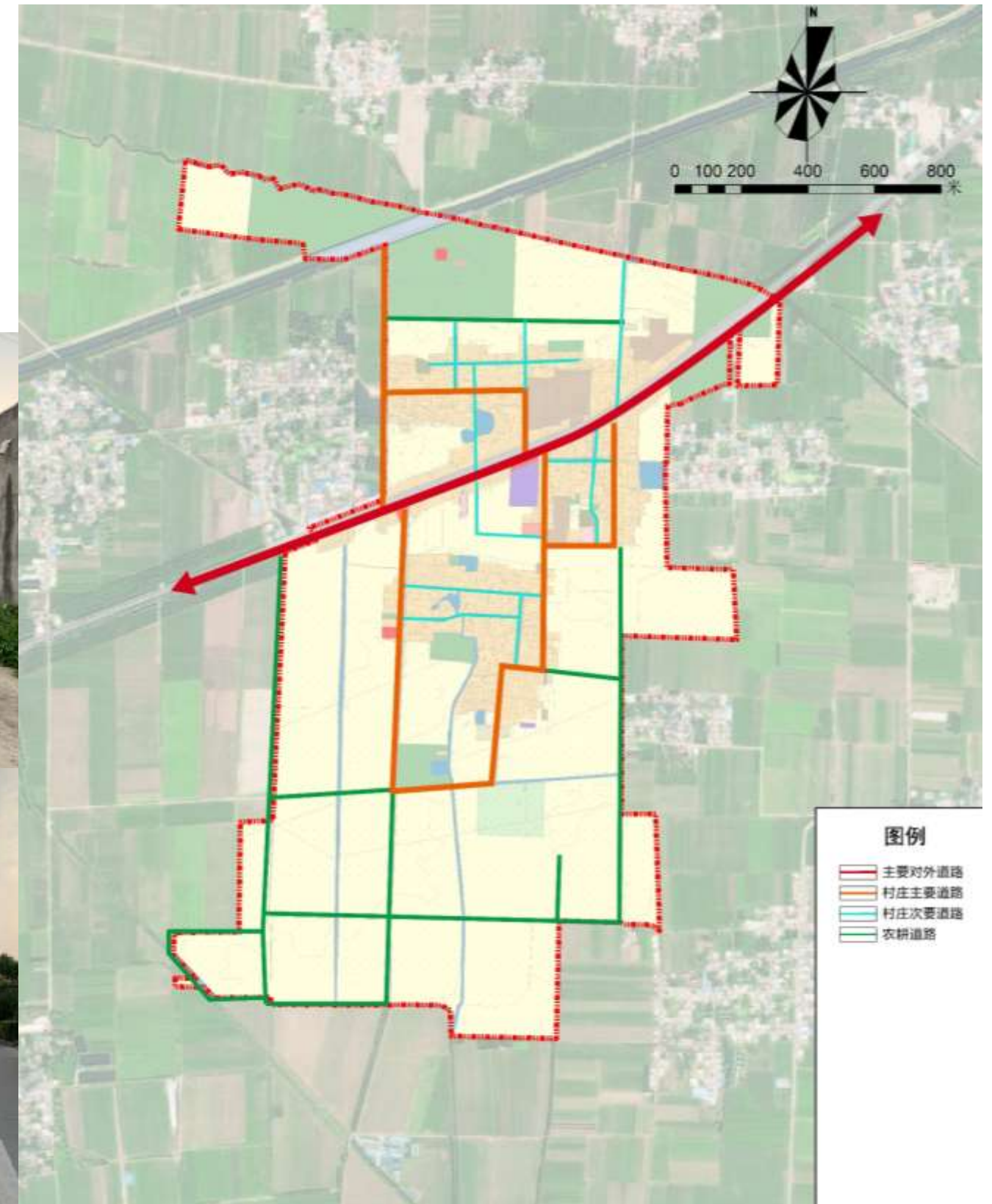
道路交通现状

国道G311穿过村庄，是村庄对外的主要通道，车流量较大，以大型货运车辆为主，道路宽度40m。

村庄道路：村庄主要道路为4-6米，次要道路4米，部分道路未硬化。

农耕路：路面宽度1.5-2.5米，路面较窄。

村庄道路主要道路上均设置路灯。



公共服务设施

- 1、村委会：位于村庄中部，占地面积2200平方米，包括村民文化室、健身场地、卫生室等。
- 2、卫生所：村委会合建，建筑面积约100平方米，沿G311有一处个体诊所。
- 3、教育：暂无小学，村内小学生在常庄村小学就学。有两处幼儿园，在校学生近300人，满足黄庙及周边村庄幼儿就学。
- 4、商业设施：沿G311国道分布多处商业，业态主要为超市、零售服务，主要为村民自己经营为主。
- 5、健身场地：村内均衡分布有多处健身场地，为村民提供丰富的日常活动场所。

公共设施配置较为完善，但需提升服务质量。



村委会



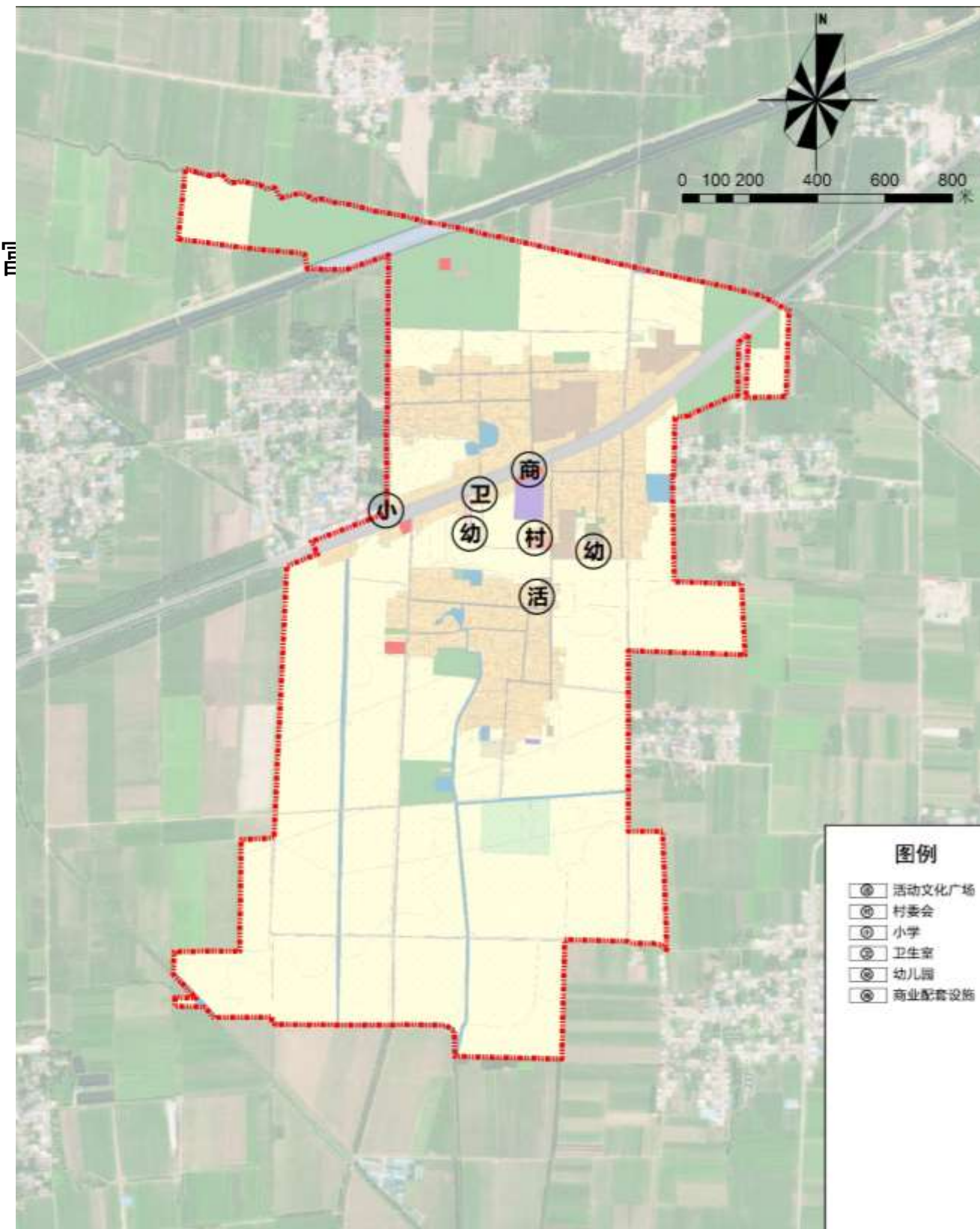
健身场地



实验幼儿园



个体诊所



市政基础设施现状

1、水源及给水

村庄统一水厂供水，供水厂为沟杨村的沟杨水厂。

2、排水设施

村庄无排水设施，现状村民生活污水无法排除，对环境及水系造成很大影响。

3、电力设施

村庄设有2处变压器，分布在村庄西北部和西南部各一处。

4、通信：

互联网、有线电视线实现了全覆盖。

5、燃气：

燃气村内公共区域铺设已经完工，即将燃气入户。

6、环卫设施

村内无公厕，每条巷道设1处垃圾桶。



村容村貌现状

1、道路

沿主要道路需在绿化、路面、路灯、设施等方面整体提升。

大部分巷道仍为土路，没有实现硬化。

2、电力线

电力线为架空线路，部分段线路较差混乱，景观效果差。

3、公共空间

前屋后大量闲置空地没有得到利用，老旧住宅及公共建筑空间由于缺少管理维护，部分建筑破旧。

公共活动场地分布不均衡，服务能力差。

4、国道G311两侧建筑没有经过统一整治，过街设施、屋檐形式、外挂空调、广告店招等布局不同意，景观效果差。



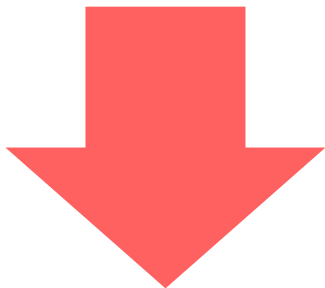
村民诉求

依据问卷调查，在村庄建设层面的**村民需求**可分为三个方面：

- 1、路面硬化、路灯、修缮雨污排放等基础设施的问题；
- 2、引进产业增加村民收入；
- 3、提升村庄整体风貌；
- 4、将废弃的坑塘进行修复，现状水体不佳，堆放较多的垃圾，急需处理。

基于**人居环境**的近期建设需求：

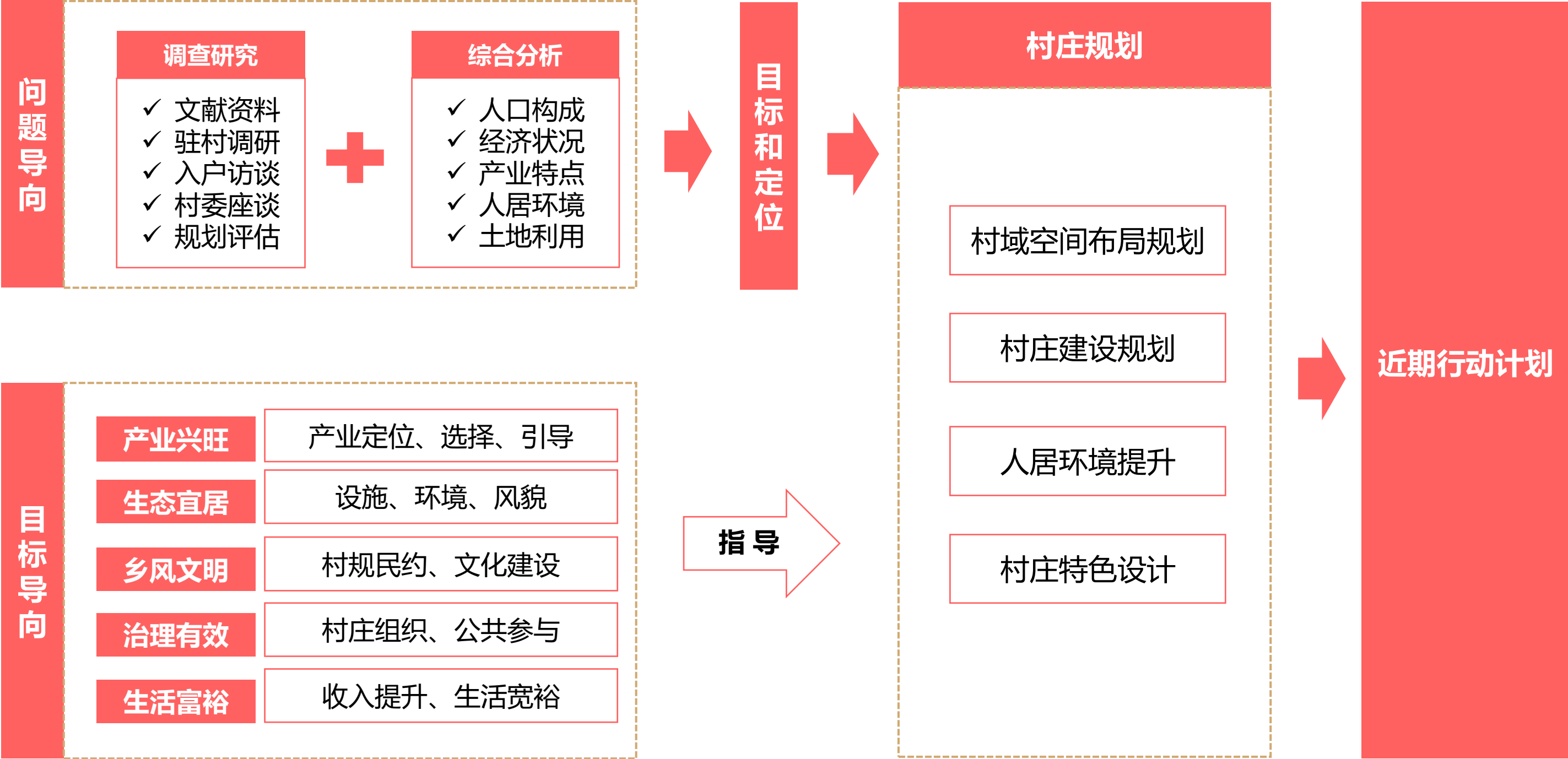
- 主要村道的形象提升
- 污水处理建设
- 节点景观建设
- 绿化和坑塘修复工程



综合考虑

近期——部分市政工程和品质提升工程 同时进行 的策略			
市政民生工程	雨污排放系统	道路硬化工程	村口形象工程
品质提升工程	公共服务设施工程	主要村道提升	绿化和和坑塘修复工程

技术路线



CHAPTER.2 发展定位及规模

PRESENT SITUATION ANALYSIS

2.1 村庄发展定位

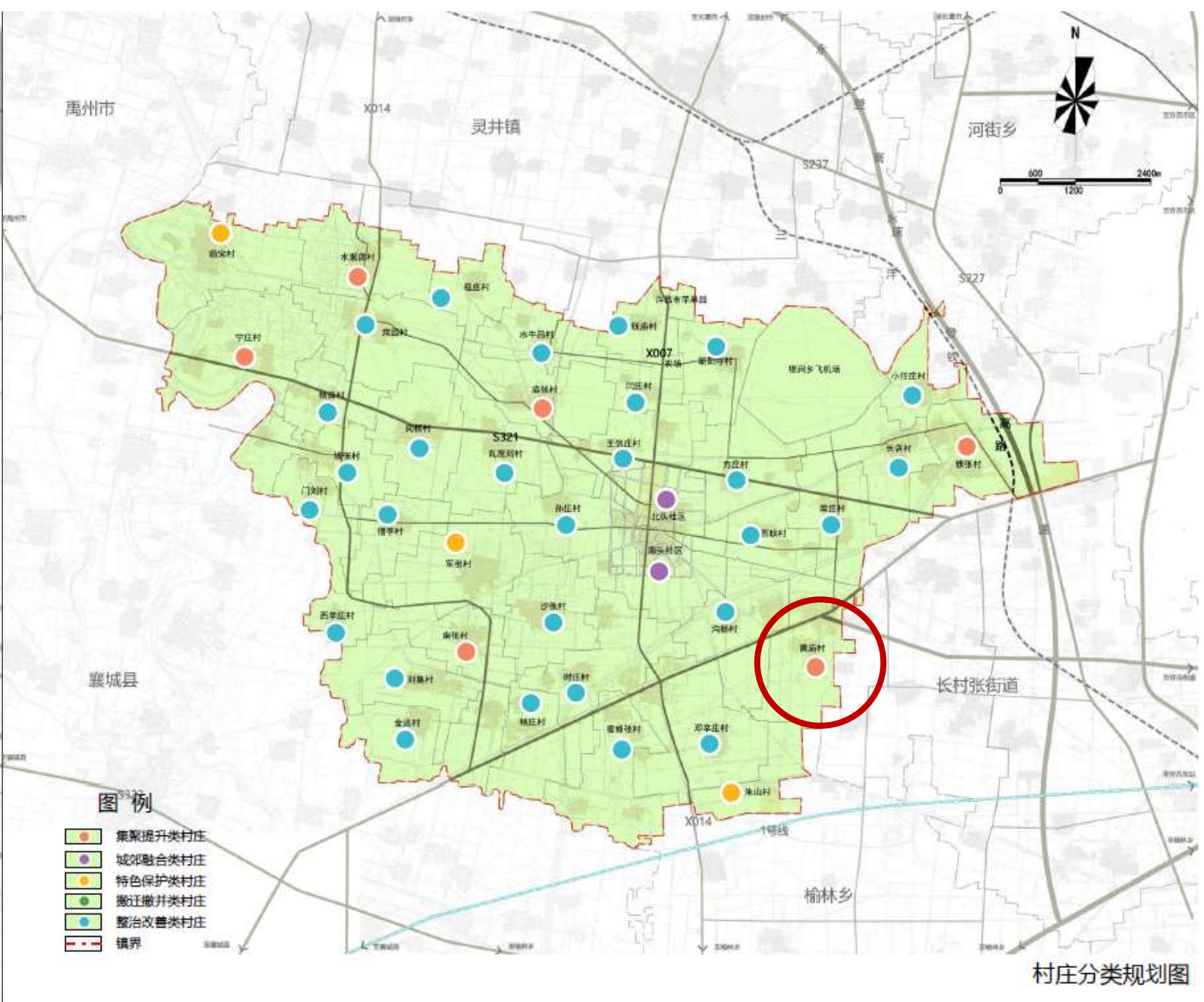
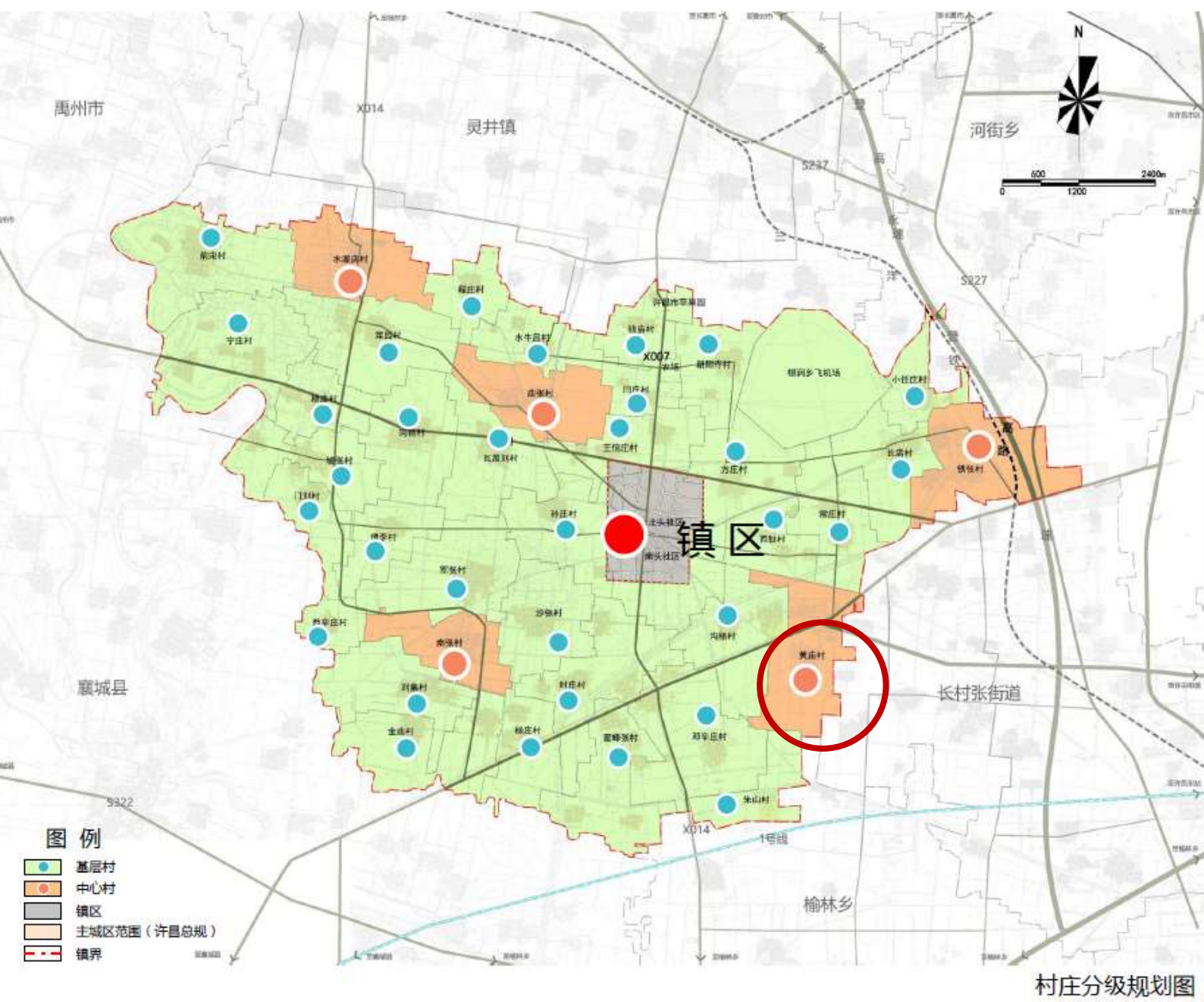
2.2 村庄发展目标

2.3 村庄发展规模



村庄分类

结合《许昌市建安区全域村庄布点规划》，**黄庙村为中心村和集聚提升类村庄。**



村庄发展定位

发展目标：“村庄清洁、生活方便、道路通畅、产业发展、幸福安全”

将黄庙村建设成为**田园风光优美、产业兴旺、配套设施完善、管理文明有序、社会保障健全**的“乡村振兴示范村标杆”

规划结合村庄优势资源，秉承可持续发展原则，通过关键要素整合，把黄庙村建设成为“四美、三宜、两园”（科学规划布局美、村容整洁环境美、创业增收生活美、乡风文明身心美，宜居、宜业、宜游，打造农民幸福生活家园、休闲旅游乐园）的田园宜居型乡村。

村庄发展规模

□ 本地农村人口预测

根据近五年人口统计数据得出，黄庙综合人口增长率为2‰。

村庄人口规模预测，一般仅考虑人口的自然增长和农业剩余劳力的转移方向两个因素。随着农业经济的发展和产业结构的调整，村庄中的农业剩余劳力，大部分就地吸收，从事手工业、养殖业和加工业，还有部分转移到集镇上去务工经商。因此，对村庄来说，机械增长人数应是负数。但是，随着中心村公共设施的完善，教育及医疗设施的发展，未来将吸纳更多周边辐射村的人口。

则预测黄庙村2035年人口为3200人。

中心村辐射人口14000人。

□ 用地规模预测

建设用地规模：考虑村庄定位及建设用地的集约**集聚发展**，规划村域建设用地规模为**51.05公顷**。

村庄发展目标

总体目标

村庄清洁、生活方便、道路通畅、产业发展、幸福安全



国土空间开发保护目标

生态—山清水秀
生产—集约高效
生活—宜居适度



人居环境目标

产业兴旺、设施完善、
道路通畅、环境提升、
治理体制完善、村民安居乐业。

村庄规划控制指标表

序号	指标	现状指标	规划目标	变化量 (%)	属性
1	常住人口数 (人)	2763	3200	13.66%	预期性
2	建设用地总规模 (公顷)	57.99	60.98	4.90%	预期性
3	村庄建设用地规模 (公顷)	48.28	51.05	5.41%	约束性
4	户均宅基地规模 (平方米/人)	174.75	159.52	-9.55%	约束性
5	生态保护红线规模 (公顷)	7.37	6.34	-16.23%	约束性
6	永久基本农田保护面积 (公顷)	176.48	176.48	0.00%	约束性
7	耕地保有量 (公顷)	167.26	183.78	8.99%	约束性
8	湿地面积 (公顷)	0.00	0.00	0.00%	——
9	林地保有量 (公顷)	24.32	5.55	-337.87%	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地	0.44	0.84	47.55%	预期性
11	新增建设用地规模 (公顷)	0.00	2.99	——	预期性

CHAPTER.3

村域空间布局规划

BACKGROUND INFORMATION

3.1 产业布局规划

3.2 土地利用规划

3.3 国土综合整治规划

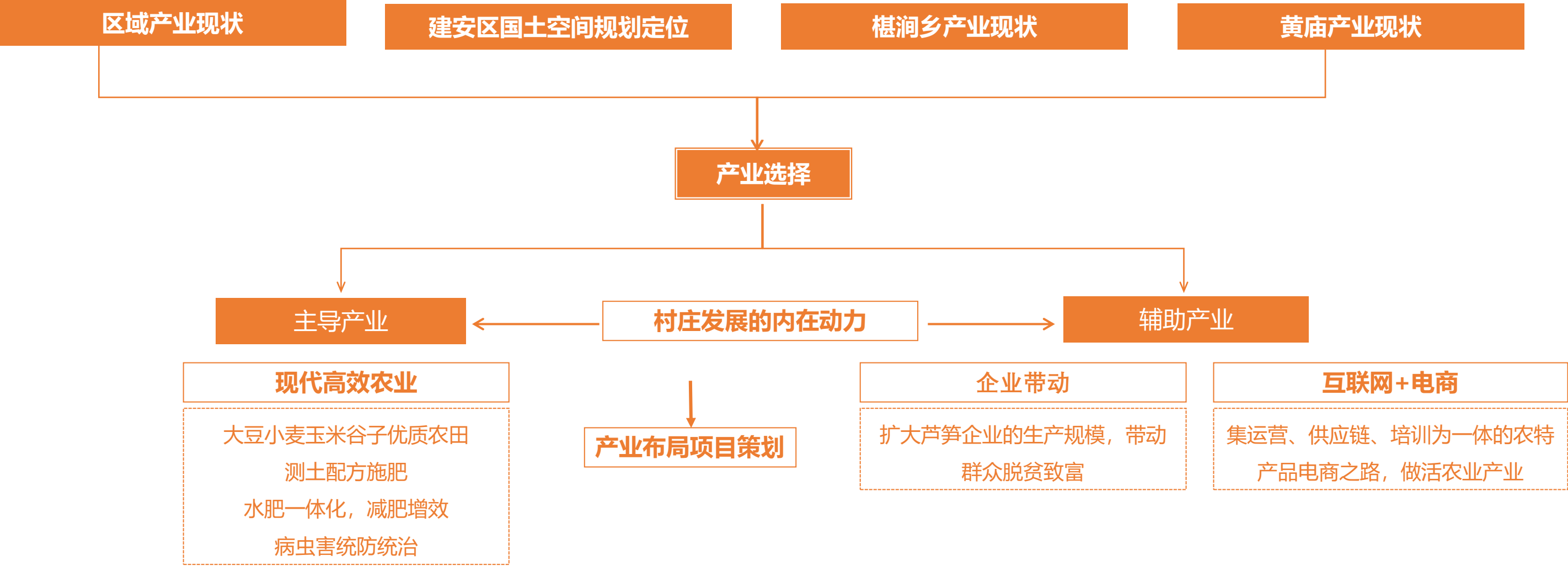
3.4 耕地与基本农田保护



产业布局规划

产业发展定位

椹涧乡土地利用现状及中心村国土空间规划汇报中的相关内容，依托311国道交通优势，着重发展**仓储物流和加工业**。在黄庙村西、311国道南打造新的工业园区，黄庙作为原建安区域西较大的烟叶基地，**大力发展烟叶种植及其他农产品的生产加工及销售**。大力配合许昌耘禾农业发展有限公司**做好芦笋的蔬菜种植、生产和销售，扩大生产规模，带动群众脱贫致富**。



产业布局规划

■ 辐射产业

一心一轴三区

一心： 黄庙村综合服务中心

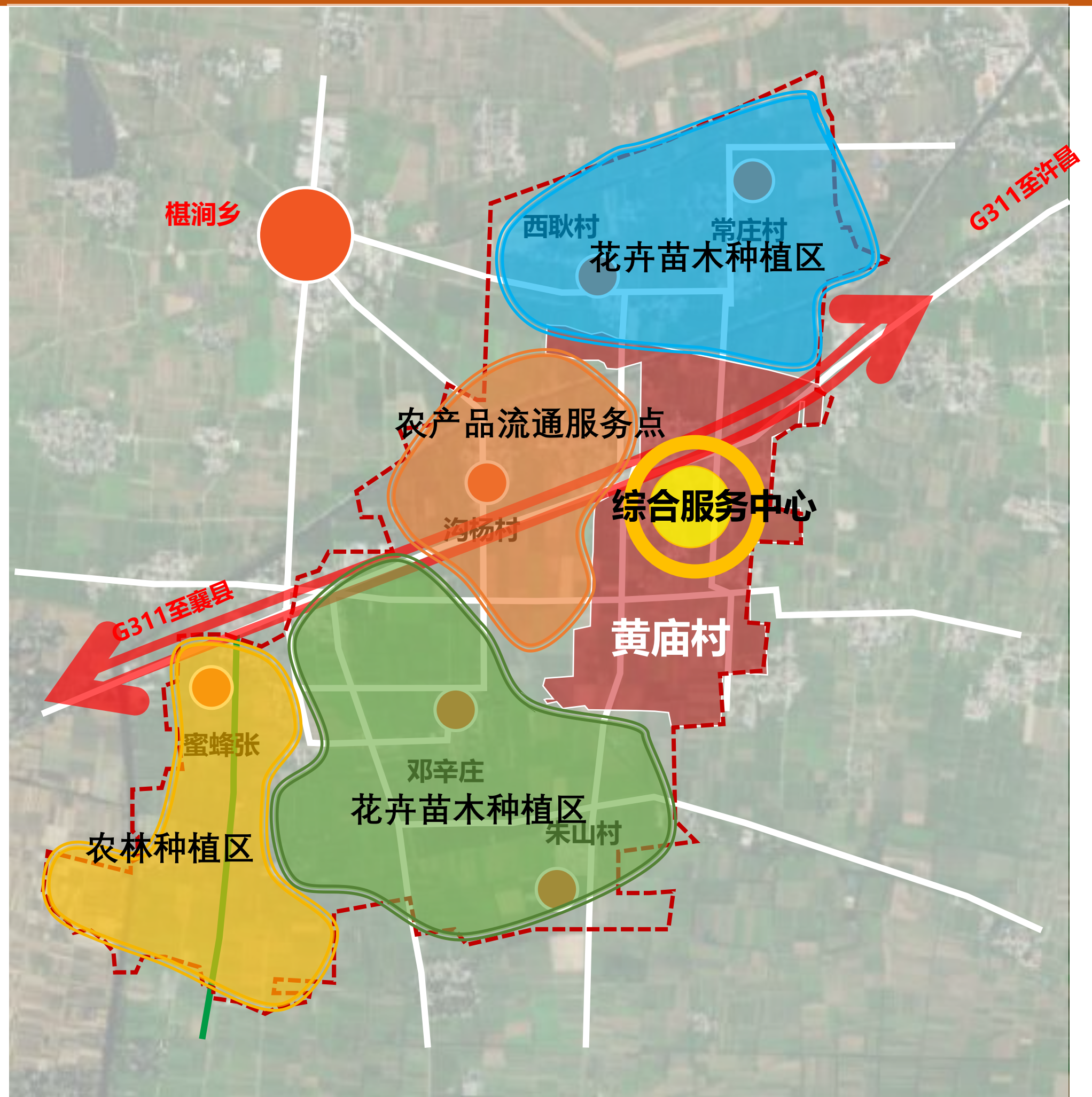
一轴： 国道产业发展轴

分区：

花卉苗木种植区

农产品流通服务点

农林种植区

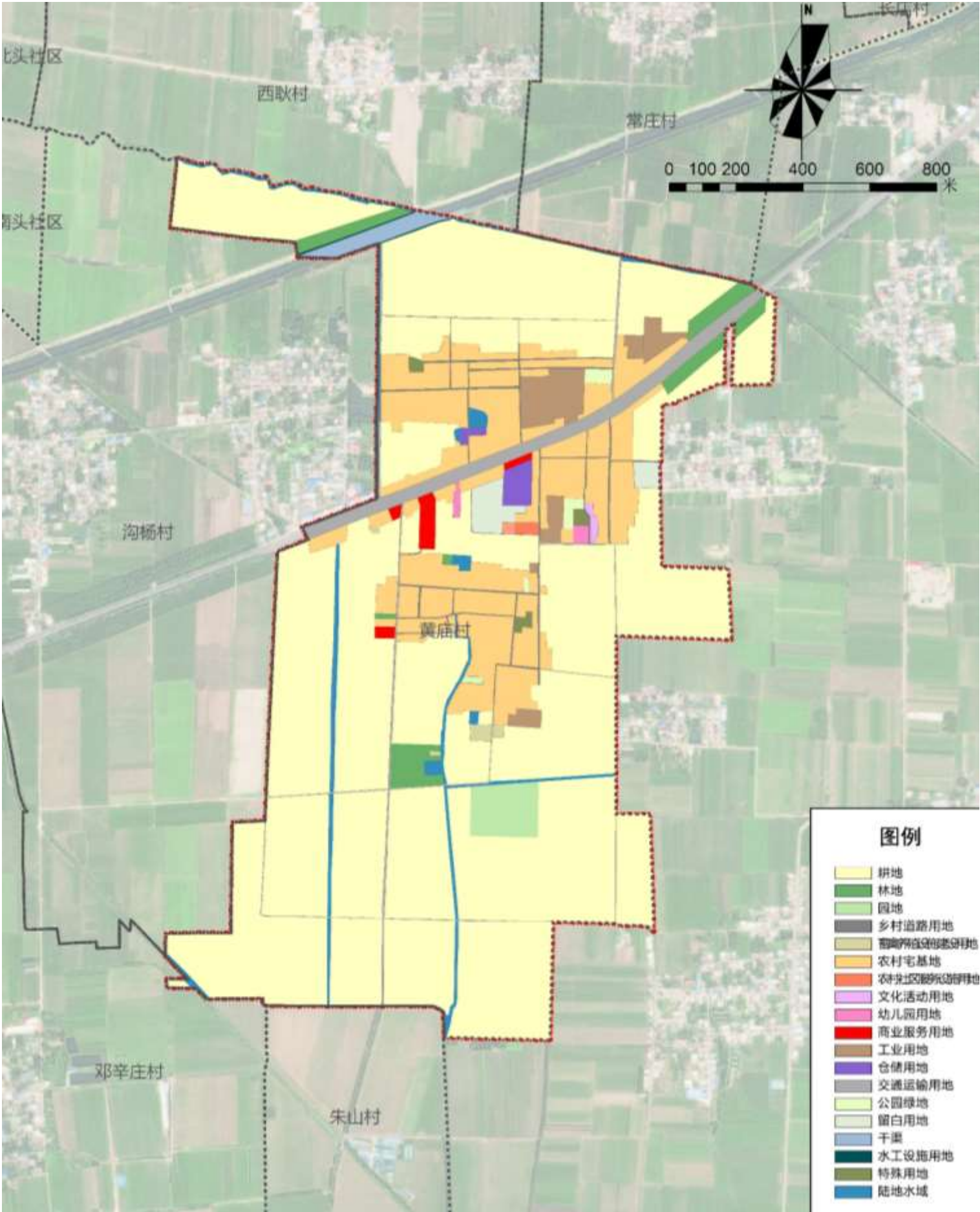


土地利用规划

村域空间布局规划

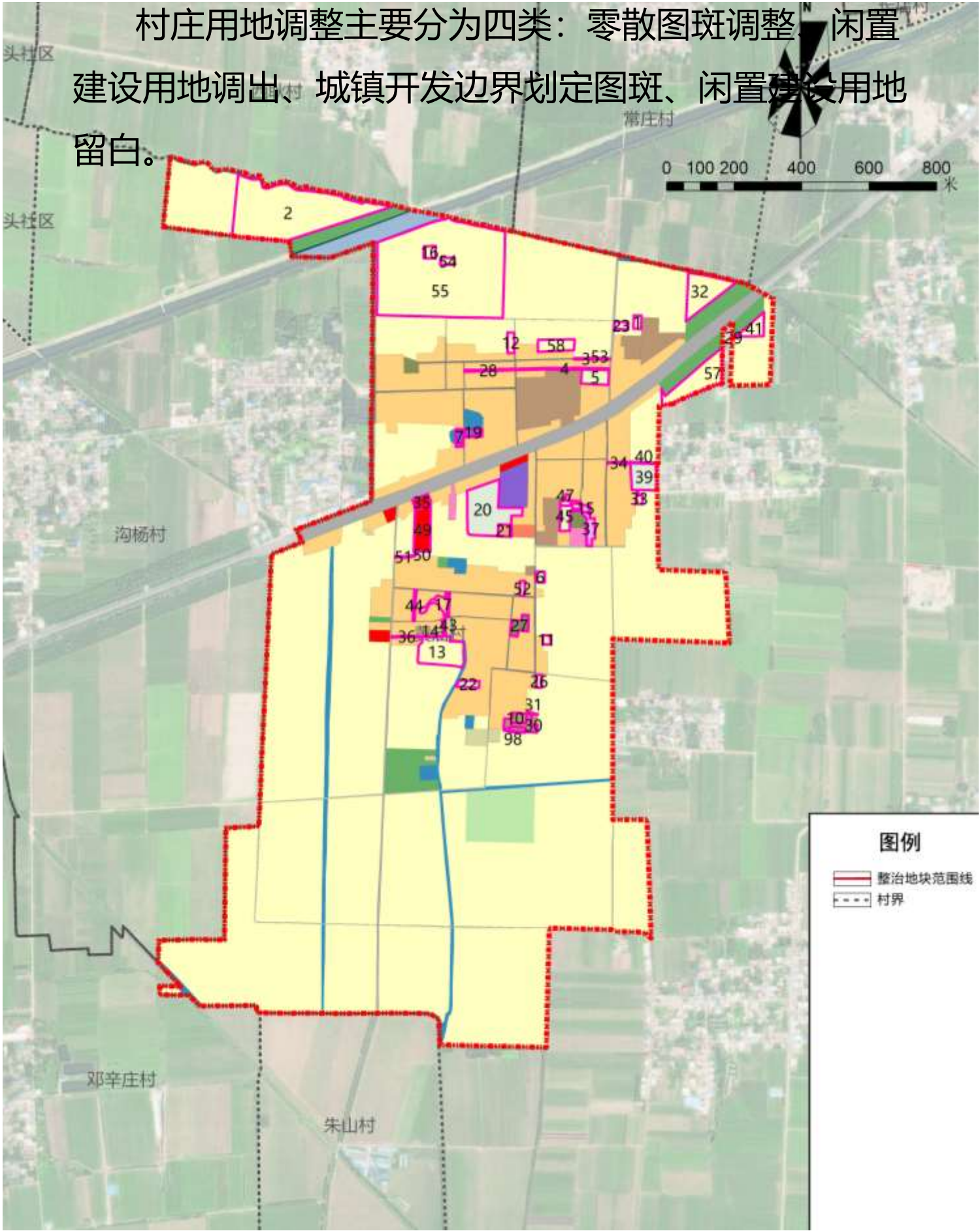
村庄耕地183.78公顷，约2757亩；园地3.19公顷，约47.9亩；村庄建设用地51.05公顷，其中宅基地38.76公顷，约581.4亩。

村域国土空间结构调整表				单位：公顷； %	
用地类型		规划基期年		规划目标年	
		面积	占比	面积	占比
耕地		167.26	63.17%	183.78	69.42%
园地		3.19	1.20%	3.19	1.20%
林地		24.32	9.19%	5.55	2.10%
农业设施建设用地	乡村道路用地	3.90	1.47%	4.36	1.65%
	畜禽养殖设施建设用地	0.72	0.27%	0.54	0.21%
	小计	4.62	1.75%	4.90	1.85%
城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	村庄用地	48.28	18.24%	51.05	19.28%
	小计	48.28	18.24%	51.05	19.28%
区域基础设施用地		9.31	3.52%	9.31	3.52%
其他建设用地		0.40	0.15%	0.62	0.23%
陆地水域		7.37	2.78%	6.34	2.40%
其他土地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计		264.75	100.00%	264.75	100.00 %



国土综合整治

序号	调整前		调整后		面积（公顷）
	地类编码	地类名称	地类编码 1	地类名称 1	
1	06	农业设施建设用地	01	耕地	915.46
2	03	林地	01	耕地	50559.18
3	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	249.97
4	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	1288.30
5	0703	农村宅基地	1401	公园绿地	3439.53
6	0703	农村宅基地	01	耕地	823.39
7	17	陆地水域	11	仓储用地	815.35
8	11	仓储用地	1001	工业用地	586.96
9	11	仓储用地	01	耕地	118.32
10	0703	农村宅基地	1001	工业用地	1861.98
11	0703	农村宅基地	01	耕地	594.08
12	0703	农村宅基地	01	耕地	1200.87
13	03	林地	01	耕地	10286.49
14	03	林地	060102	村庄内部道路用地	177.46
15	03	林地	080302	文化活动用地	484.89
16	09	商业服务业用地	01	耕地	1234.36
17	17	陆地水域	0703	农村宅基地	2180.26
18	17	陆地水域	060102	村庄内部道路用地	40.40
19	17	陆地水域	11	仓储用地	940.45
20	01	耕地	16	留白用地	16485.67
21	01	耕地	0807	社会福利用地	1371.07
22	0703	农村宅基地	13	公用设施用地	1263.79
23	06	农业设施建设用地	01	耕地	856.55
24	1001	工业用地	0703	农村宅基地	4.71
25	1001	工业用地	01	耕地	11.49
26	0703	农村宅基地	01	耕地	643.79
27	0703	农村宅基地	15	特殊用地	2252.06
28	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	671.16
29	01	耕地	03	林地	47.75
30	01	耕地	1001	工业用地	1880.06
31	01	耕地	0703	农村宅基地	74.90
32	03	林地	01	耕地	10439.73
33	0703	农村宅基地	01	耕地	577.32
34	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	239.13
35	0703	农村宅基地	09	商业服务业用地	1611.37
36	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	496.17
37	0703	农村宅基地	080302	文化活动用地	2141.32
38	0703	农村宅基地	11	仓储用地	94.32
39	17	陆地水域	16	留白用地	6017.18
40	17	陆地水域	060102	村庄内部道路用地	300.21
41	03	林地	01	耕地	2937.71
42	0703	农村宅基地	11	仓储用地	282.43
43	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	185.93
44	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	541.74
45	01	耕地	1401	公园绿地	2711.52
46	03	林地	0703	农村宅基地	223.18
47	03	林地	1401	公园绿地	441.13
48	0703	农村宅基地	1401	公园绿地	352.22
49	01	耕地	09	商业服务业用地	6144.20
50	01	耕地	060102	村庄内部道路用地	87.96
51	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	162.90
52	0703	农村宅基地	1401	公园绿地	628.03
53	01	耕地	060102	村庄内部道路用地	140.00
54	1001	工业用地	01	耕地	855.26
55	03	林地	01	耕地	96851.98
56	0703	农村宅基地	11	仓储用地	246.24
57	03	林地	01	耕地	11632.67
58	03	林地	01	耕地	3670.92



耕地与基本农田保护

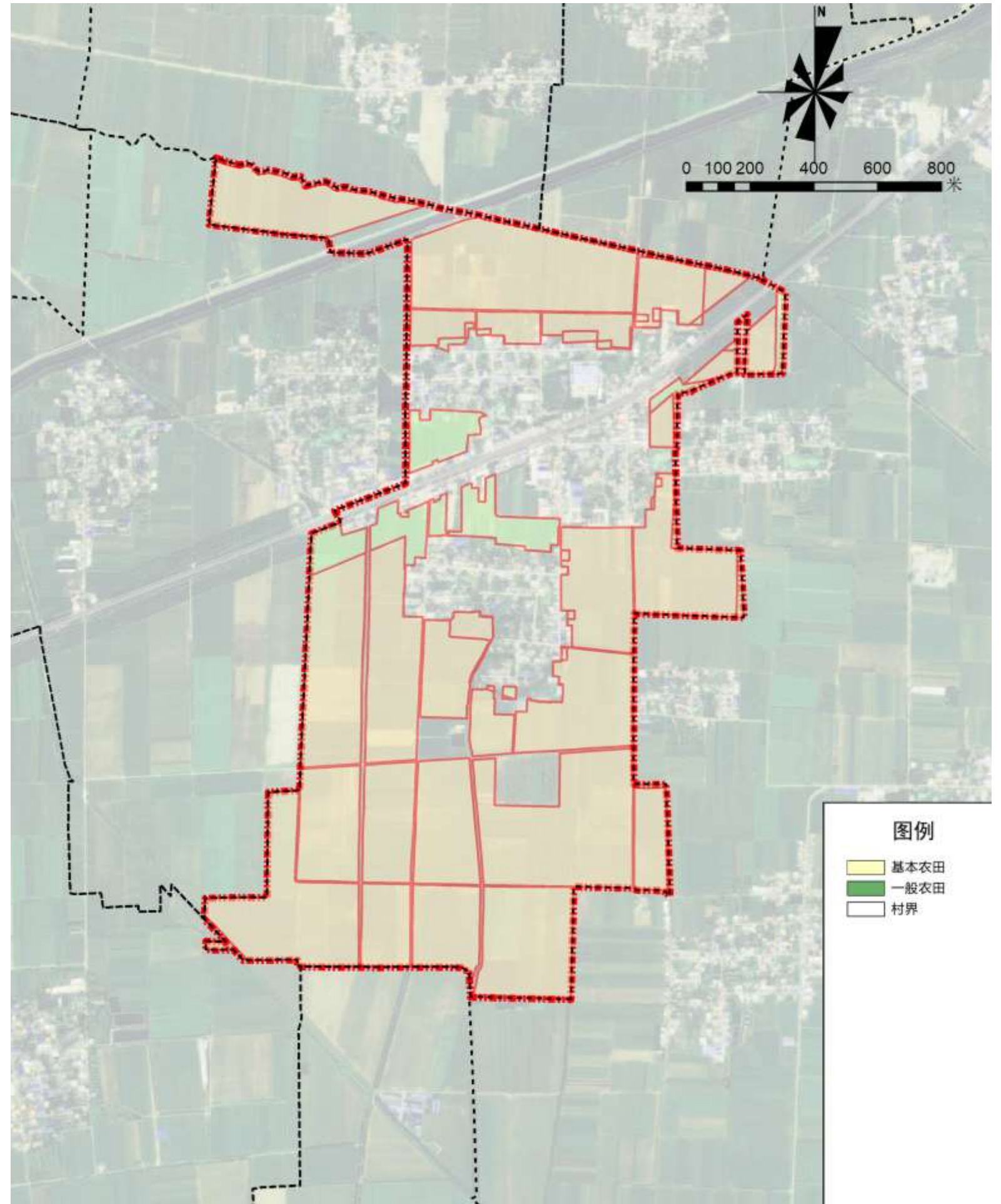
耕地与基本农田保护

1、永久基本农田保护

本次规划落实上位规划，永久性基本农田为176.48公顷。

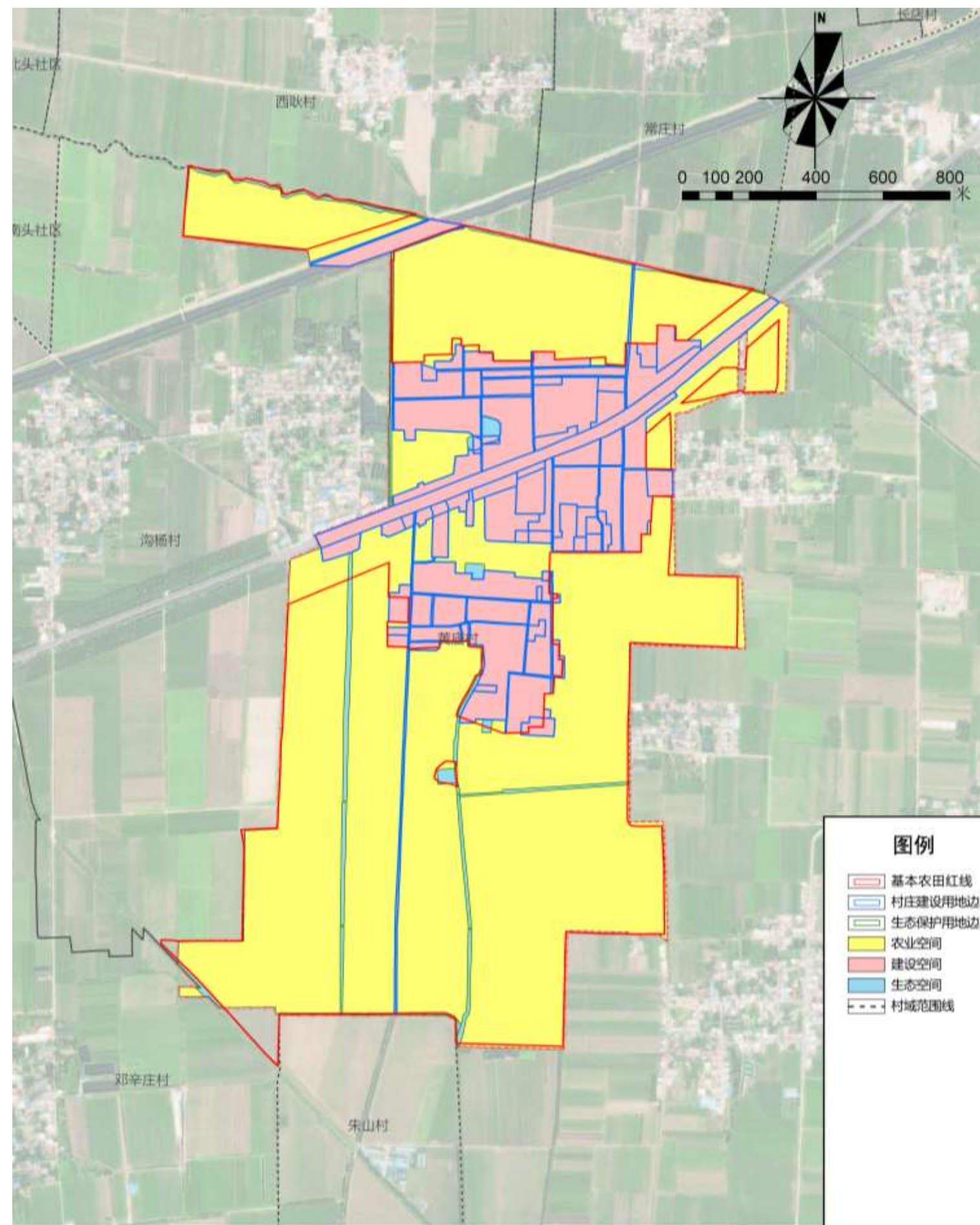
2、耕地和基本农田管制措施

严格控制永久基本农田保护红线，根据《基本农田保护条例》、《土地管理法》，本次规划将原划定基本农田红线范围内现状仍然为耕地的，作为本次永久基本农田；现状为一般农田的划定为基本农田储备区，现状复垦的土地未来根据土地条件，未来土地整治为基本农田储备区



村域空间布局

统筹安排生态、农业、建设空间，落实空间分区的管控要求。



CHAPTER.4

村庄建设规划

BACKGROUND INFORMATION

4.1 规划总平面布局

4.2 村庄道路交通规划

4.3 公共服务设施规划

4.4 基础设施规划



规划总平面图布局



规划鸟瞰图



村庄道路交通规划

1、总体要求

结合现状道路及村庄功能布局，形成各自独立又紧密联系的村庄道路系统。

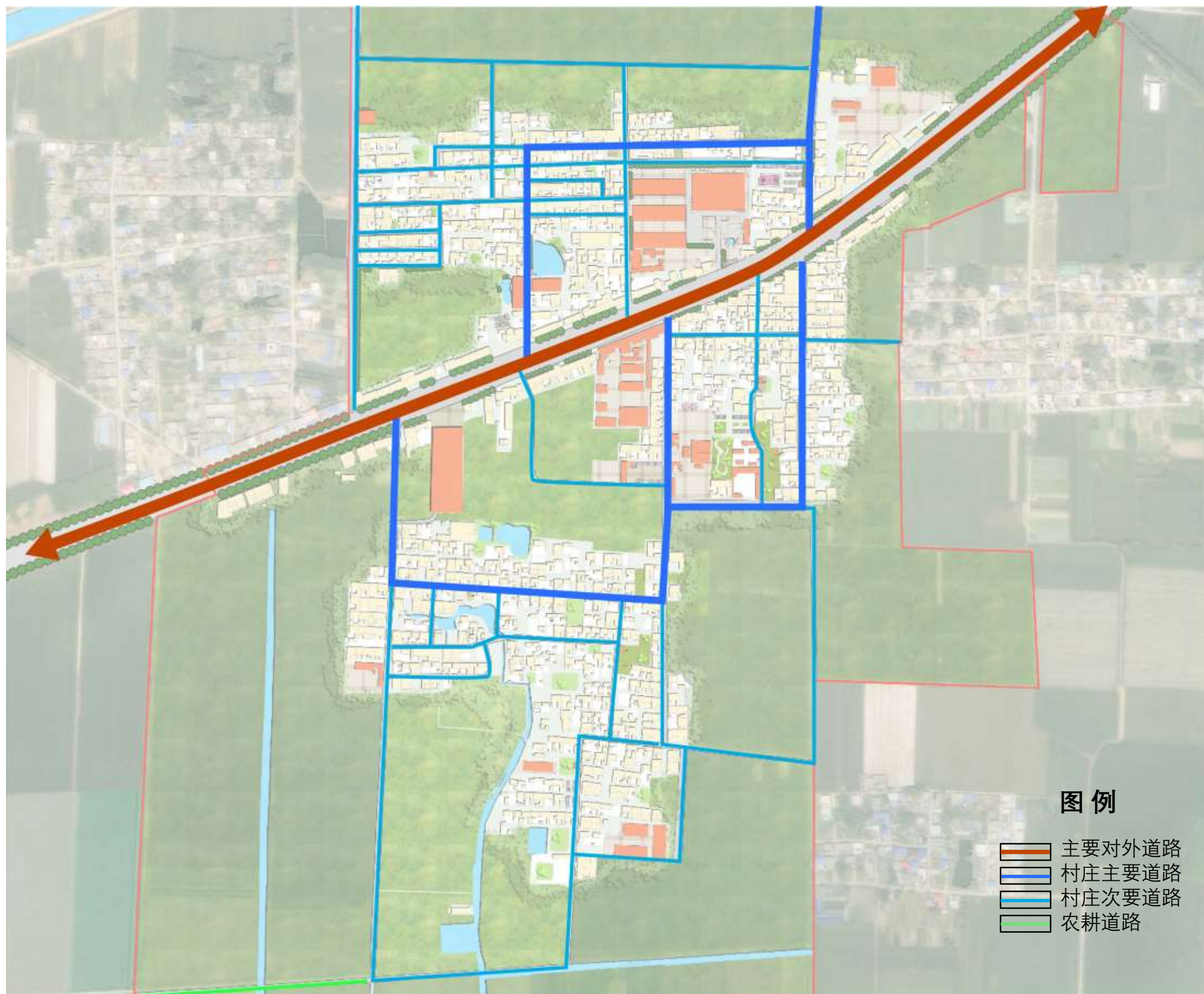
2、路网级配

本次规划除区域道路以外村庄道路分为主要道路、次要道路和宅间路三级系统；

主要道路主要为村庄内部联系道路和通村道路，路面宽度控制7米；

次要道路主要为村庄内部道路，路面宽度控制在3-5米；

宅间路主要为村庄巷道，路面宽度控制在2.5-4米。



公共服务设施规划

保留现状的村委会、文化室、卫生所和幼儿园。

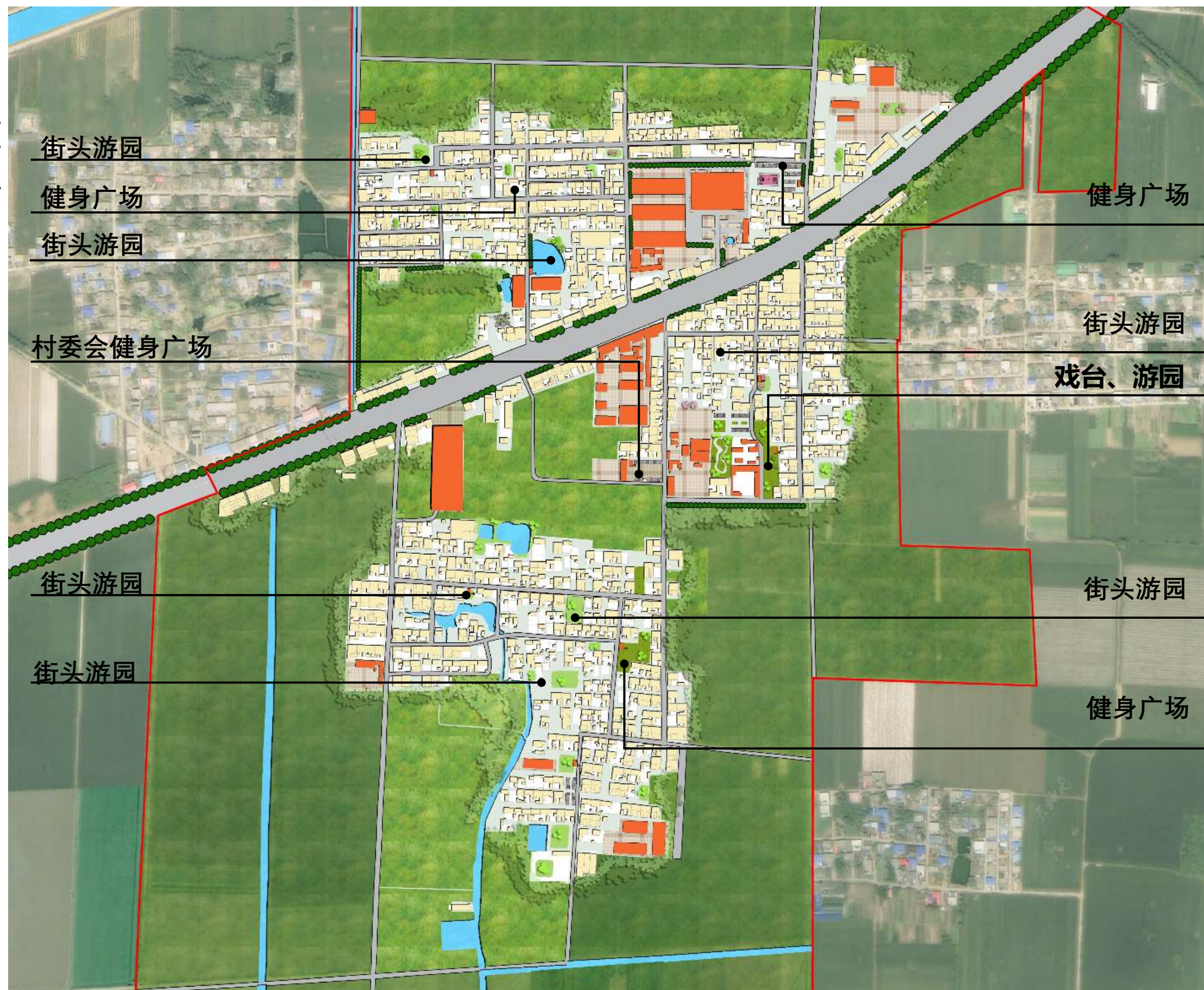
在现状村委会旁边新建一处养老院；

依托现状的庙宇，建设村庄大舞台和游园，结合道路西侧的空地，规划一处公园。



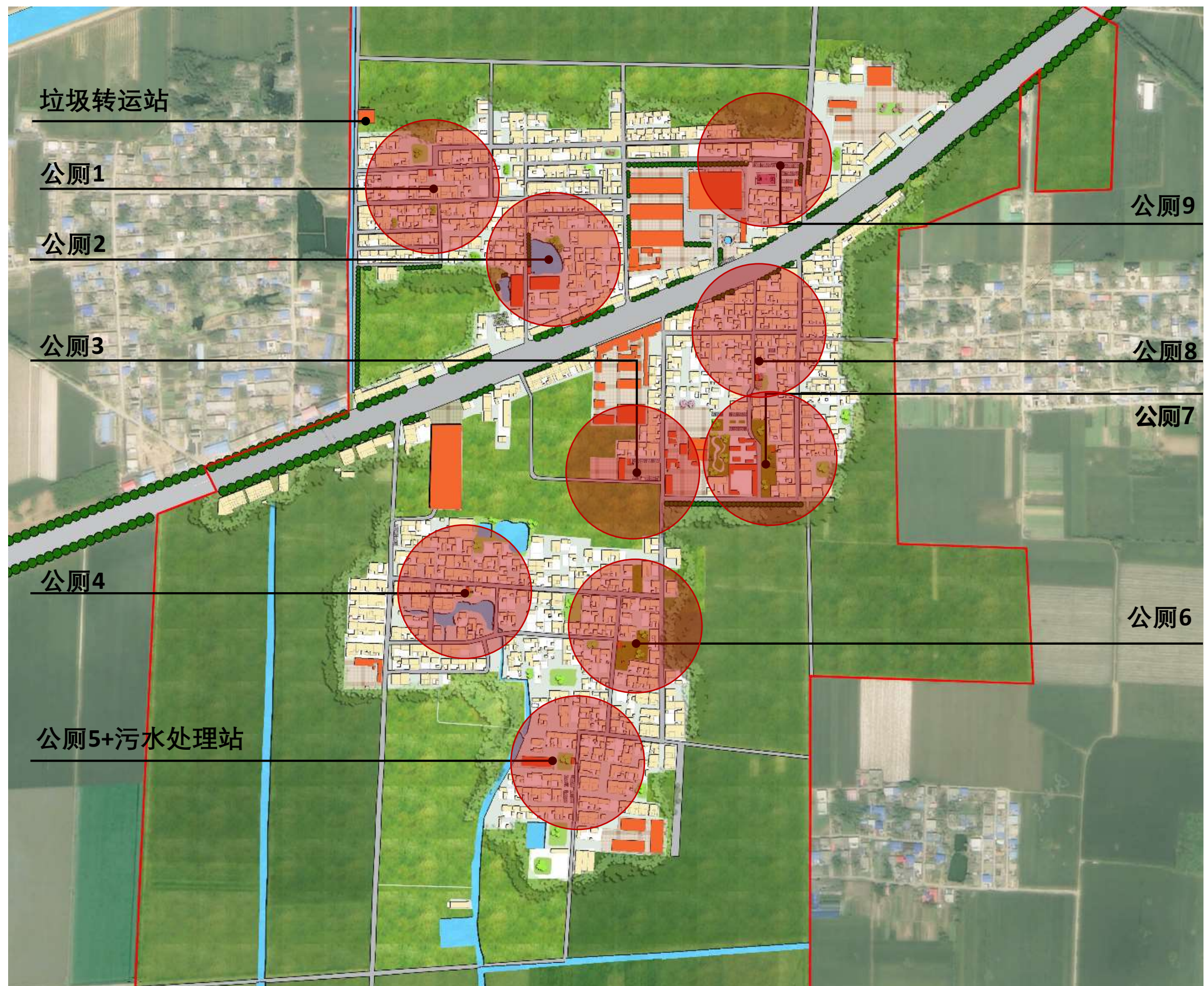
公共服务设施规划

整治村内闲置绿地及坑塘，设置游园和健身广场，在村中部设置一处戏台，供村民举办各种节庆活动使用。



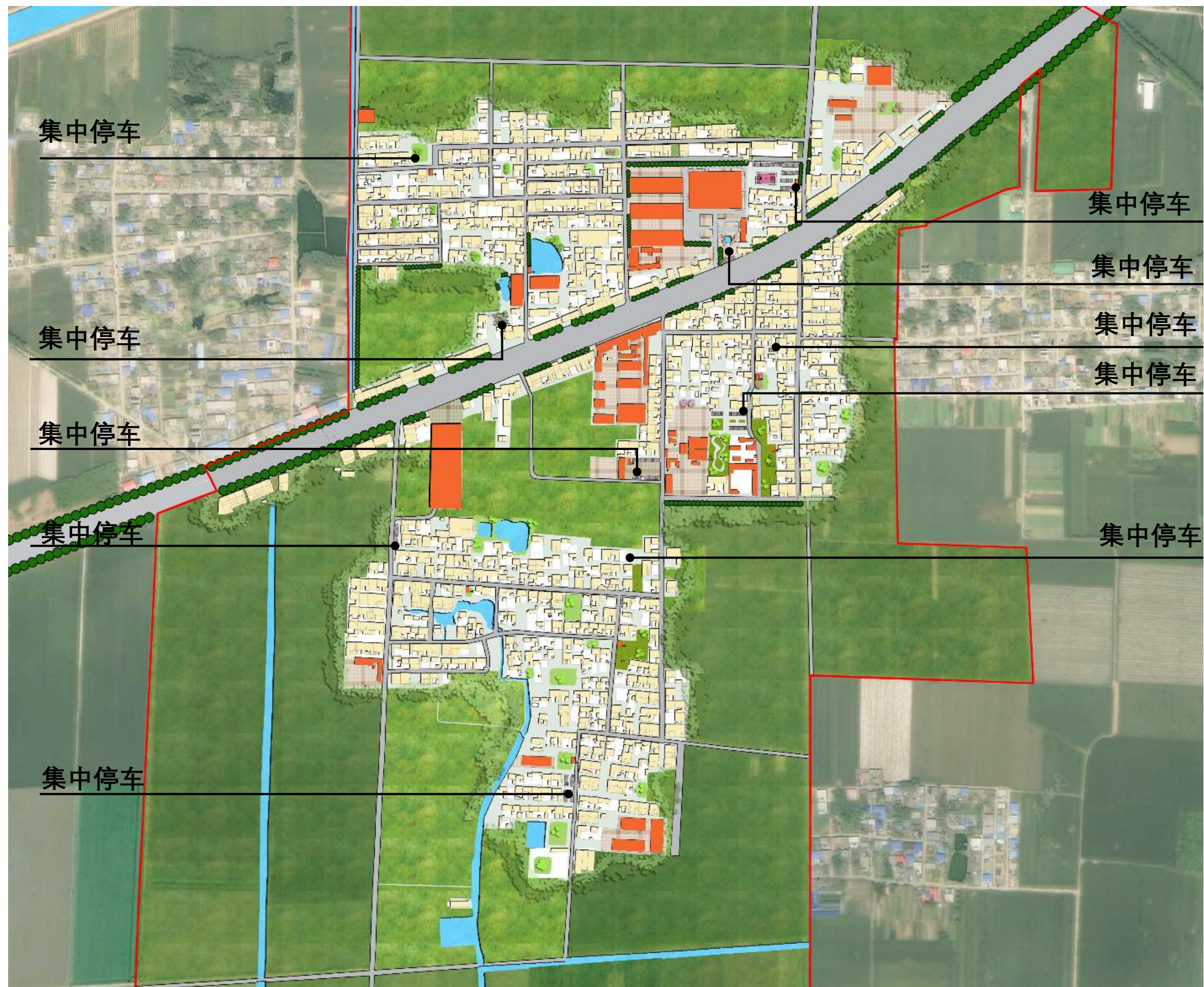
公共服务设施规划

增加村内的公厕数量，
在村北部规划一处垃圾转运站
与公厕联合设置。



公共服务设施规划

在村庄内部空置地及路边设置10处停车场地，划定停车位供村民使用。



竖向规划

黄庙村地势较为平坦，整体呈现北高南低的形态，村庄内部多处坑塘，雨水可随地势排往四周坑塘。

污水处理设施也选择在南侧。



给水工程规划

1) 用水量预测

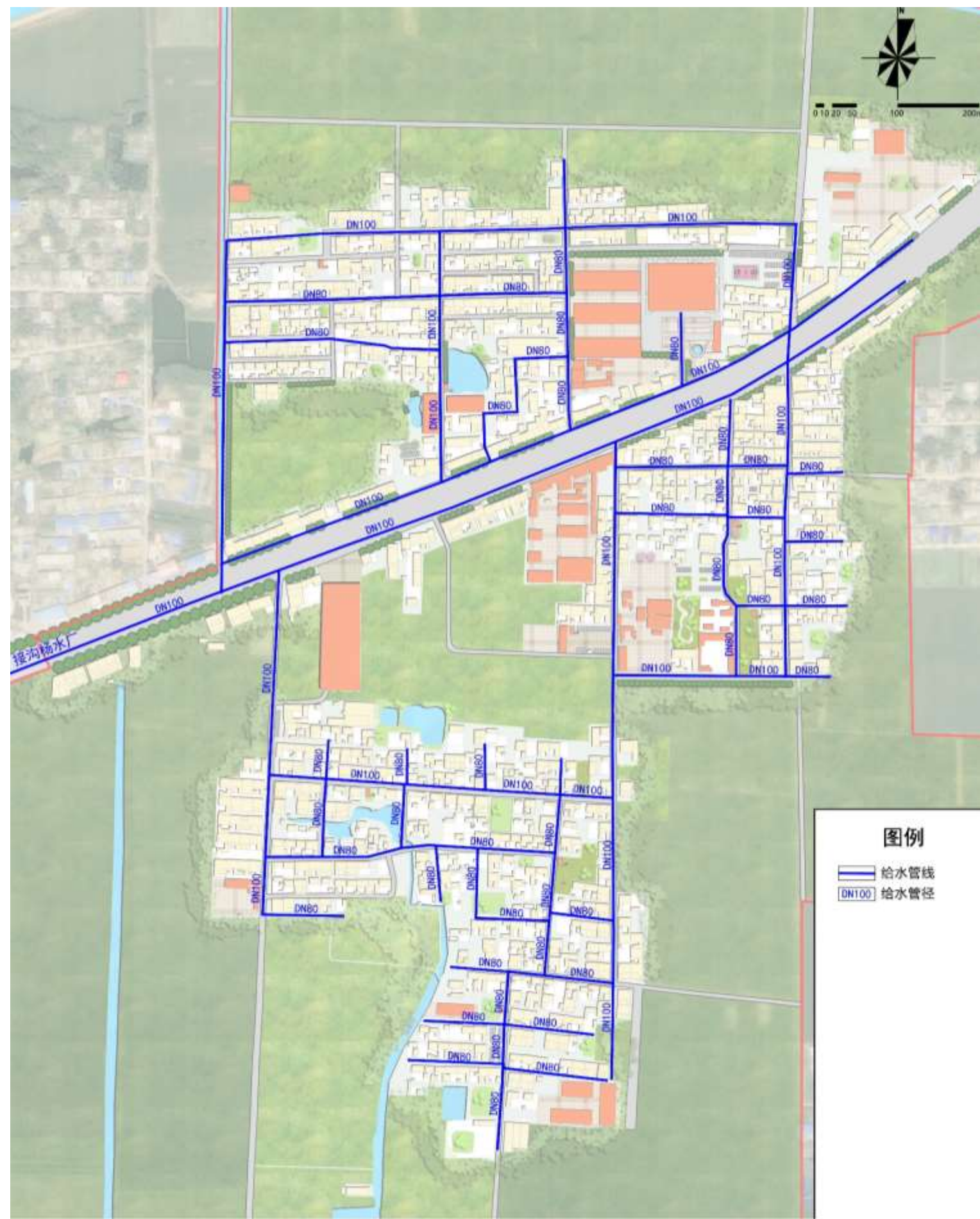
村庄总人口为3200人，取村民综合用水量标准为100L/（人·日），则村庄总用水量为320立方米/日。

2) 水源规划

采用集中供水方式，水源来自**沟杨水厂**。

3) 给水管网规划

保留现状DN80-DN100给水管线，满足居民用水需求。



污水工程规划

排水体制为**雨污分流制**。

1) 污水量计算

根据《河南省生活污水治理技术导则（试行）》，污水排放系数取0.8，收集系数取0.8，预测总污水量为205吨/日。

2) 污水处理设施规划

规划在村庄内继续进行旱厕改造，污水经化粪池处理后排入污水管网。

3) 污水管网规划

沿黄庙村道路敷设d300-d600污水管线，污水沿干道向南，最终排入南侧规划污水处理点集中处理。



雨水工程规划

1) 雨水量计算

雨水量计算采用许昌市暴雨强度公式，**重现期 $P=2$ 年**。

2) 雨水管网规划

规划雨水采用雨水管排除，根据地形地势，结合规划道路布置。规划沿黄庙村主要道路敷设d300-d600雨水管。

雨水充分利用地形，高水高排、低水低排，分散就近排入黄庙村绿地、沟渠、坑塘中。

水系通过明渠和暗渠串联坑塘，构建村内连续的水系。



电力工程规划

1) 用电负荷预测

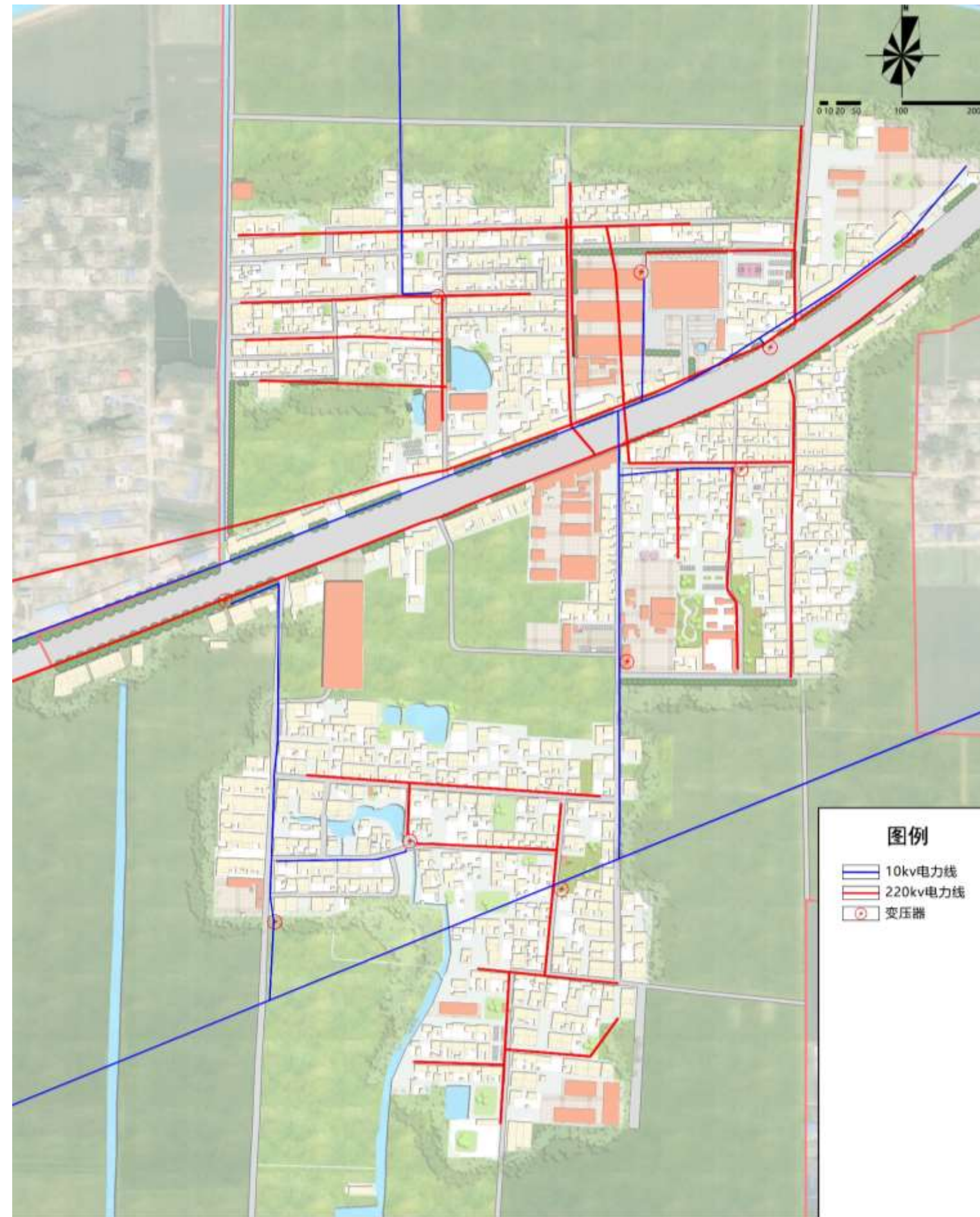
采用“人均综合用电指标法”进行预测，取人均综合用电负荷为1200瓦，预测黄庙总用电负荷为3840千瓦。

2) 电源及管网规划

规划保留黄庙村现状所有变压器，并保证供电设施周边干净、整齐。应采用安全防护围栏进行隔离，并建设安全标识。

电源接自周边10KV 变电站。

结合村庄建设，规划整合现状电力架空线路；根据村庄建设需求，规划配备变压器。



通信工程规划

1) 需求量预测

规划每户1线计算，则宽带需求量为1000户。

村庄目前已实现光纤入户，加强对通信线路的收纳整理。

2) 通信管线规划

规划新建电信交接箱3处，总设计规模为1200线，附属于建筑物或结合景观设置。

通信线路沿村域内道路布置，规划采用架空方式。加强有线电视线路管理和维护。

3) 弱电线路整治

通过“规范走向、统一杆塔、资源共享、弱电合杆、集中束理”等方式对线网进行规范美化，塑造整洁有序的线路系统及村容村貌。



燃气工程规划

1) 用气量预测

规划居民综合用气量指标为 $0.15\text{m}^3/(\text{人}\cdot\text{d})$ ，未预见气量按总用气量的5%考虑，经预测黄庙村规划用气负荷为 $504\text{m}^3/\text{日}$ 。

2) 气源规划

黄庙村燃气气源就近接自周边**市政燃气管线**。

3) 输配气系统规划

规划接驳De90中压燃气管至村内中低压燃气调压站，中压天然气经调压站调至低压后供给用户。

规划设置3处中低压燃气调压站，建议采用柜式，调压柜结合景观设置。



环卫工程规划

1) 垃圾收运模式

采用“户分类、组保洁、村收集、乡镇转运、区县集中处理”的模式。

2) 垃圾分类类别

实行农村生活垃圾分类收集，资源利用。生活垃圾可分为可回收垃圾、餐厨垃圾、有害垃圾、建筑垃圾和其他垃圾五大类。

3) 垃圾收集

考虑远期黄庙村发展对环卫设施的需求，将增加现状垃圾箱，在村北侧设置一处垃圾转运站与公厕合建。

4) 公共厕所：

人流集中处建设11座公厕，服务半径300-500米，公厕占地30平方米左右，以满足日常生活需求。



综合防灾工程规划

1) 安全监测系统

安全检测系统：在重要建筑中设置温湿度监控器、烟感器、监视器等监测设备，监控室设置在村委会中。

2) 消防工程规划

村落内主要道路、次要道路均满足消防车通行要求。
在供水系统中考虑消防用水，水源依托后岗杨给水厂。
按规定配备和放置灭火器、消防斧、消防水桶等器材。

3) 抗震防灾规划

在村委会设立救灾指挥中心，同时卫生室作为灾害发生时的救护中心；充分利用广场、公共绿地等开敞空间进行避险疏散，可有效保证疏散人员安全。

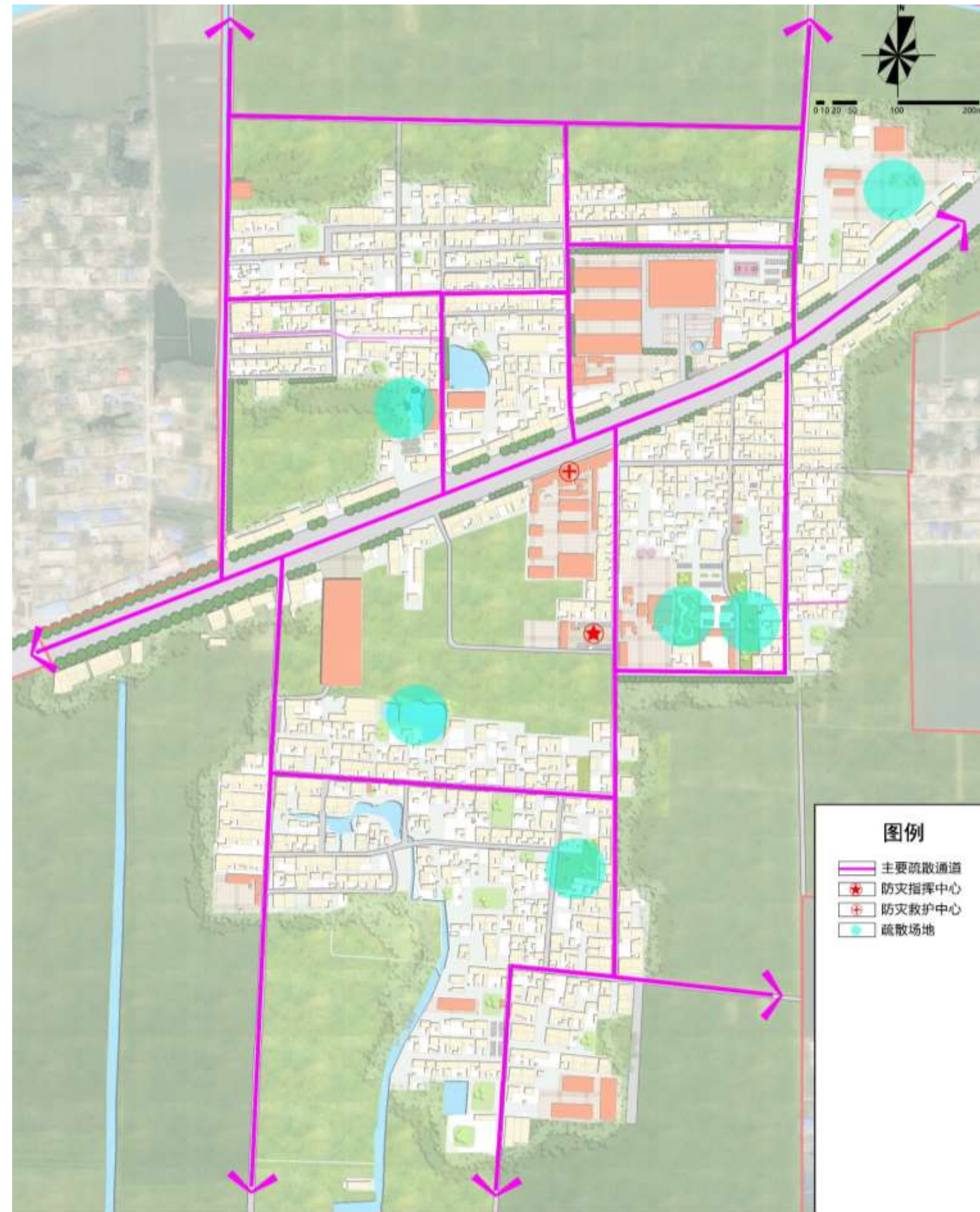
4) 安全防灾管理

设安全防灾管理办公室及各级安全员，负责传统建筑安全监测。加强对参观者的安全教育和管理。

把安全防灾工作列为整个村落管理工作的重要部分。

5) 其它防灾

应做好防震、防雷、防洪等工作，建立医疗急救站。对外开放地段设置紧急情况时的疏散场地。



CHAPTER.5 人居环境整治

PRESENT SITUATION ANALYSIS

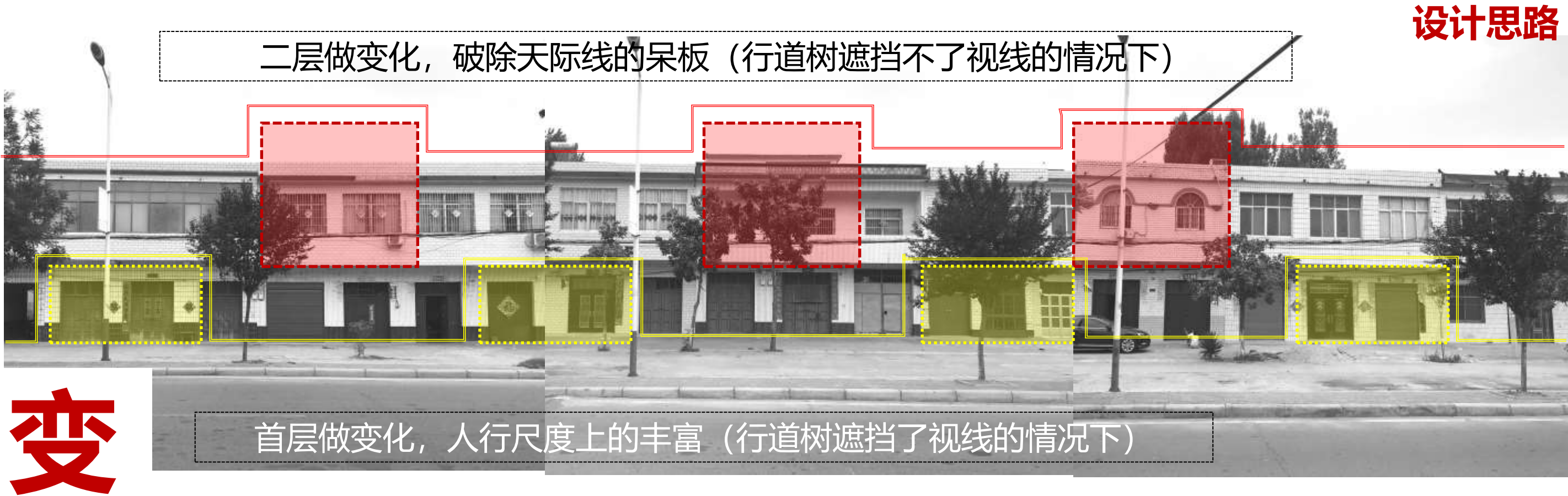
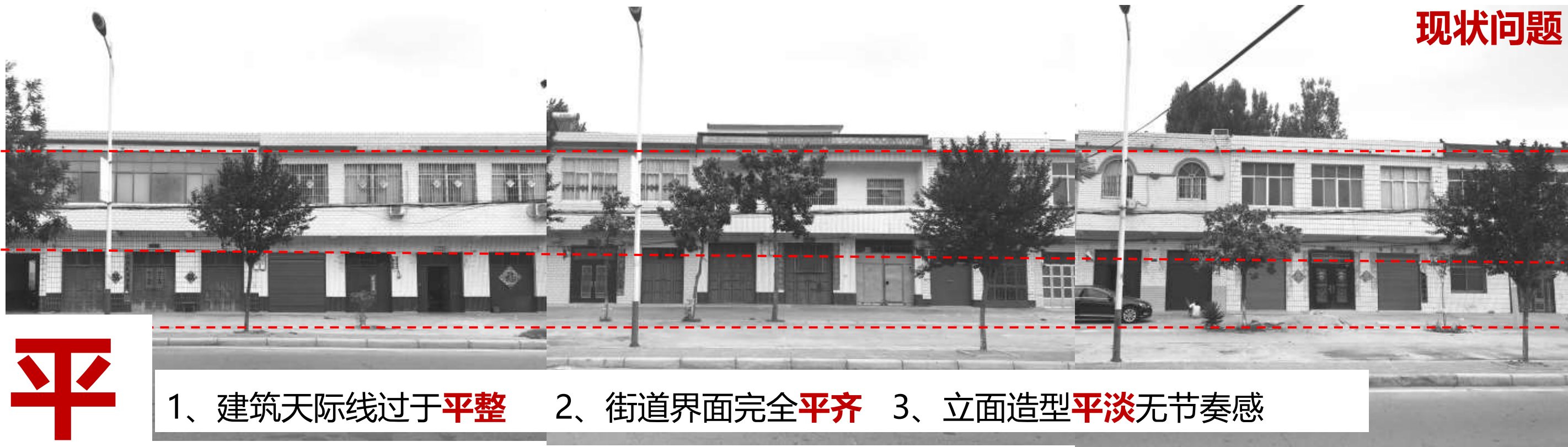
5.1 建筑整治引导

5.2 新建住宅设计引导

5.3 基础环境整治



国道沿线建筑改造



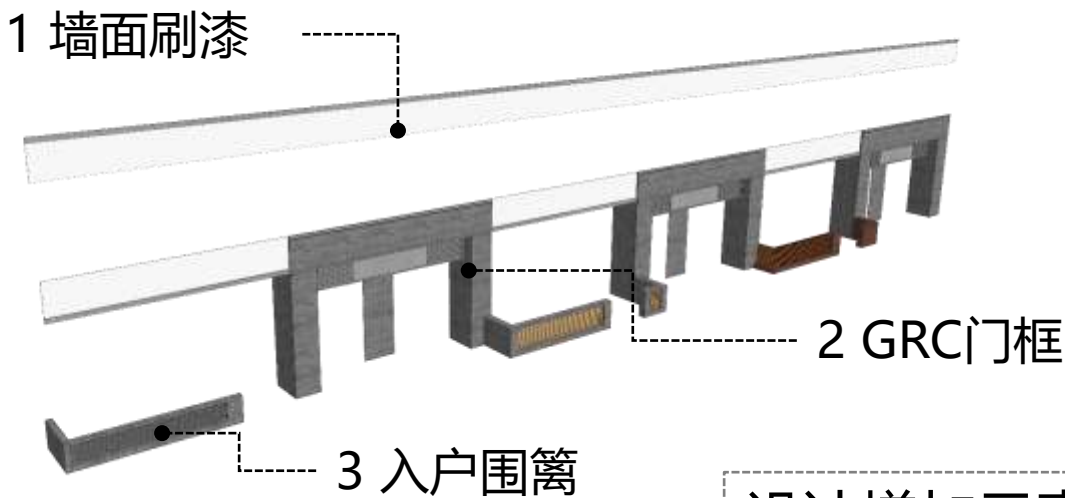
国道沿线建筑改造

【标准段改造】

方案一【首层做变化】



现状街道界面



设计增加元素



街景效果示意

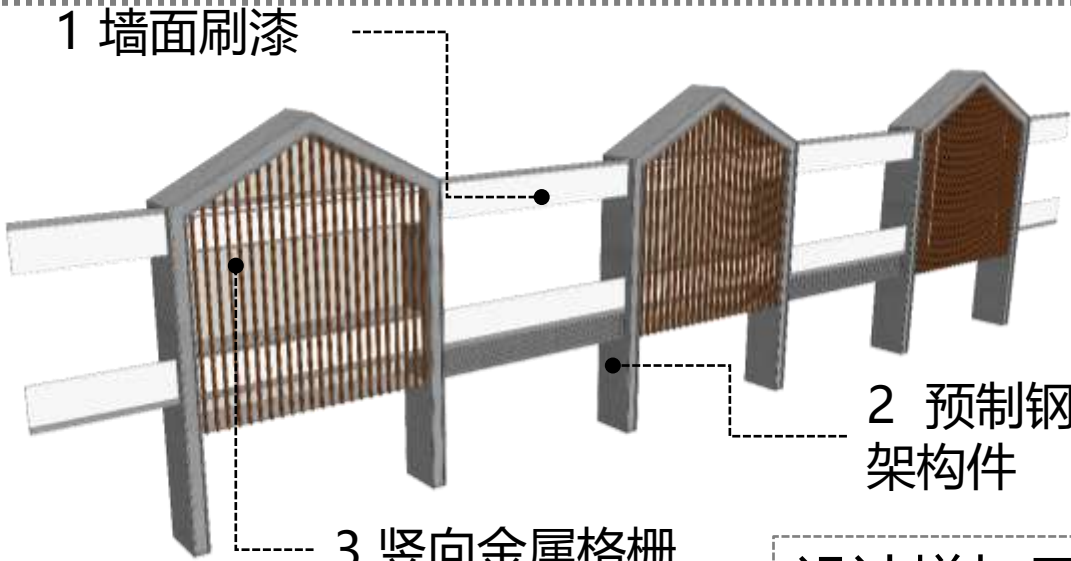
国道沿线建筑改造

【标准段改造】

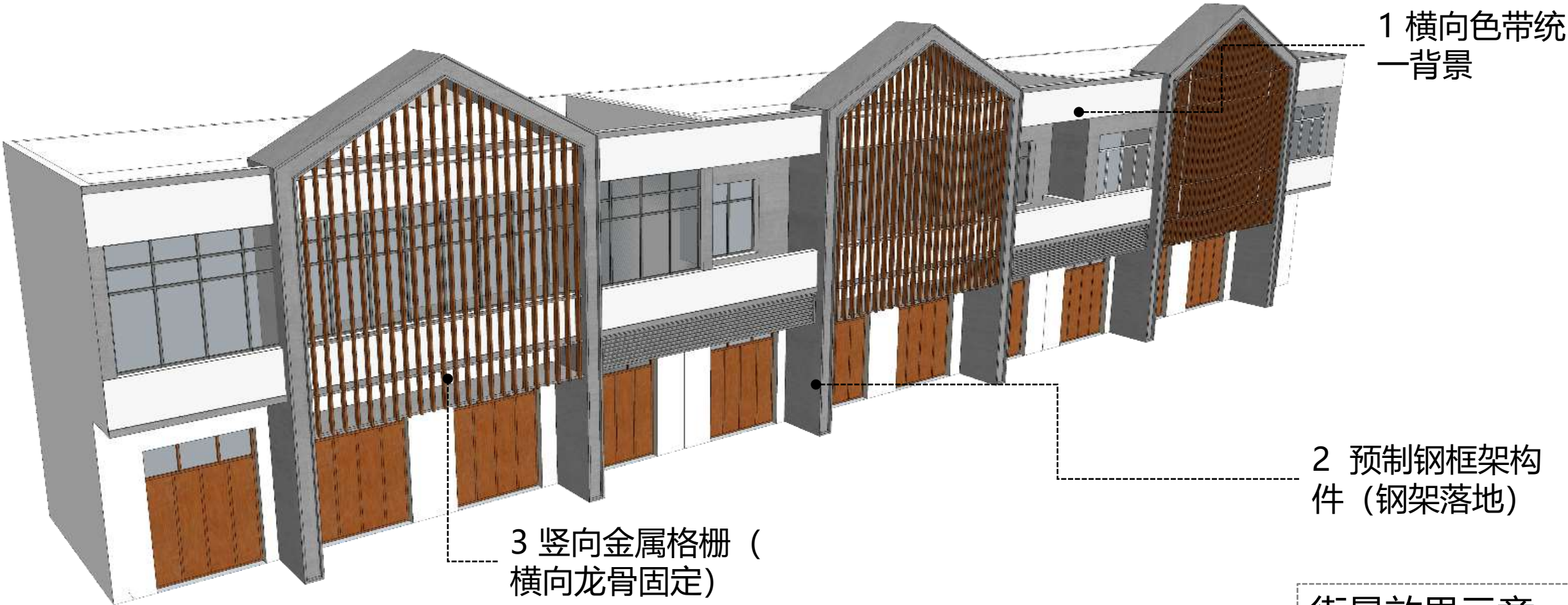
方案二【二层做变化】



现状街道界面



设计增加元素



街景效果示意

建筑整治引导

黄庙村针对不同类型的建筑进行分类对待；新社区建设质量和人居环境相对较好；老村建筑保持中等，部分文化特色的建筑，大多在原有的肌理上进行维护修缮。



以砖混凝土为主要材料，墙面贴瓷砖，丰富立面，多作为沿街商业服务设施，建筑质量较好，缺乏清洁维护。

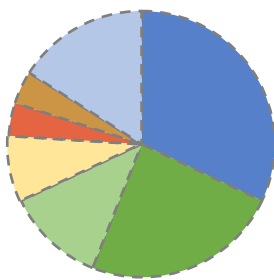


以砖混凝土为主要材料，墙面缺乏维护，建筑质量一般。

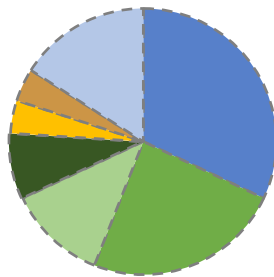


以砖、土为主要材料，青砖灰瓦，缺乏维护，建筑质量较差，部分具有一定保留价值。

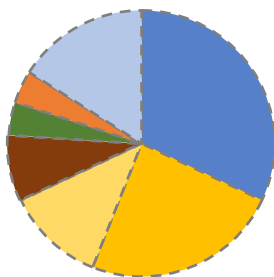
建筑整治引导



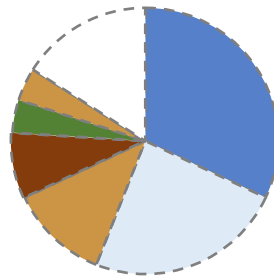
春季色



夏季色



秋季色



冬季色



✓ 现状建筑色：**灰色40% 暖黄30% 红色10% 白色15% 其他色5%**

■ 依据自然环境色和现状建筑色，拟定村庄色彩规划办法为：**以灰色、暖黄、白色为主体背景色，可以添加红色系、黄色系、绿色系作为点缀色，点缀色占比不超过10%。**

✓ 建议**背景色**选择范围

中灰色



砖红色



土木色



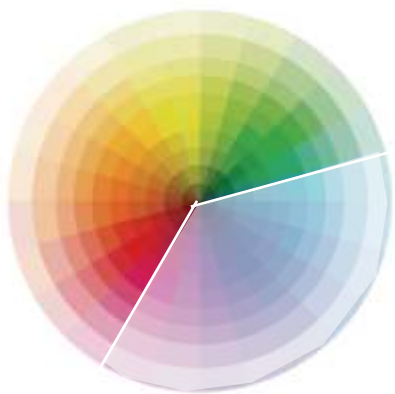
✓ 建议**点缀色**选择区间

白色系

红色系

黄色系

绿色系



✓ **禁止出现蓝色系、紫色系**

■ 因此拟定村庄色彩整治的操作办法：

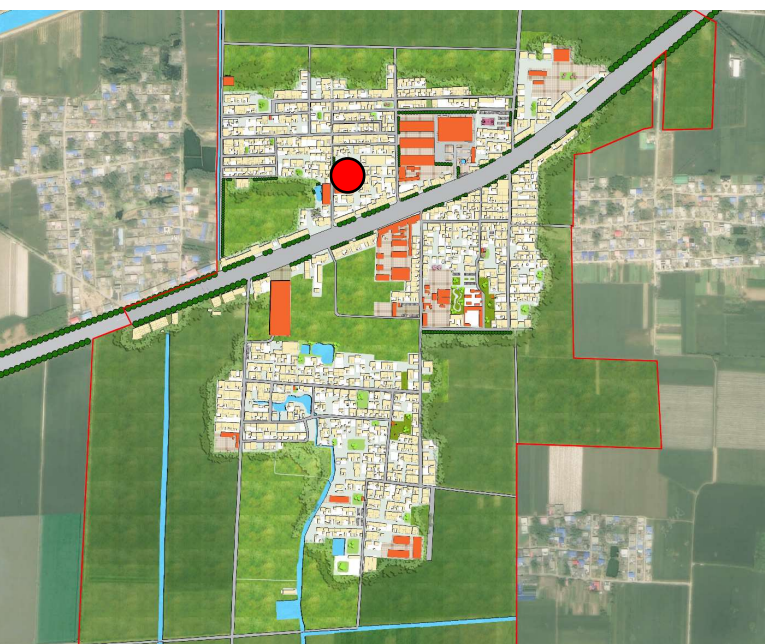
- ✓ 改造：用背景色 覆盖 已有的蓝色调和紫色调；缩减点缀色的比例，可以采用覆盖和遮挡的方式。
- ✓ 新建：新建房屋以背景色 为主体色调，部分建筑构件可以选用少量点缀色。

村庄改造意向

改造内容▼

坑塘美化
水体整治
池塘绿化
池边增加绿道和游憩设施

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶

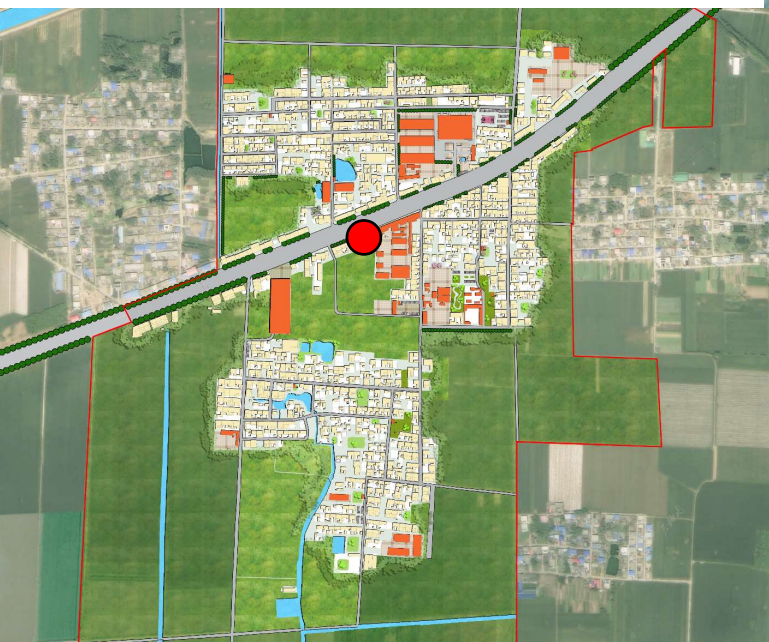


村庄改造意向

改造内容▼

墙面美化
宅前宅后绿化
空地再利用

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▣

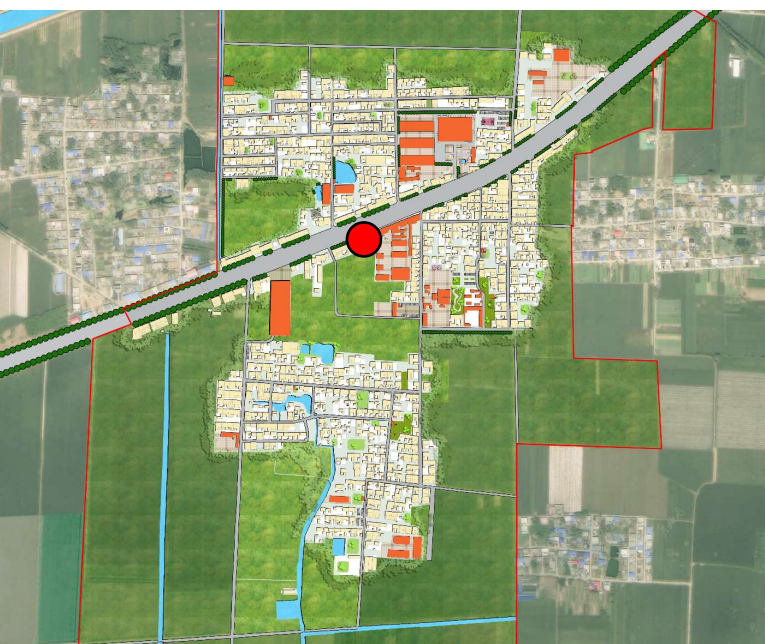


村庄改造意向

改造内容▼

国道两侧广告牌整治
路边绿化隔离带花坛美化
完善道路标识系统
墙面整洁统一，门窗整齐化

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶

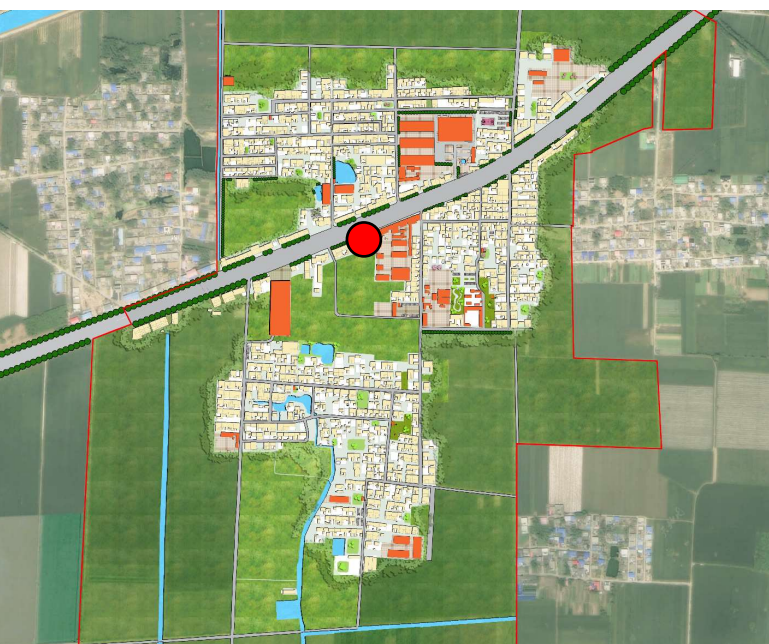


村庄改造意向

改造内容▼

道路硬化
空闲地整治
墙面美化
宅前绿草地

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶



村庄树种规划

村庄内部利用闲置地收纳种植蔬菜、观赏性植物等，整齐美观。



蔬菜



蔬菜



月季



芍药、牡丹



丝瓜



丝瓜



藤三七



爬山虎

CHAPTER.6 近期建设规划

PRESENT SITUATION ANALYSIS

6.1 近期建设项目

6.2 投资估算



近期项目建设

预计近期总投资约972万元

项目类型	项目名称	建设规模	资金估算（万元）	资金筹措	建设主体	建设时序
国土综合整治	高标准农田建设	——	150	专项资金	县政府	2023-2035
生态修复	坑塘沟渠水体修复	——	50	专项资金	村委会	2021-2025
环境整治	垃圾清洁	——	5	专项资金	村委会	2021-2025
	宅前空间整治提升	——	5	村民自筹	村委会	2021-2025
	文化广场提升	1300平方米	5	专项资金	村委会	2021-2025
	游园设计	6处	6	专项资金	村委会	2021-2025
	增设体育儿童娱乐设施	——	5	专项资金	村委会	2021-2025
村庄建设	空闲宅院整治	——	50	村民自筹	村委会	2021-2024
	新增留白用地（景观处理）	——	30	专项资金	村委会	2020-2024
	新建幸福养老院	550平方米	50	专项资金	村委会	2021-2024
	建筑墙面提升	——	30	村民自筹	村委会	2021-2025
道路交通	农耕道路硬化	400米	10	专项资金	村委会	2021-2025
	街道亮化	——	5	专项资金	村委会	2021-2025
	村庄道路硬化	900米	18	专项资金	村委会	2021-2023
	集中停车	10处	35	专项资金	村委会	2021-2024
公用设施	污水管网敷设	——	30	专项资金	村委会	2021-2023
	新建污水处理点	1处	50	专项资金	村委会	2021-2023
	新建环卫中转站与公厕合建	1处	50	专项资金	村委会	2021-2025
	新建公共厕所	9处	18	专项资金	村委会	2021-2025
产业发展	商场	7755平方米	300	社会资金	村委会	2021-2025
	仓库	1156平方米	40	社会资金	村委会	2021-2025
	冷库	953平方米	30	专项资金	村委会	2021-2024
	工厂重建	2800平方米	100	专项资金	村委会	2021-2025
总计			972			



实施保障

资金保障

拓展投融资渠道，引导信贷资金向“三农倾斜”实现基础设施产业化、多元化经营，共同推进村庄基础设施与环境。



政策保障

完善村庄城乡规划法制建设，严格村庄规划审批管理；健全村庄规划监督检查，建立长效管理维护制度，确保村庄各项建设活动严格按照规划执行。



组织保障

村庄规划工作情况要纳入领导干部推进乡村振兴战略实绩考核范围；加大统筹协调推动力度，系统开展乡村振兴的各项举措，引导村民全程参与。



人才保障

开展行业队伍、村两委带头人培训和规划师下乡活动；深化城乡帮扶政策，引导社会力量投入到村庄建设当中。



END [谢谢指正]
THANKS FOR YOUR ATTENTION