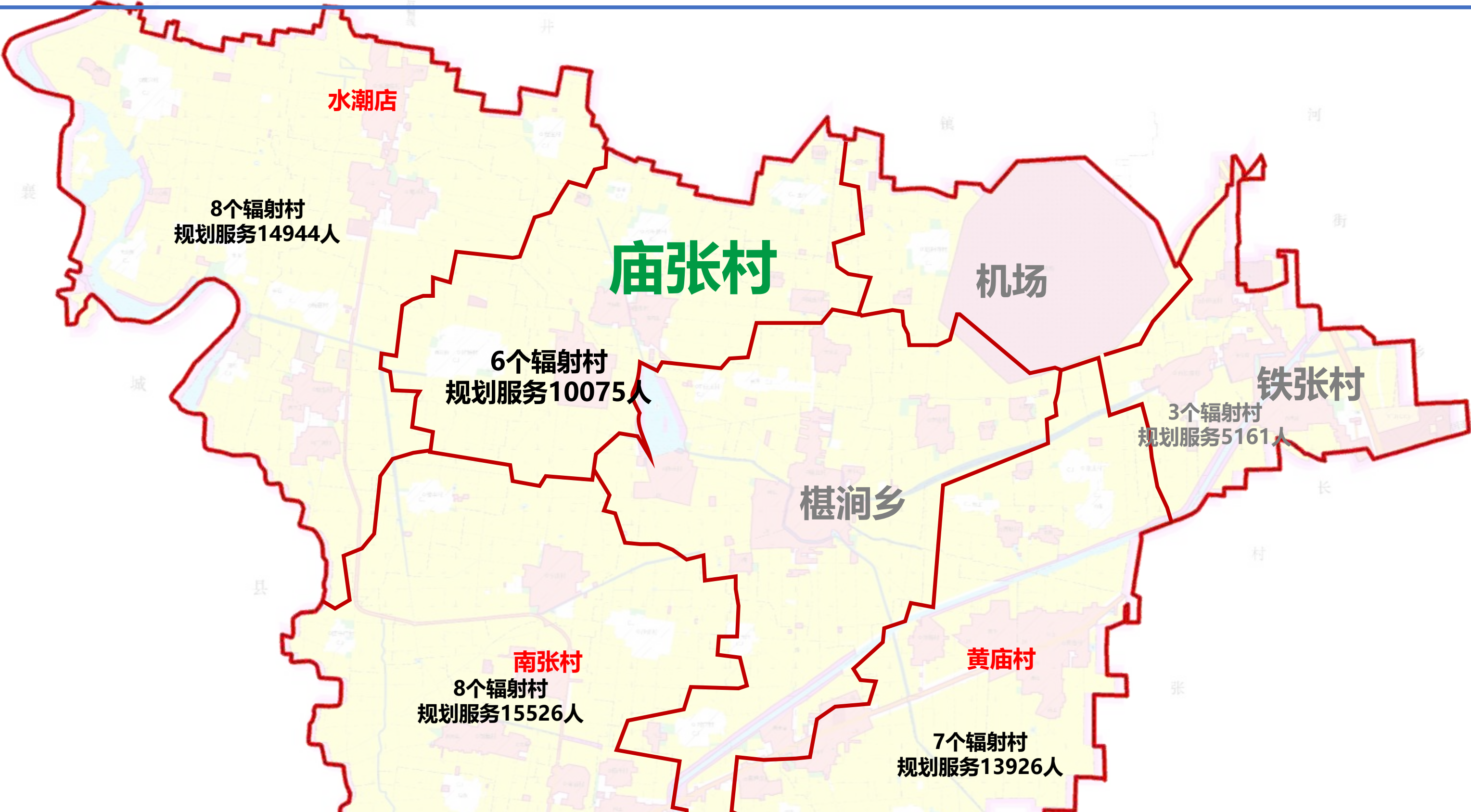


许昌市建安区椹涧乡**庙张村**村庄规划 (2021-2035)

建安区椹涧乡人民政府
河南省城乡建筑设计院有限公司
2021.07

中心村划分



中心村建设用地预测一览表

序号	乡镇名	村名	2035年中心村 服务人口 (人)	2018年-2035年新 增人口 (人)	2018-2035年新增分户 数 (户)	中心村建设用地规模预 测 (hm ²)	中心村建设开发边界划 定规模 (hm ²)
19	柘涧乡	铁张村	5161	123	750	121.35	157.43
20		黄庙村	13962	746	1772	76.69	121.17
21		水潮店村	14944	771	1631	48.86	110.72
22		南张村	15526	464	1942	41.02	106.66
23		庙张村	10075	484	1259	46.73	46.90

规划年限及范围

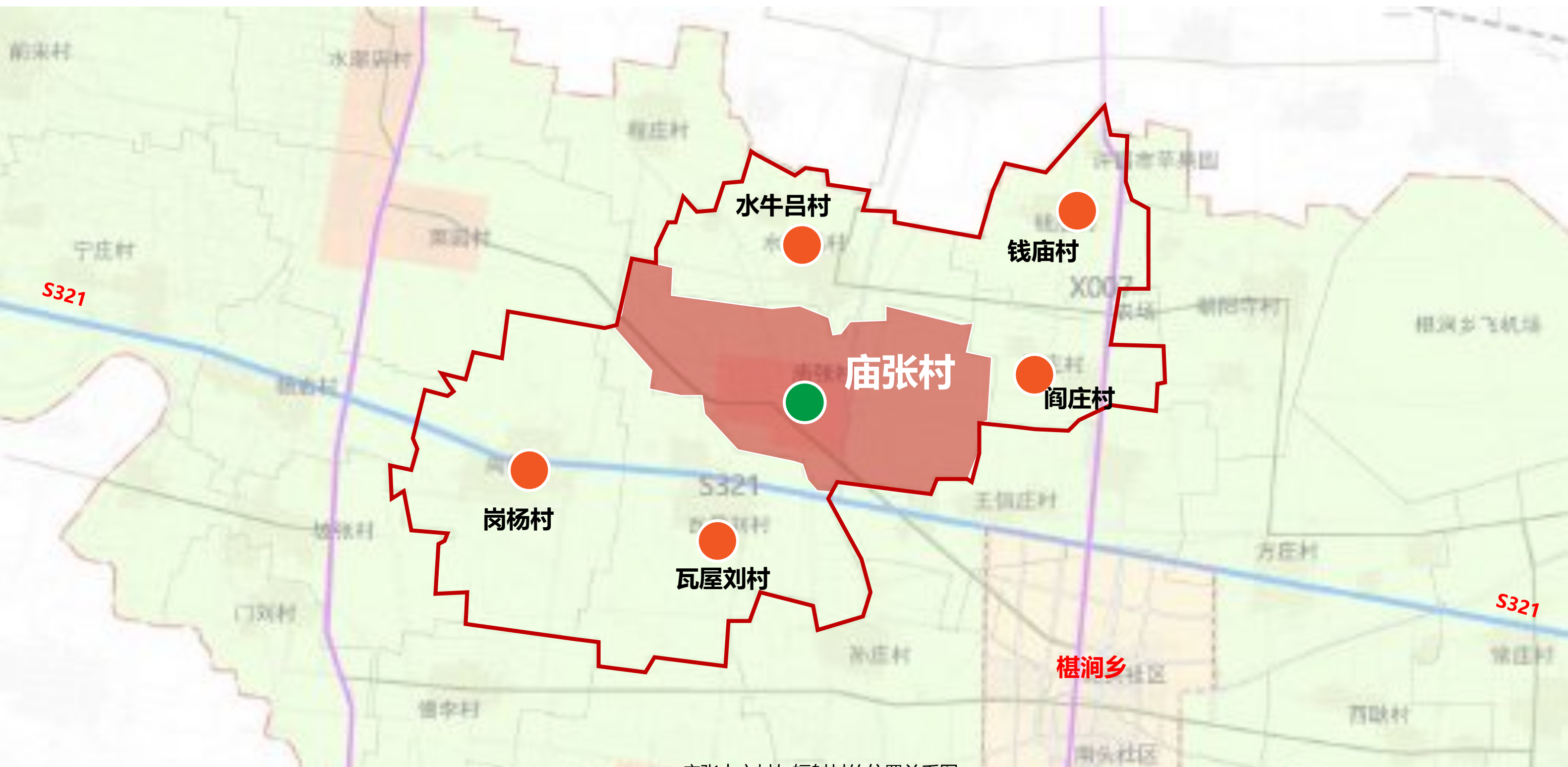
规划年限：2021-2035年

近期：2021-2025

远期：2026-2035

规划范围：本次规划范围为庙张中心村村域；**规划面积为234.13公顷（3511.95亩）。**

规划辐射范围：包含庙张中心村及周边钱庙村、阎庄村、水牛吕、岗杨村、瓦屋刘村等辐射村。



战略方向

2018/9/26
《乡村振兴战略规划
(2018-2022年)》

2018/12/26
《河南省乡村振兴战略
规划 (2018-2022)》

2019/3/22
《许昌市乡村振兴战略规
划 (2019—2022年)》

技术支撑

2019/5/29
《自然资源部办公厅关于加强村庄规
划促进乡村振兴的通知》

2021/6/8
《河南省村庄规划导
则 (修订版)》

2020/12/15
《关于进一步做好村庄规划
工作的意见》
自然资办发〔2020〕57号

行动纲领

2021/6/8
《河南省自然资源厅关于进一步做好村
庄规划编制管理工作的指导意见》

2021/6
《许昌市贯彻〈河南省农村宅基地
和村民自建住房管理办法 (试行)〉
实施方案 (征求意见稿)》

2021/4
许昌市椹涧乡多措并举推动脱
贫攻坚与乡村振兴有效衔接

Contents

目录

01 现状综述

BANKGROUND

- 1.1 区位分析
- 1.2 上位规划
- 1.3 村庄现状
- 1.4 技术路线

02 发展目标及定位

OBJECT /ORIENTATION

- 2.1 村庄发展定位
- 2.2 村庄发展规模
- 2.3 村庄发展目标

03 村域空间布局规划

PROJECT OVERVIEW

- 3.1 产业布局规划
- 3.2 国土空间整治
- 3.3 村域空间布局

04 村庄居民点规划

PROJECT OVERVIEW

- 4.1 规划总平面
- 4.2 道路交通规划
- 4.3 公服设施规划
- 4.4 市政设施规划
- 4.5 村庄景观规划

05 人居环境整治

PROJECT OVERVIEW

- 5.1 建筑整治引导
- 5.2 新建住宅设计引导
- 5.3 基础环境整治

06 近期行动计划

- 6.1 近期建设项目
- 6.2 投资估算



CHAPTER. 1

现状综述

BACKGROUND INFORMATION

1.1 区位分析

1.2 上位规划

1.3 村庄现状

1.4 技术路线



区位分析

宏观区位

椹涧乡位于许昌市中心城区西侧18km。

隶属于河南许昌市建安区，地处建安区西部，东邻河街乡、长村张乡，南邻榆林乡，西与襄城县颍阳镇、禹州市范坡乡毗邻，北和灵井接壤。

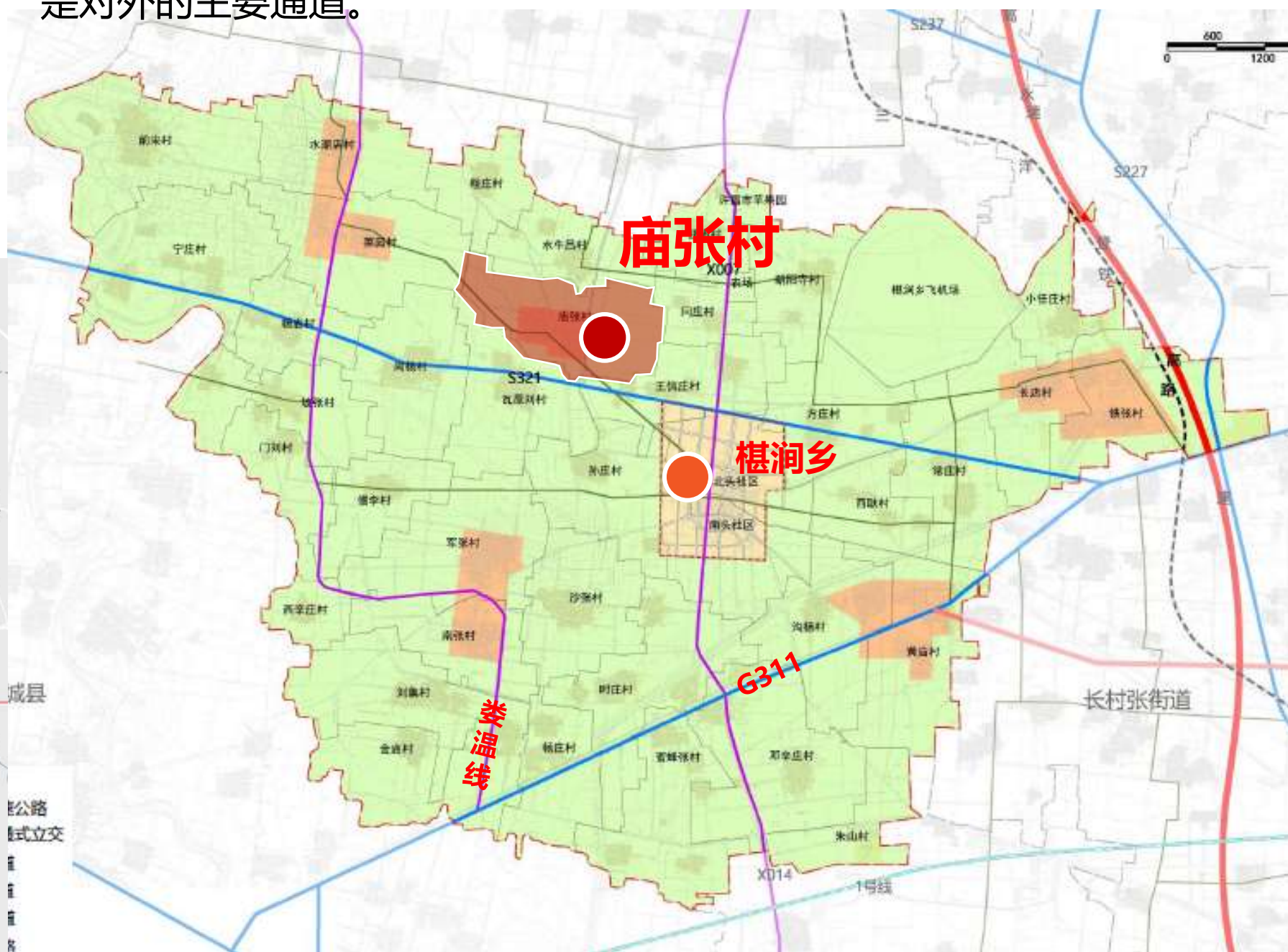


椹涧乡在建安区的位置

微观区位

庙张村位于椹涧乡西北方向，北与军水牛吕、阎庄村相邻，西与菜园村为临，东侧与王信庄、南侧与瓦屋刘、岗杨村接壤。

省道S321从村子南侧东西向穿过，县道黄神线从村子中间穿过，是对外的主要通道。



南张村在椹涧乡的位置

社会经济情况

1、人口

包含东、西庙张两个自然村，合计549户、2018人。

2、产业情况

以第一产业为主，基本没有第二、第三产业

第一产业

传统作物为主，村南有闲置大棚。

第二产业

一处在建假发制作工厂。

第三产业

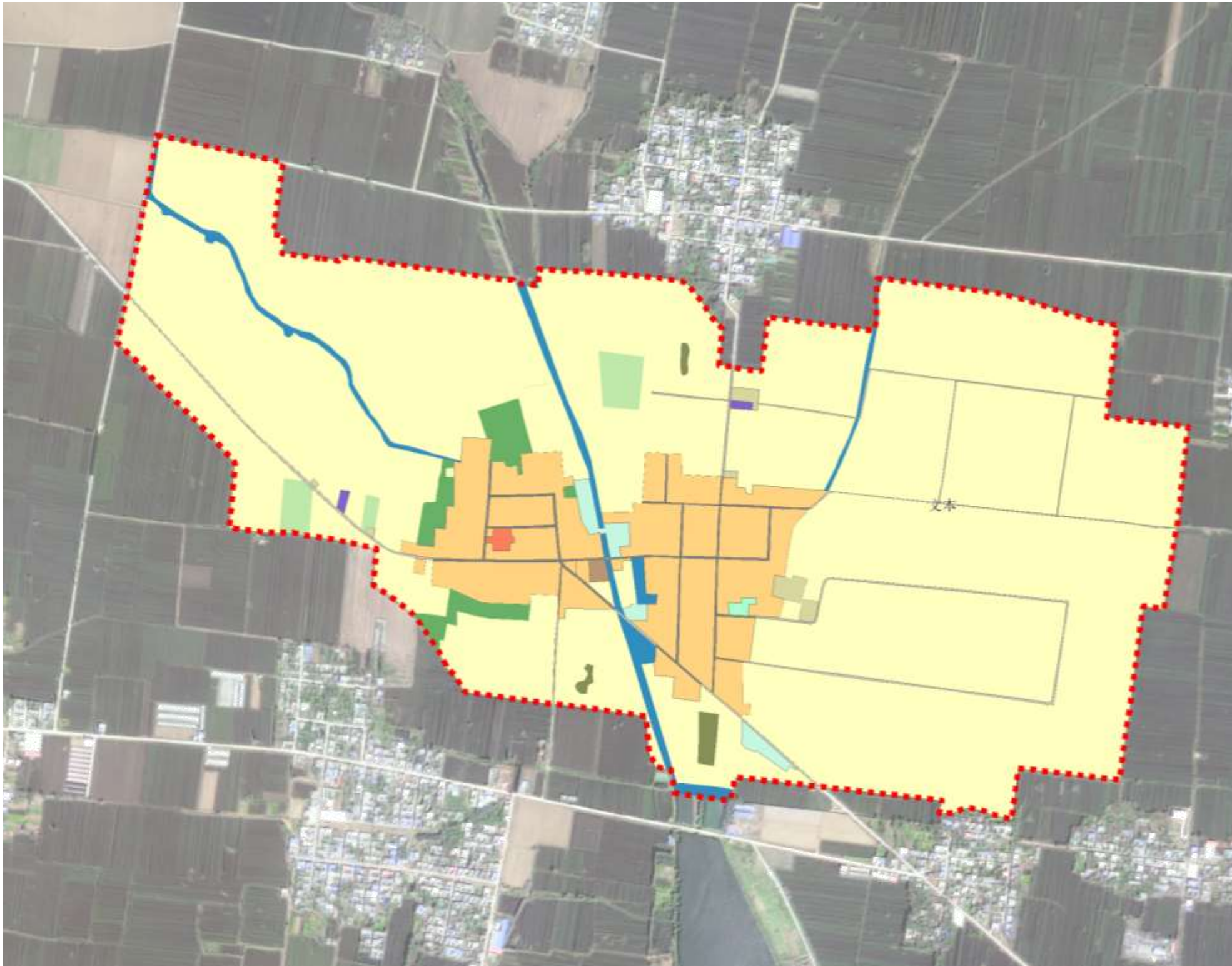
沿县道侧农户大多建有商业门面房，以个体超市为主。



土地利用现状

庙张村域总用地面积234.13公顷，其中耕地面积为188.42公顷，占村域总用地面积的80.48%；村庄建设用地面积29.11公顷，占村域总用地面积的12.43%。

用地类型		基期年	
		面积（公顷）	比重（%）
耕地		188.42	80.48%
园地		2.37	1.01%
林地		3.49	1.49%
农业设施 建设用地	乡村道路用地	4.34	1.85%
	畜禽养殖设施建设用地	0.93	0.40%
	小计	0.93	0.40%
城乡建设 用地	城镇用地	0.00	0.00%
	村庄用地	29.11	12.43%
	小计	29.11	12.43%
区域基础设施用地		0.00	0.00%
其他建设用地		0.74	0.32%
陆地水域		4.73	2.02%
其他土地		0.00	0.00%
合计		234.13	100.00%



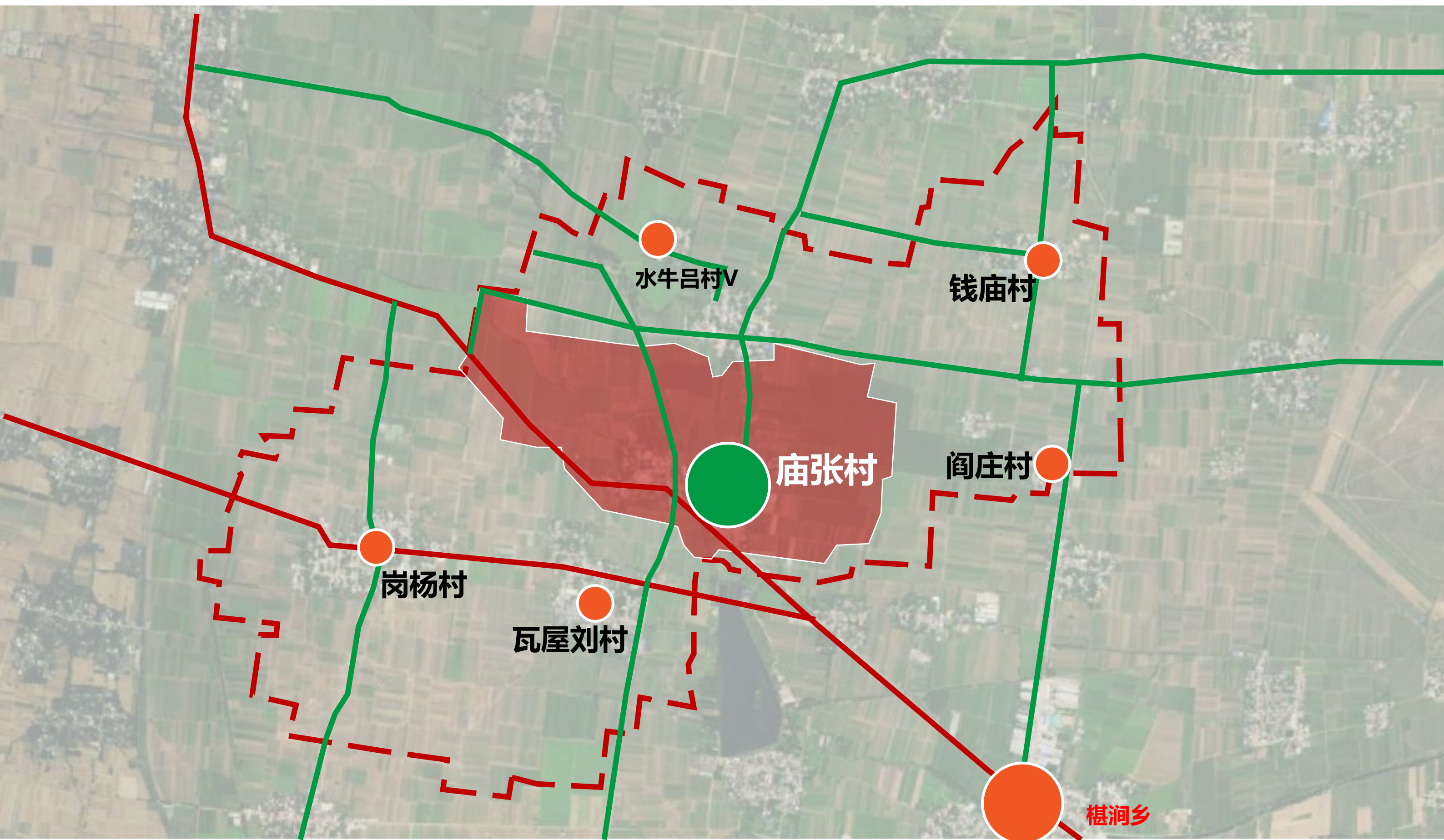
宅基地现状

南张村民居以1-2层为主，宅基地总面积为26.70公顷。人均宅基地132.3平方米/人，部分居民点住宅建筑质量较差，同时，村内较多长期无人居住的空宅。



道路交通现状

中心村与各辐射村均实现乡村道路联通，但部分道路宽度较窄，造成错车困扰，影响机动车通行。



道路交通现状

县道黄神线是村庄对外的主要通道，道路状况良好。宽度5米。

村庄道路：村庄主要道路为4-6米，次要道路4米，部分道路未硬化。

农耕路：路面宽度1.5-2.5米，路面较窄。

村庄道路主要道路上均设置路灯。



县道



村内硬化道路



村内未硬化道路

公共服务设施

1、村委会：姜温线东侧，占地面积2000平方米，包括村委会、村民文化室、健身场地等。

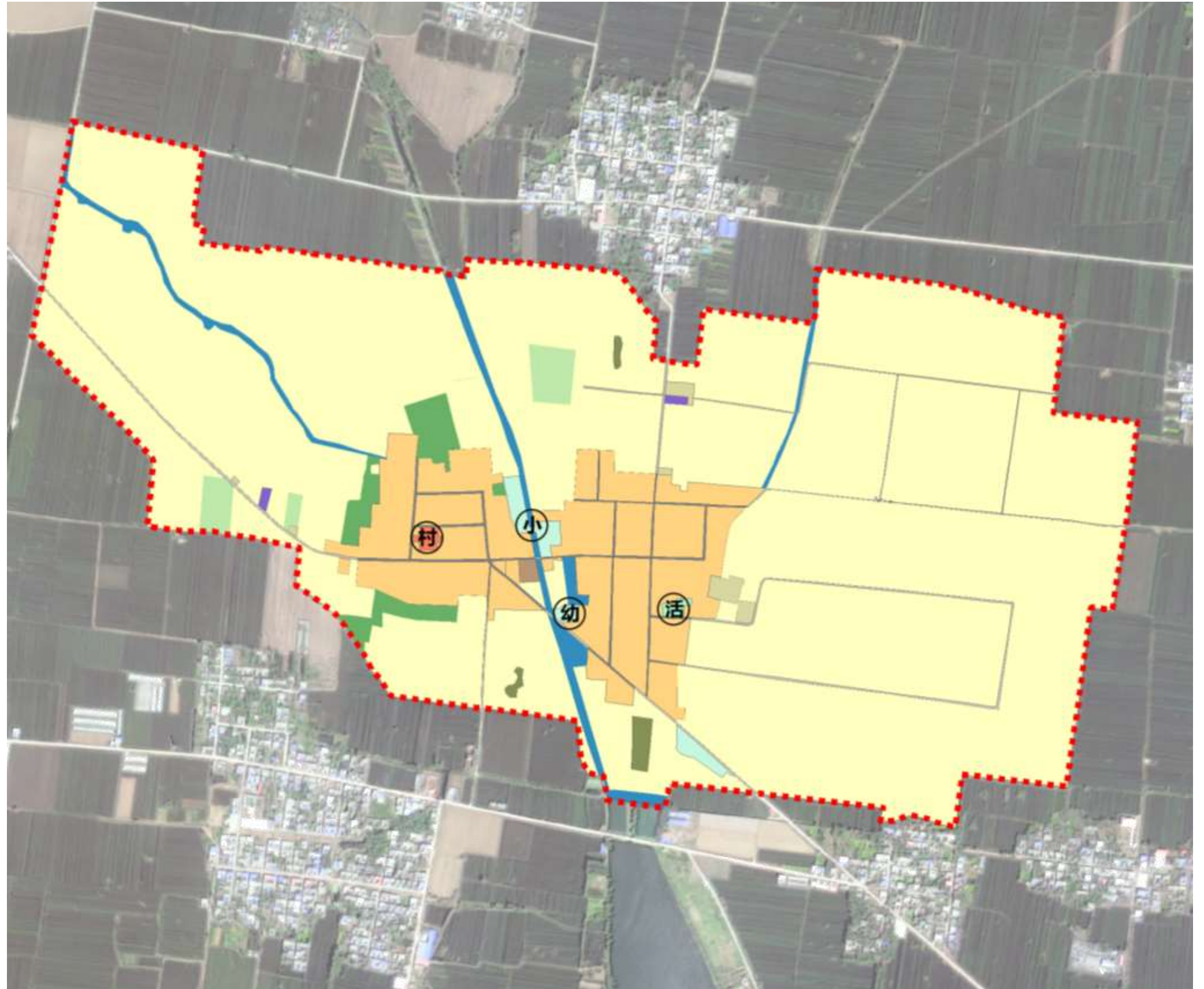
2、卫生所：村内有一处个体诊所，位于东庙张小学南侧。

3、教育：一处庙张中心小学，在校学生260人，满足本村及周边村庄小学就学。一处幼儿园，在校生150左右。

4、商业设施：村子内部有两处个体超市，以村民自己经营为主。

5、健身场地：村内集合村委会、老年幸福苑等布置有多处健身场地，为村民提供丰富的日常活动场所。

公共设施配置较为完善，但需提升服务质量。



市政基础设施现状

1、水源及给水

村庄统一集中供水，供水厂为岗杨水厂。

2、排水设施

村庄主要道路均修建有排水沟渠，但无集中处理设施，对环境及水系造成很大影响。

3、电力设施

村庄电力线全覆盖，设有多处变压器。

4、通信：

互联网、有线电视线实现了全覆盖。

5、燃气：

燃气村内公共区域铺设已经完工，即将燃气入户。

6、环卫设施

村委会有一处公厕，依据服务半径，设置多处垃圾桶。



村容村貌现状

1、道路

沿主要道路需在绿化、路面、路灯、设施等方面整体提升。

大部分巷道仍为土路，没有实现硬化。

2、电力线

电力线为架空线路，部分段线路较差混乱，景观效果差。

3、公共空间

前屋后大量闲置空地没有得到利用，老旧住宅及公共建筑空间由于缺少管理维护，部分建筑破旧。

公共活动场地分布不均衡，服务能力差。

4、村内南北向河道缺乏保护，整治。



村民诉求

依据问卷调查，村民在村庄建设层面的需求可分为三个层级：

第一层级迫切需求：

希望能将尽快建设村子污水管道、污水处理厂，满足污水排放需求。

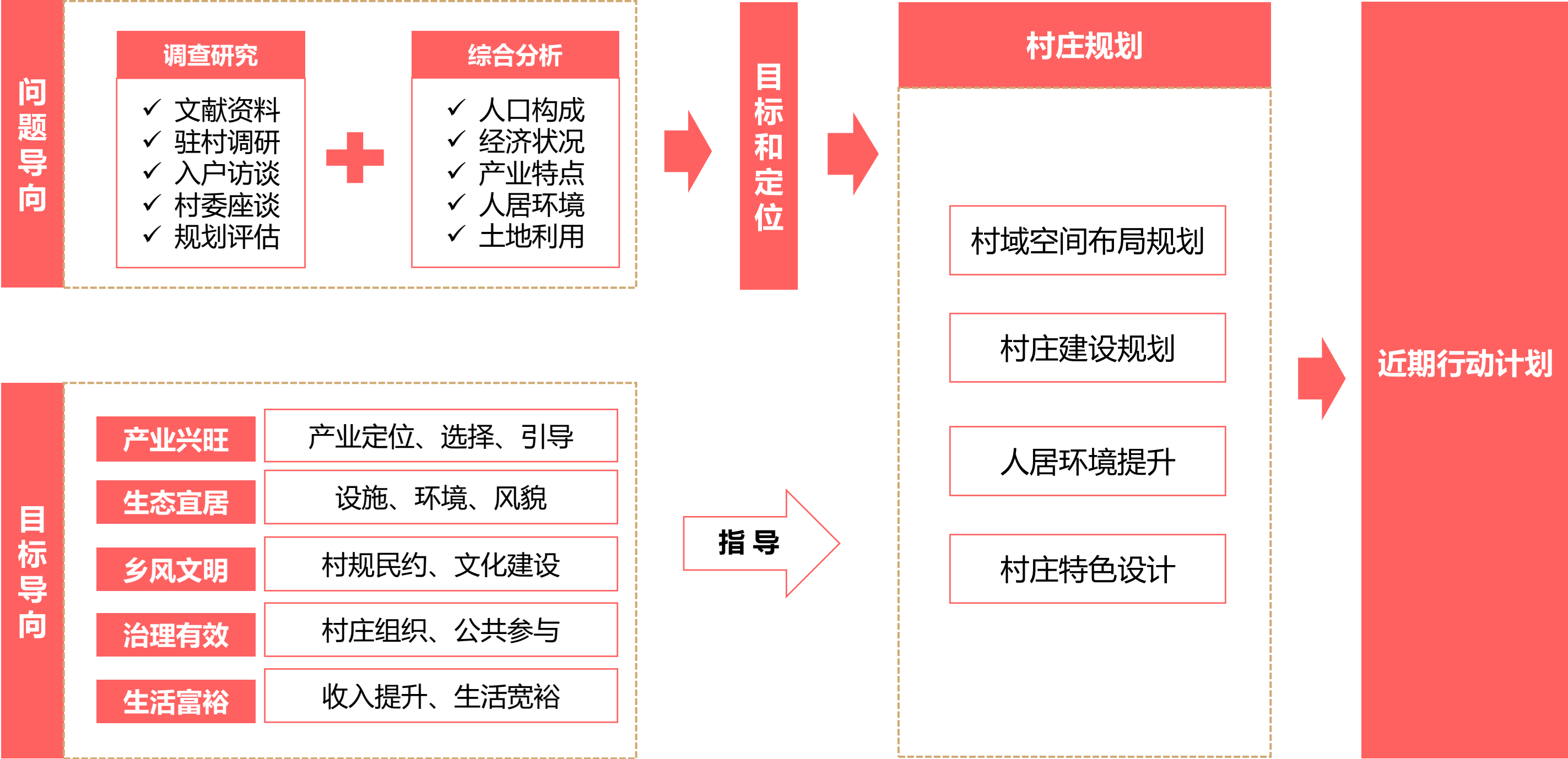
第二层级硬性需求：

修复村内坑塘沟渠，提升整体环境，充分利用孙庄水库谋划养老产业的契机，利用村内优质土地资源，为养老产业提供后勤保障，综合提升村民收入。

第三层级提升需求：

将房前屋后空闲空间进行整治。

技术路线



CHAPTER.2 发展定位及规模

PRESENT SITUATION ANALYSIS

2.1 村庄发展定位

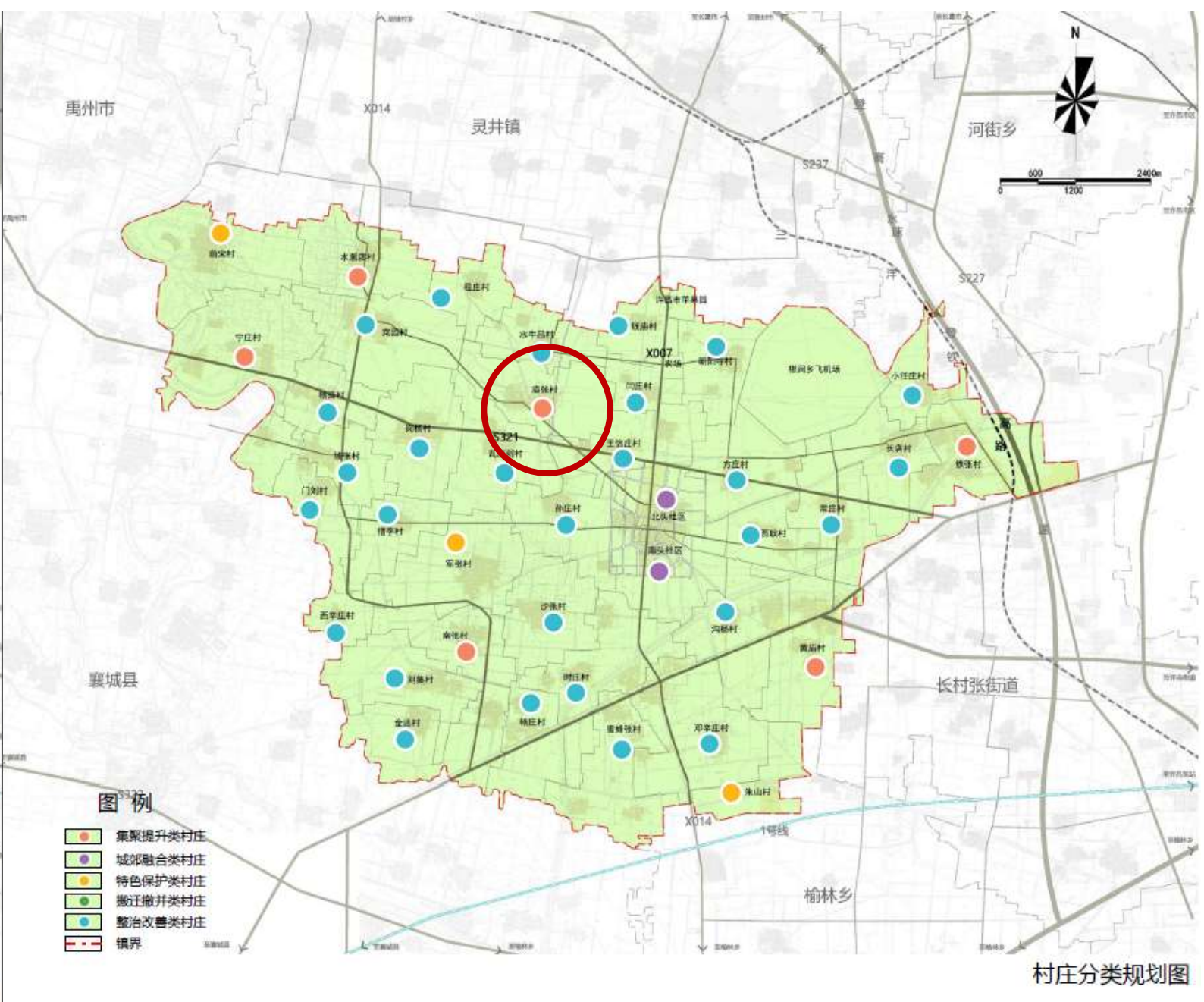
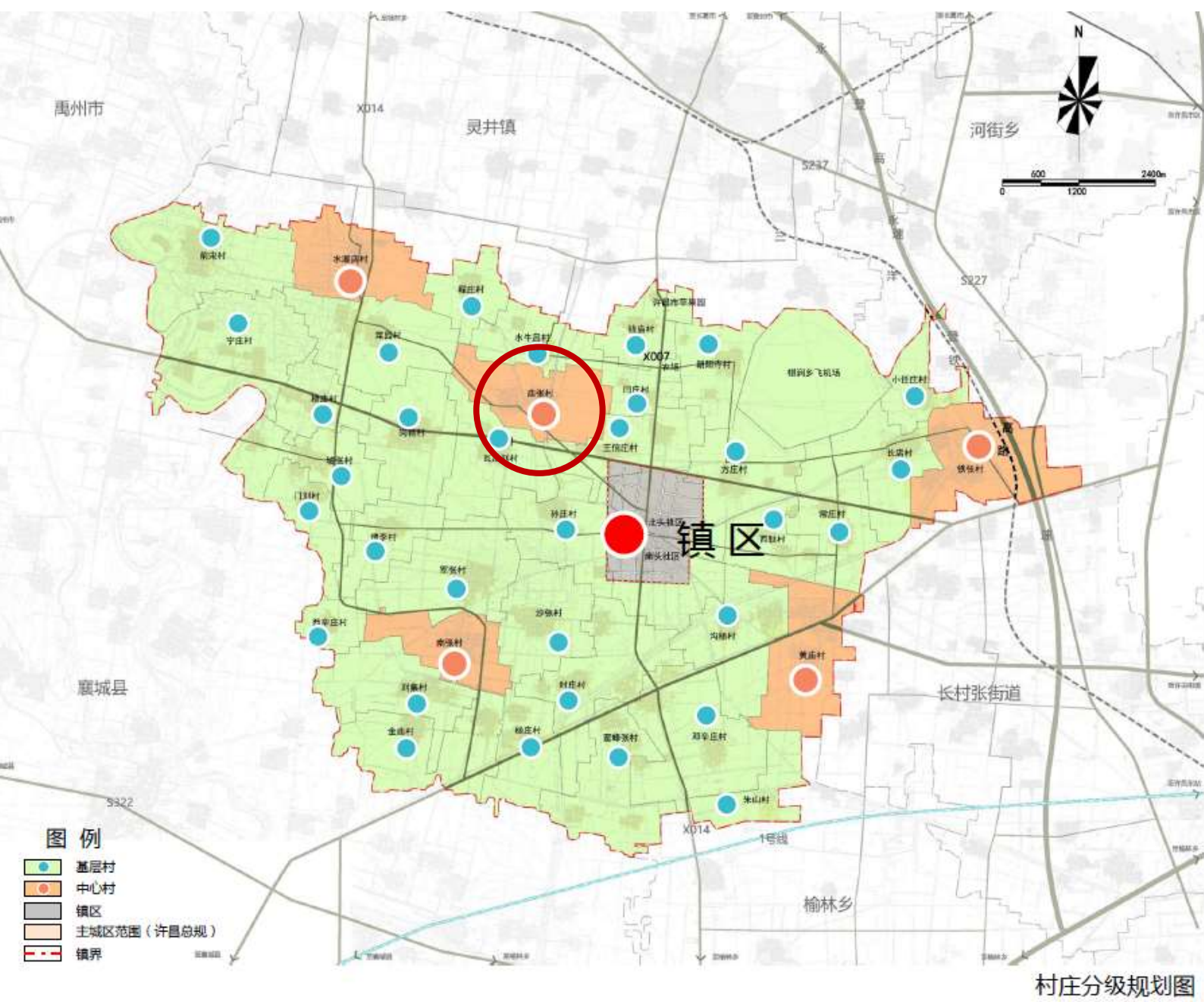
2.2 村庄发展目标

2.3 村庄发展规模



村庄分类

结合《许昌市建安区全域村庄布点规划》，**庙张村为中心村和集聚提升类村庄。**



村庄发展定位

发展目标：“村庄清洁、生活方便、道路通畅、产业发展、幸福安全”

将庙张村建设成为**田园风光优美、配套设施完善、管理文明有序、社会保障健全**的“乡村振兴示范村标杆”

借助康养基地的建设，打造**康养产业后勤保障基地**

规划结合村庄优势资源，秉承可持续发展原则，通过关键要素整合，把南张村建设成为“四美、三宜、两园”（科学规划布局美、村容整洁环境美、创业增收生活美、乡风文明身心美，宜居、宜业、宜游，打造农民幸福生活家园、休闲旅游乐园）的田园宜居型乡村。

村庄发展规模

□ 本地农村人口预测

根据近五年人口统计数据得出，南张综合人口增长率为2‰。

村庄人口规模预测，一般仅考虑人口的自然增长和农业剩余劳力的转移方向两个因素。随着农业经济的发展和产业结构的调整，村庄中的农业剩余劳力，大部分就地吸收，从事手工业、养殖业和加工业，还有部分转移到集镇上去务工经商。因此，对村庄来说，机械增长人数应是负数。

则预测庙张村2035年人口为2300人。

中心村辐射人口10000人。

□ 用地规模预测

建设用地规模：考虑村庄**定位及建设用地的集聚发展**，**规划村域建设用地规模为31.05公顷。**

村庄发展目标

总体目标

村庄清洁、生活方便、道路通畅、产业发展、幸福安全



国土空间开发保护目标

生态—山清水秀
生产—集约高效
生活—宜居适度



人居环境目标

产业兴旺、设施完善、
道路通畅、环境提升、
治理体制完善、村民安居乐业。

村庄规划控制指标表

序号	指标	现状指标	规划目标	变化量 (%)	属性
1	常住人口数 (人)	2018	2300	12.26%	预期性
2	建设用地总规模 (公顷)	31.40	31.79	1.22%	预期性
3	村庄建设用地规模 (公顷)	30.66	31.05	1.25%	约束性
4	户均宅基地规模 (平方米/人)	151.93	134.99	-12.55%	约束性
5	生态保护红线规模 (公顷)	4.73	4.73	0.00%	约束性
6	永久基本农田保护面积 (公顷)	190.37	190.37	0.00%	约束性
7	耕地保有量 (公顷)	188.42	191.73	1.73%	约束性
8	湿地面积 (公顷)	0.00	0.00	——	——
9	林地保有量 (公顷)	3.49	2.17	-60.76%	预期性
10	公共管理与公共服务设施用地	1.07	1.07	0.00%	预期性
11	新增建设用地规模 (公顷)	0.00	0.39	100.00%	预期性

CHAPTER.3

村域空间布局规划

BACKGROUND INFORMATION

3.1 产业布局规划

3.2 土地利用规划

3.3 国土综合整治规划

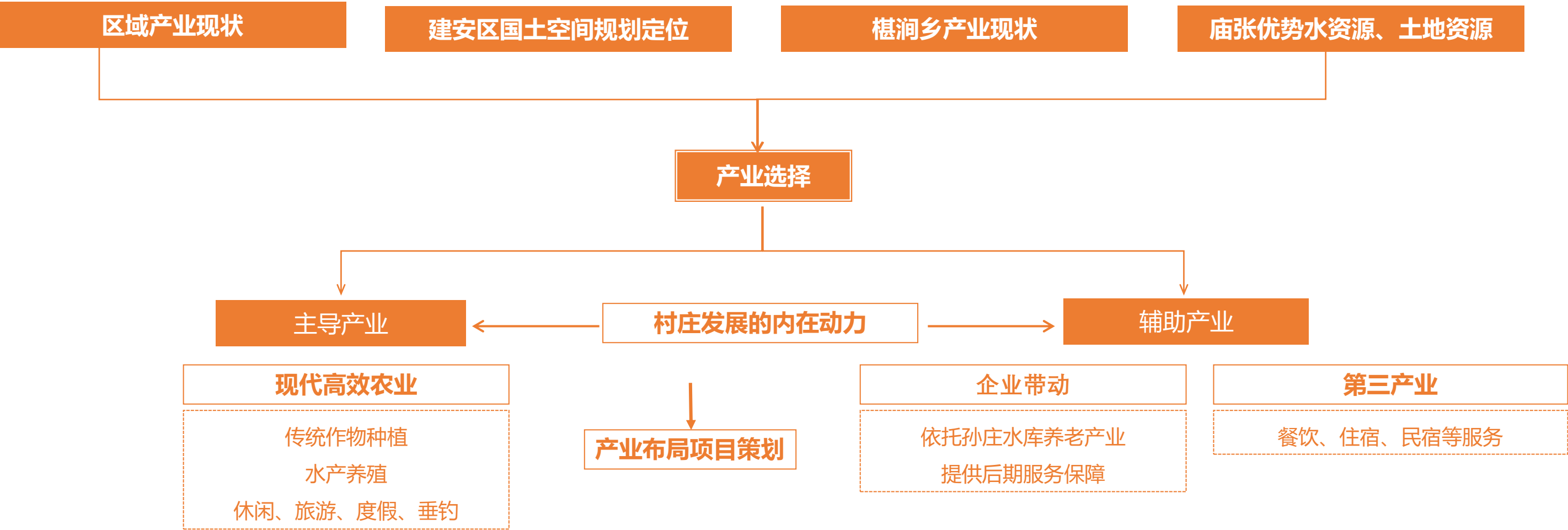
3.4 耕地与基本农田保护



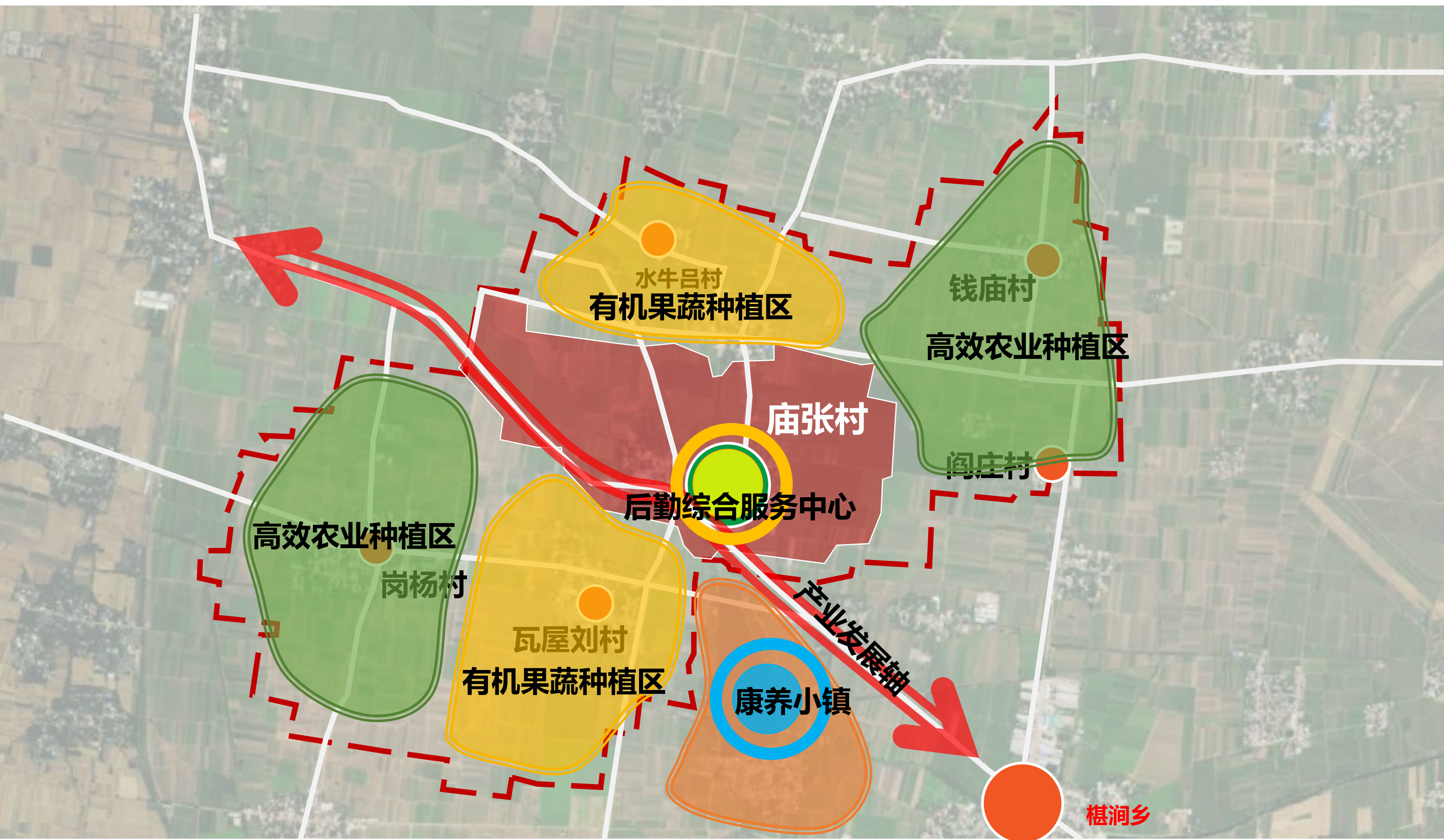
产业布局规划

产业发展定位

椹涧乡土地利用现状及中心村国土空间规划汇报中的相关内容，依托娄温线交通优势，村庄内部水资源优势，着重发展**水产品养殖**。并依托水产品的养殖和销售，结合村庄水系的治理，吸引周边人口来休闲垂钓，从而提高村民收入，带动群众致富。



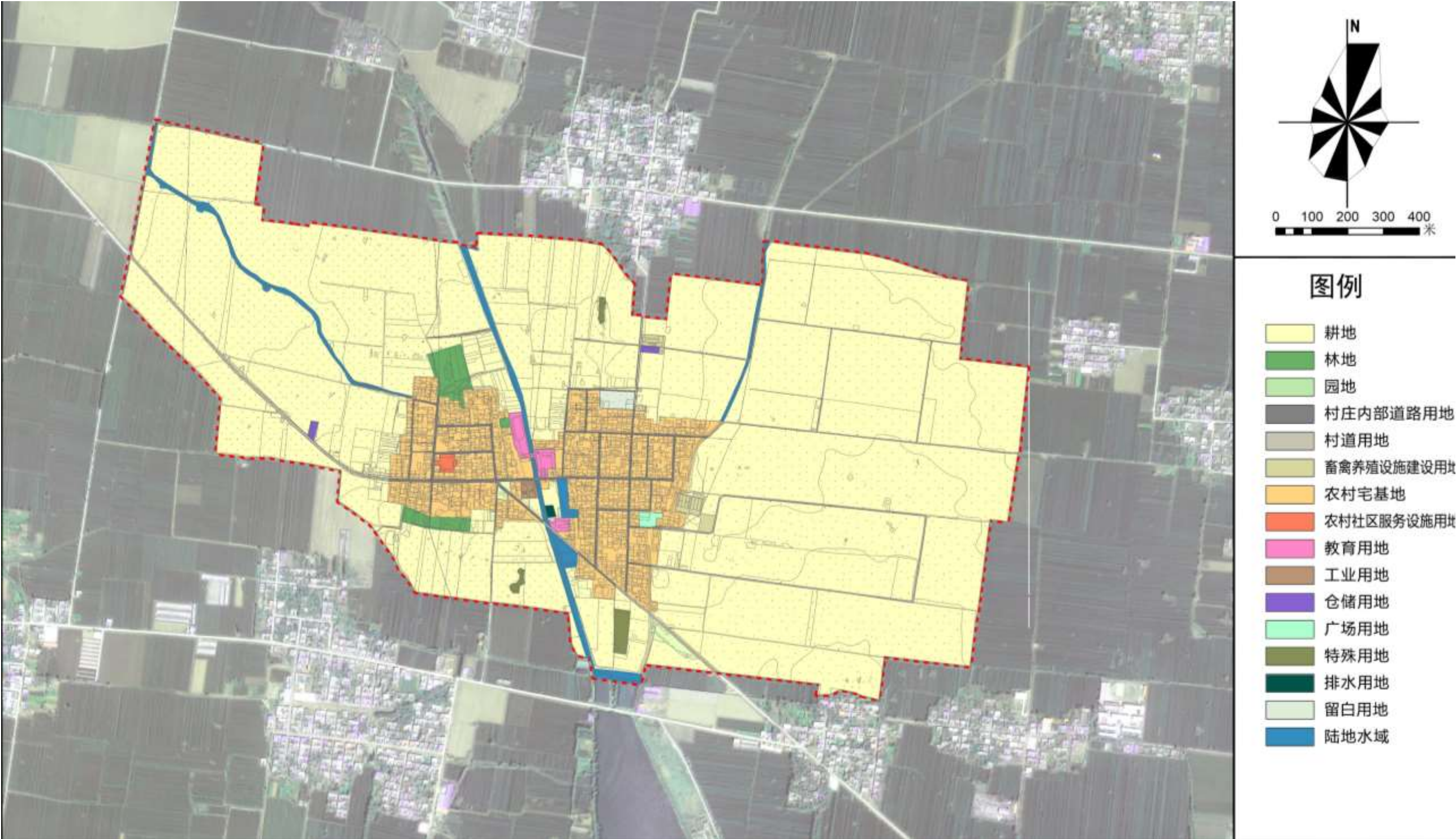
产业布局规划



土地利用规划

村域空间布局规划

村庄耕地191.73公顷，约2876亩；林地2.17公顷，约32.55亩；村庄建设用地31.05公顷，其中宅基地25.9公顷，约388.5亩。



土地利用规划

村域空间布局规划

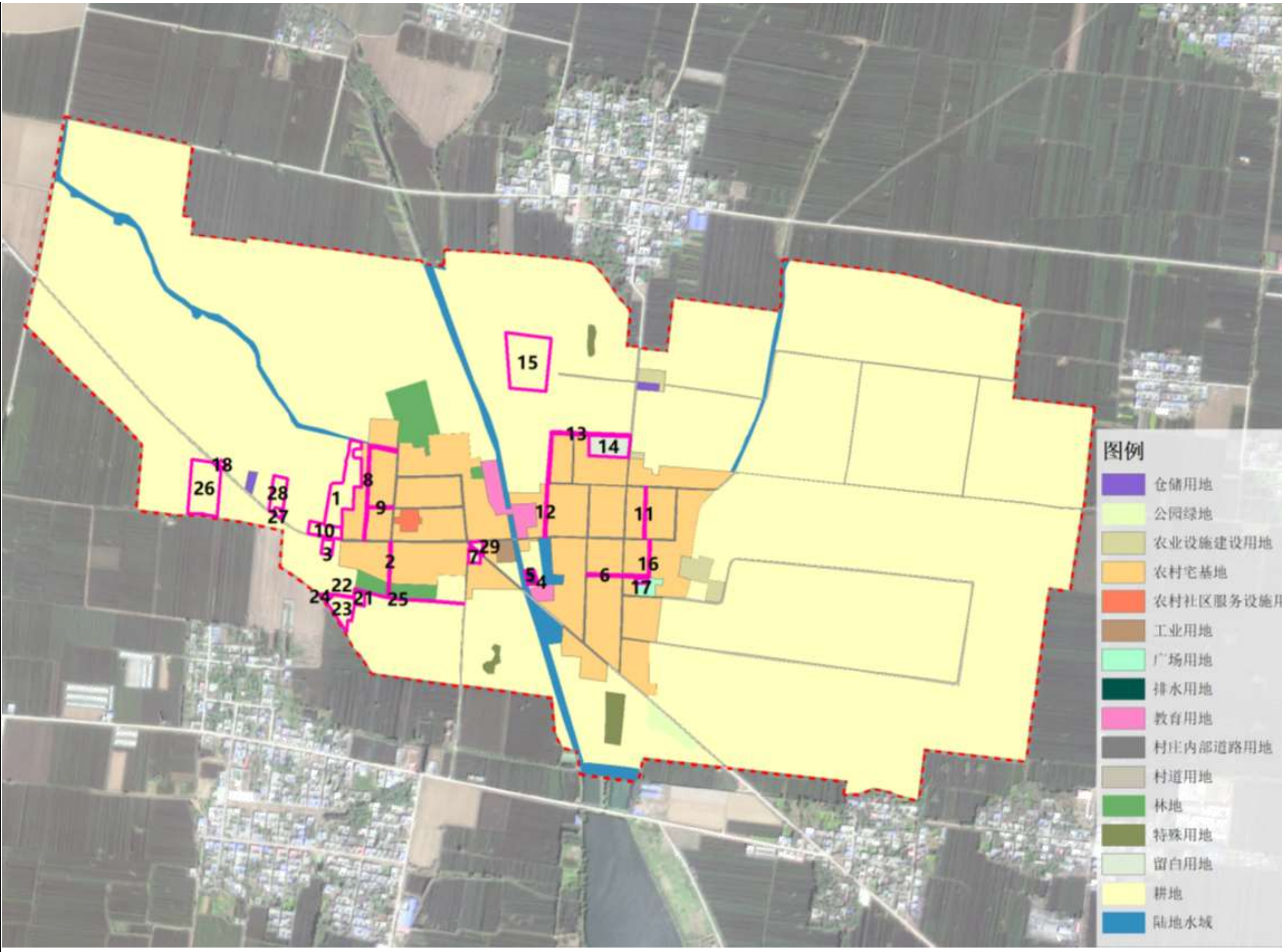
村庄耕地191.73公顷，约2876亩；村庄建设用地31.05公顷，其中宅基地25.9公顷，约388.5亩。

村庄建设用地结构调整表（二）					单位：公顷； %		
用地类型			规划基期年		规划目标年		变化量 (公 顷)
			面积	占比	面积	占比	
村庄	居住用地	农村宅基地	26.70	11.41%	25.90	11.06 %	-0.80
		农村社区服务设施 用地	0.26	0.11%	0.26	0.11%	0.00
	公共管理与公 共服务用地	文化活动用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
		教育用地用地	1.07	0.46%	1.07	0.46%	0.00
	工业用地		0.22	0.09%	0.22	0.09%	0.00
	仓储用地		0.20	0.09%	0.20	0.09%	0.00
	公用设施用地	排水用地	0.00	0.00%	0.08	0.03%	0.08
	绿地与开敞空 间用地	公园绿地	0.00	0.00%	0.61	0.26%	0.61
		广场用地	0.00	0.00%	0.22	0.10%	0.22
	留白用地		0.00	0.00%	0.47	0.20%	0.47
	小计		28.45	12.15%	29.03	12.40 %	0.58
	其他建 设用地	特殊用地		0.74	0.32%	0.74	0.32%
小计		0.74	0.32%	0.74	0.32%	0.00	

村域国土空间结构调整表				单位：公顷；%	
用地类型		规划基期年		规划目标年	
		面积	占比	面积	占比
耕地		188.42	80.48%	191.73	81.89%
园地		2.37	1.01%	0.00	0.00%
林地		3.49	1.49%	2.17	0.93%
农业设施建设用地	乡村道路用地	4.34	1.85%	4.86	2.07%
	畜禽养殖设施建设用地	0.93	0.40%	0.87	0.37%
	小计	0.93	0.40%	5.72	2.44%
	其他农业设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
	村庄用地	29.11	12.43%	29.03	12.40%
	小计	29.11	12.43%	29.03	12.40%
区域基础设施用地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
其他建设用地		0.74	0.32%	0.74	0.32%
陆地水域		4.73	2.02%	4.73	2.02%
其他土地		0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计		234.13	100.00%	234.13	100.00%

国土综合整治

序号	调整前		调整后		面积（㎡）
	地类编码	地类名称	地类编码_1	地类名称_1	
1	03	林地	01	耕地	8569.16
2	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	264.49
3	0703	农村宅基地	01	耕地	891.81
4	01	耕地	1302	排水用地	296.40
5	01	耕地	1302	排水用地	501.91
6	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	359.51
7	0703	农村宅基地	1401	公园绿地	785.67
8	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	1076.93
9	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	182.69
10	0703	农村宅基地	01	耕地	2193.31
11	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	348.01
12	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	475.58
13	01	耕地	060102	村庄内部道路用地	1382.49
14	01	耕地	16	留白用地	4706.55
15	02	园地	01	耕地	12425.91
16	0703	农村宅基地	060102	村庄内部道路用地	481.58
17	0703	农村宅基地	1403	广场用地	376.15
18	06	农业设施建设用地	01	耕地	216.35
19	03	林地	060102	村庄内部道路用地	77.09
20	03	林地	060101	村道用地	83.15
21	03	林地	01	耕地	804.40
22	03	林地	060101	村道用地	145.00
23	03	林地	01	耕地	3248.31
24	03	林地	01	耕地	268.86
25	01	耕地	060101	村道用地	288.73
26	02	园地	01	耕地	8694.16
27	06	农业设施建设用地	01	耕地	389.05
28	02	园地	01	耕地	2601.28
29	0703	农村宅基地	1401	公园绿地	602.37



耕地与基本农田保护

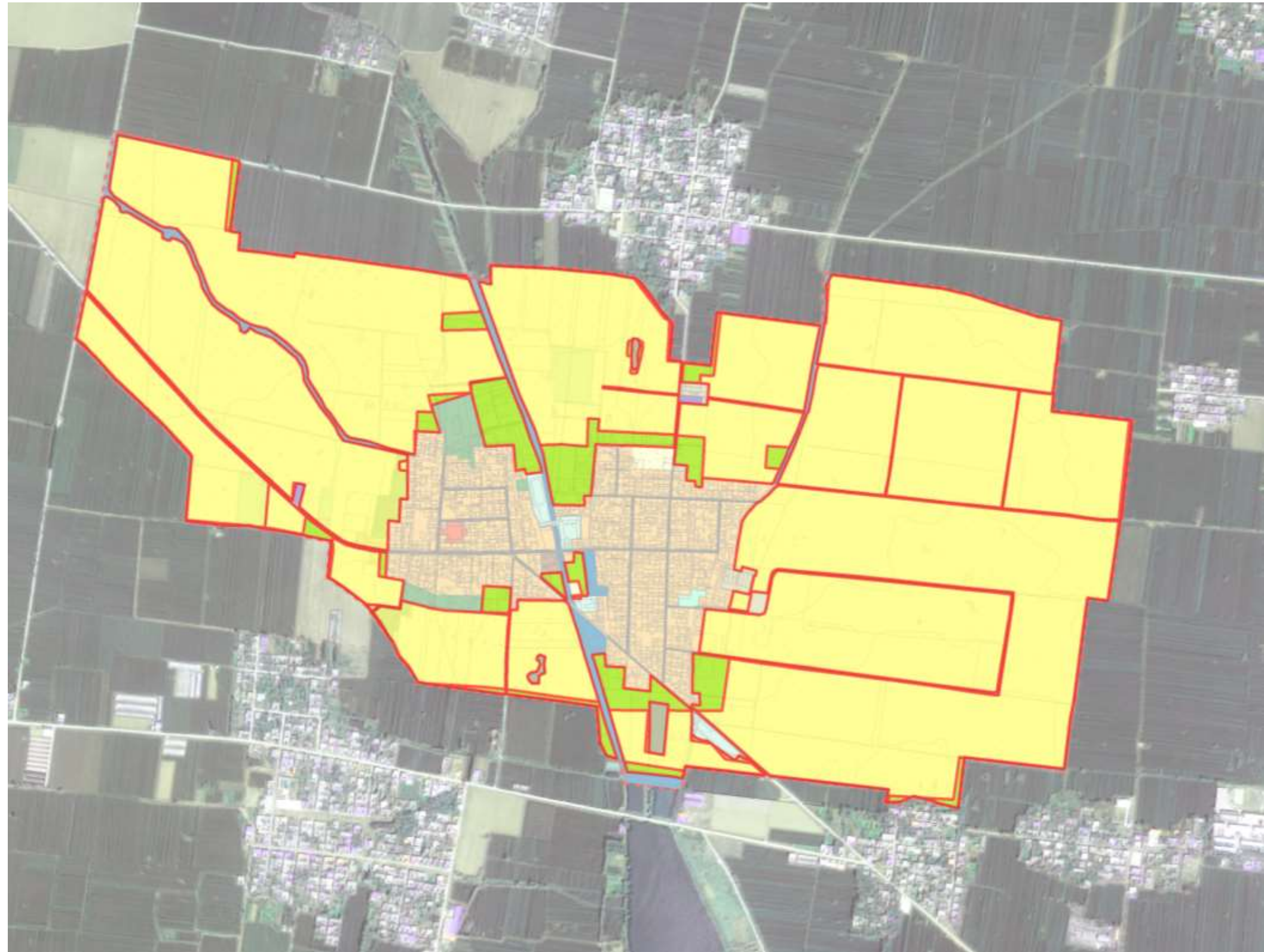
耕地与基本农田保护

1、永久基本农田保护

**本次规划落实上位规划，
永久性基本农田为190.37公顷。**

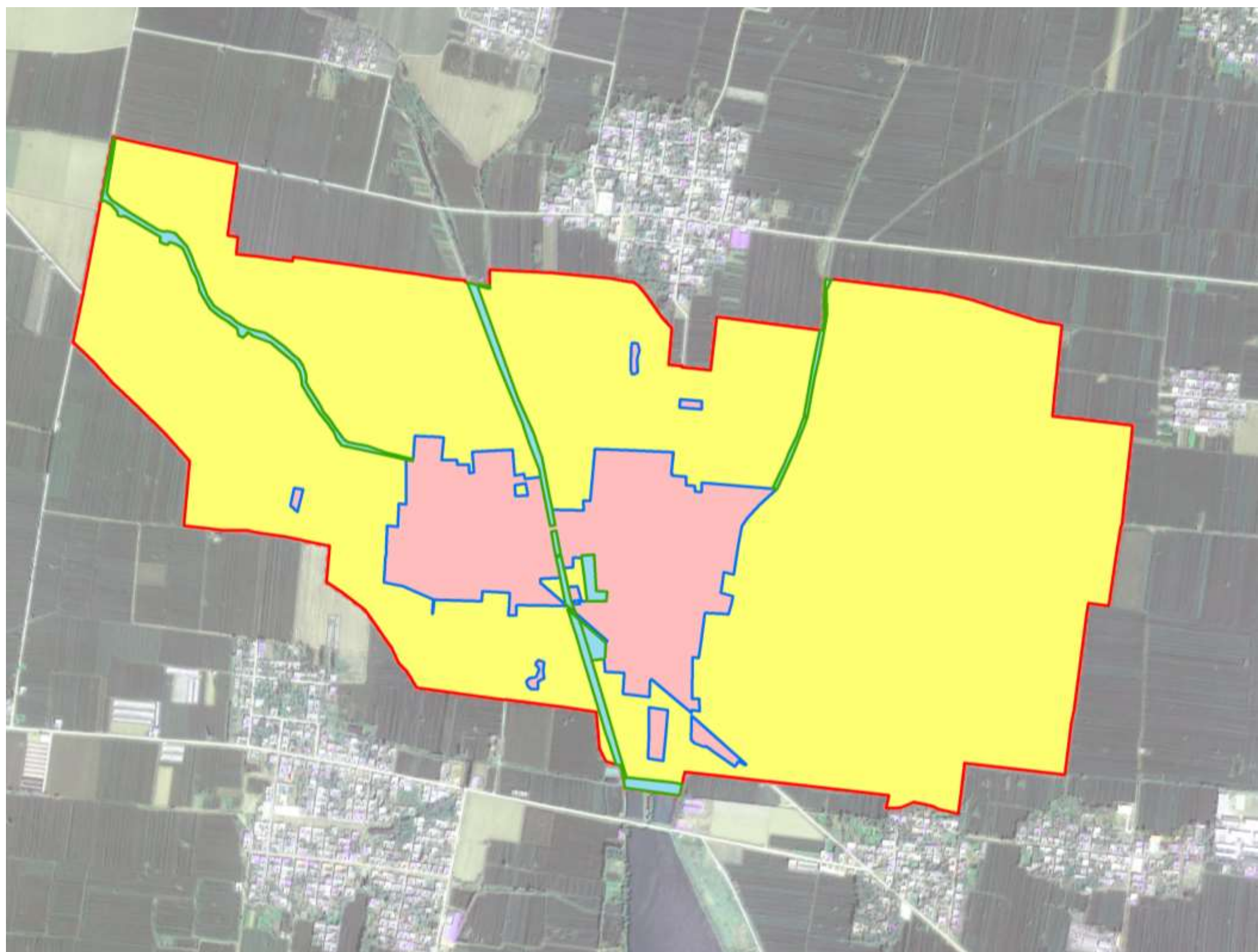
2、耕地和基本农田管制措施

严格控制永久基本农田保护红线，根据《基本农田保护条例》、《土地管理法》，本次规划将原划定基本农田红线范围内现状仍然为耕地的，作为本次永久基本农田；现状为一般农田的划定为基本农田储备区，现状复垦的土地未来根据土地条件，未来土地整治为基本农田储备区。



村域空间布局

统筹安排生态、农业、建设空间，落实空间分区的管控要求。



CHAPTER.4

村庄建设规划

BACKGROUND INFORMATION

4.1 规划总平面布局

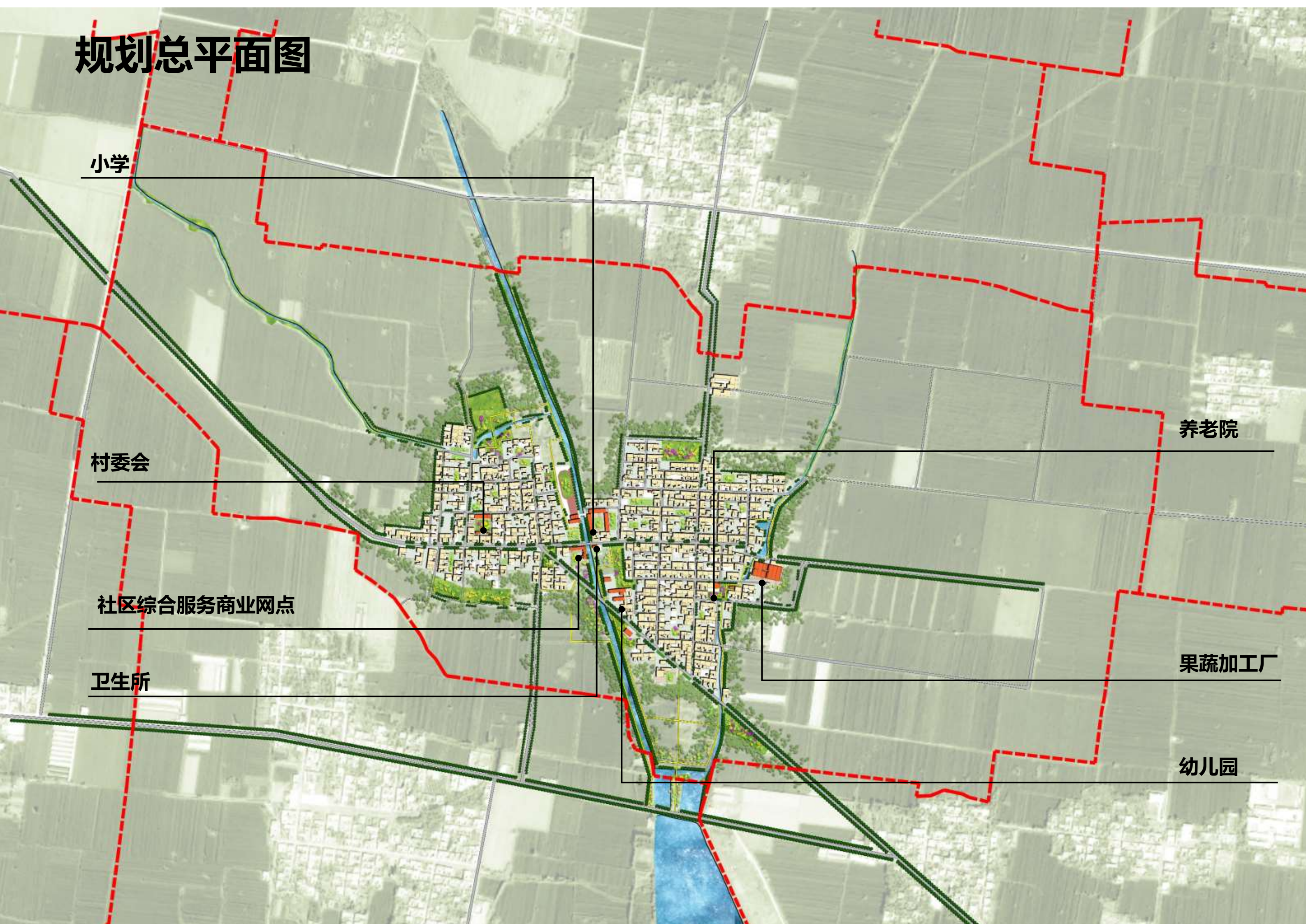
4.2 村庄道路交通规划

4.3 公共服务设施规划

4.4 基础设施规划



规划总平面图



小学

村委会

社区综合服务商业网点

卫生所

养老院

果蔬加工厂

幼儿园

规划总平面图

街角游园

滨水乐园

健身广场

村委会活动广场

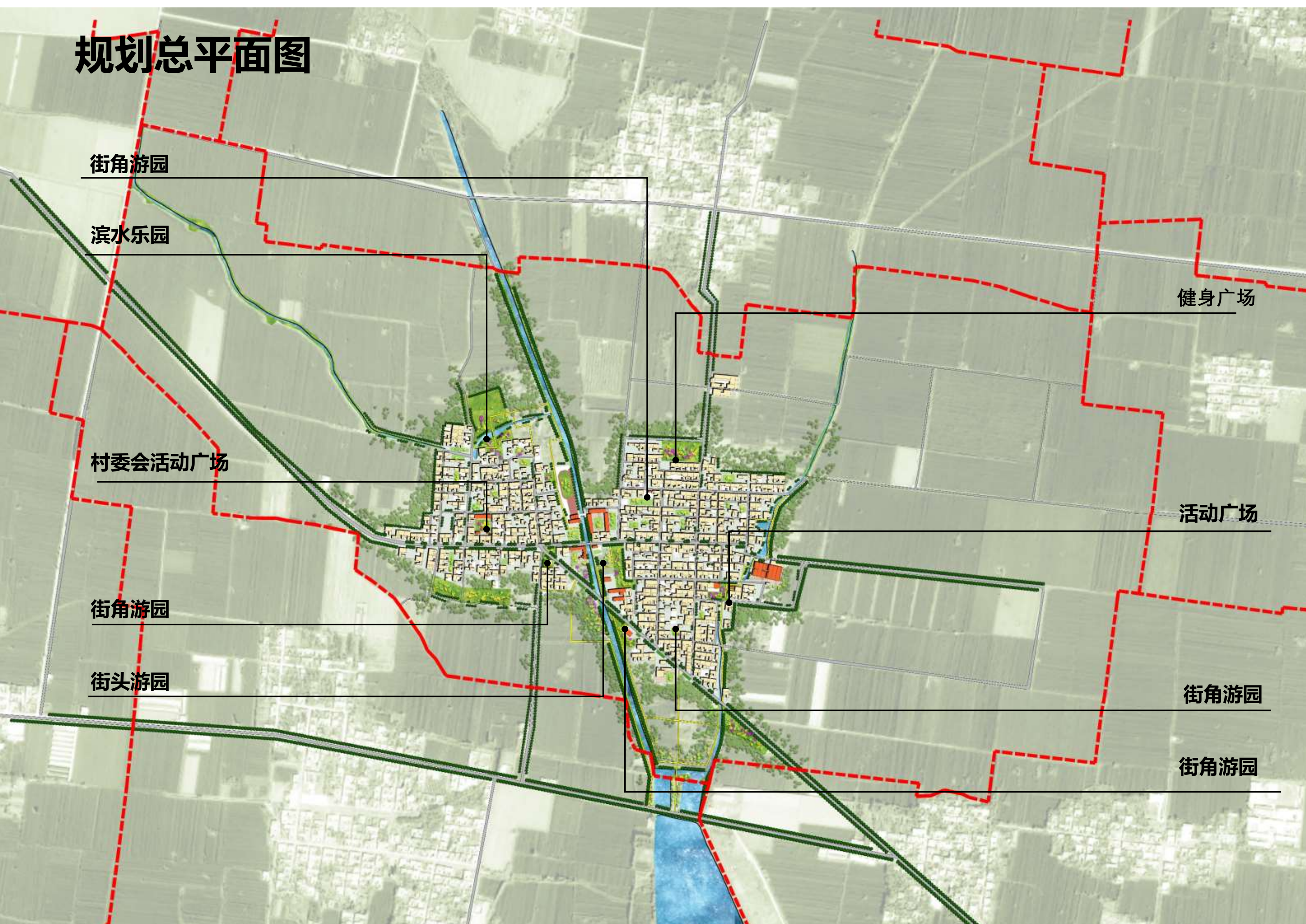
活动广场

街角游园

街头游园

街角游园

街角游园



规划总平面图

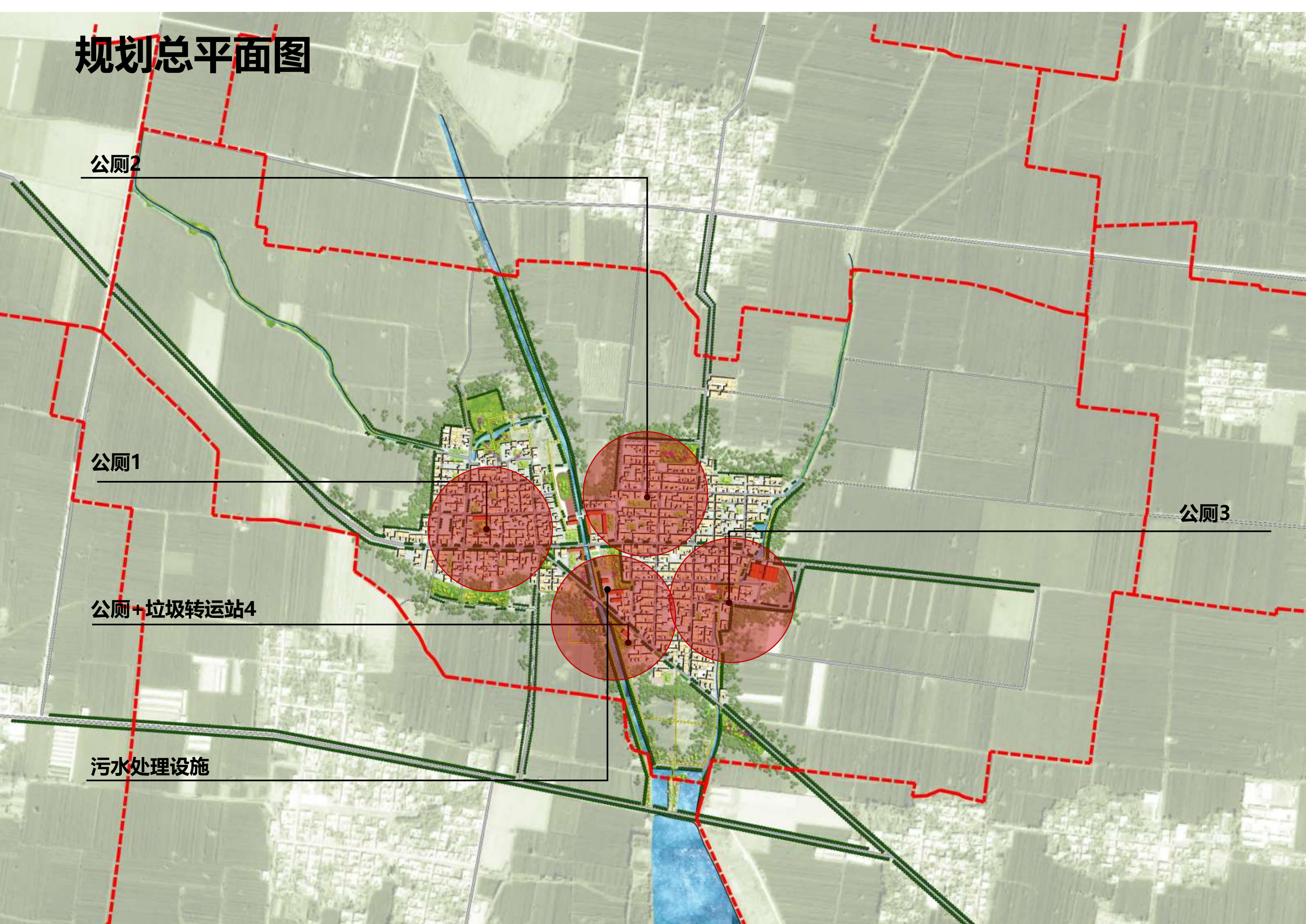
公厕2

公厕1

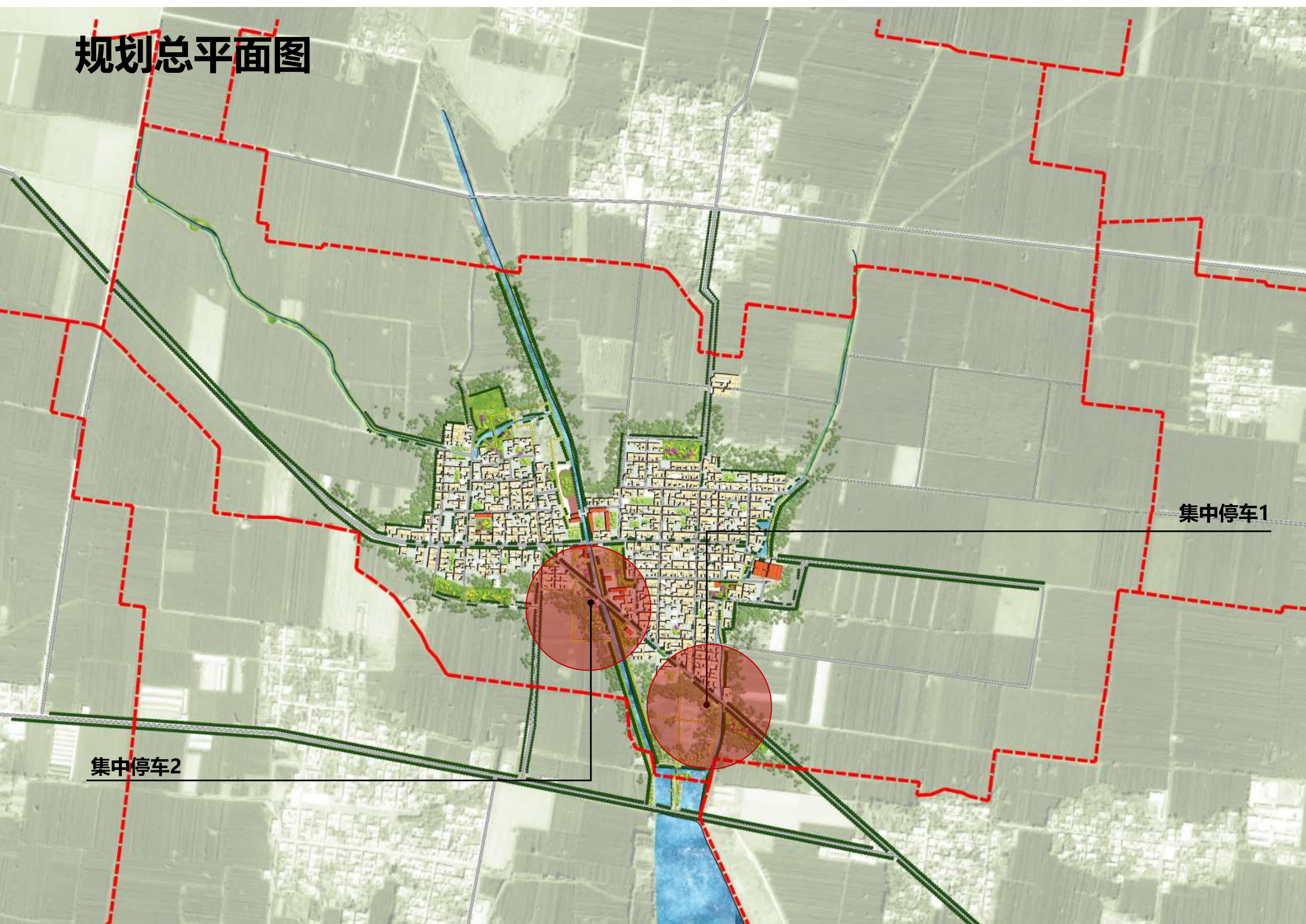
公厕+垃圾转运站4

污水处理设施

公厕3



规划总平面图



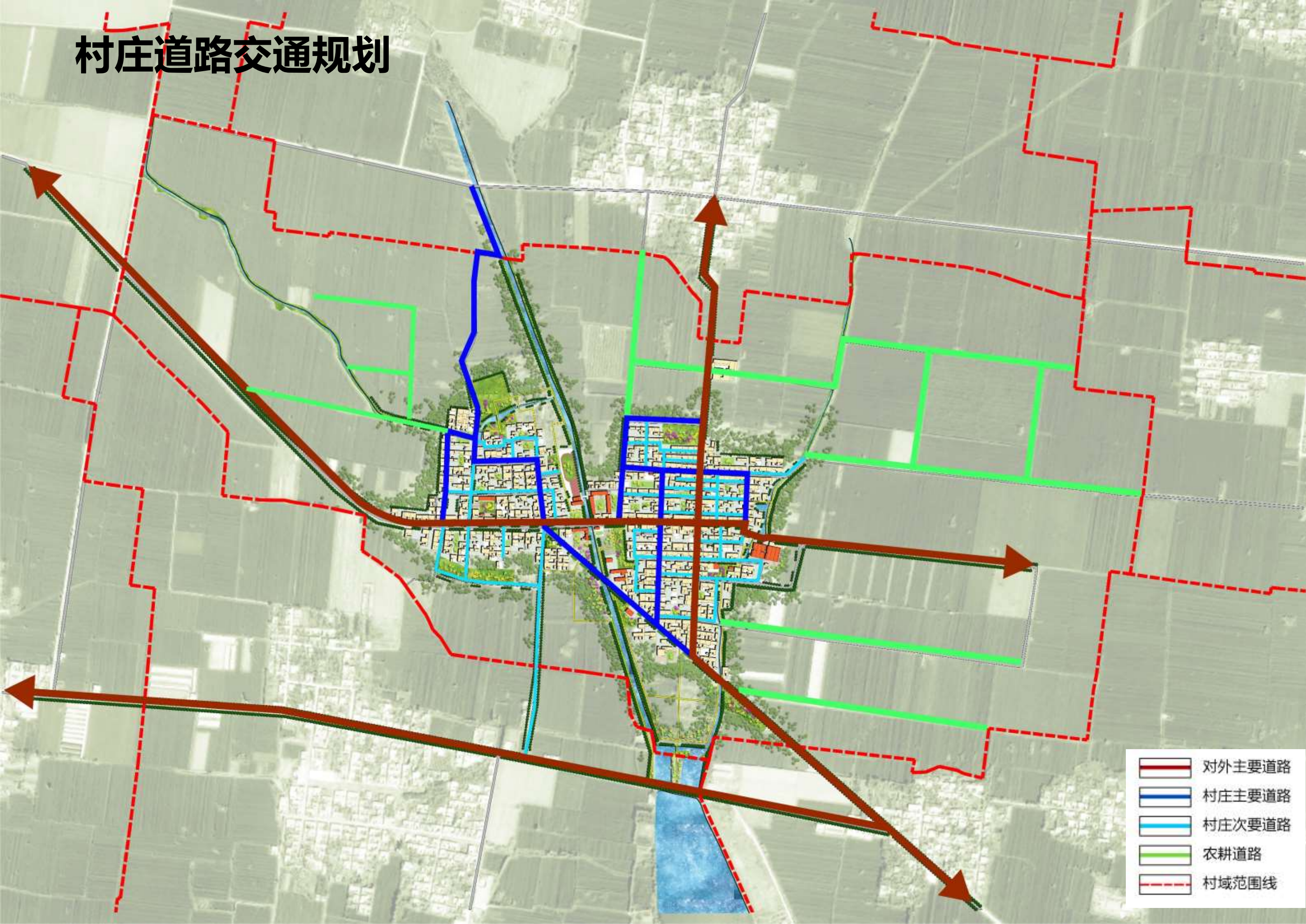
集中停车1

集中停车2

规划鸟瞰图

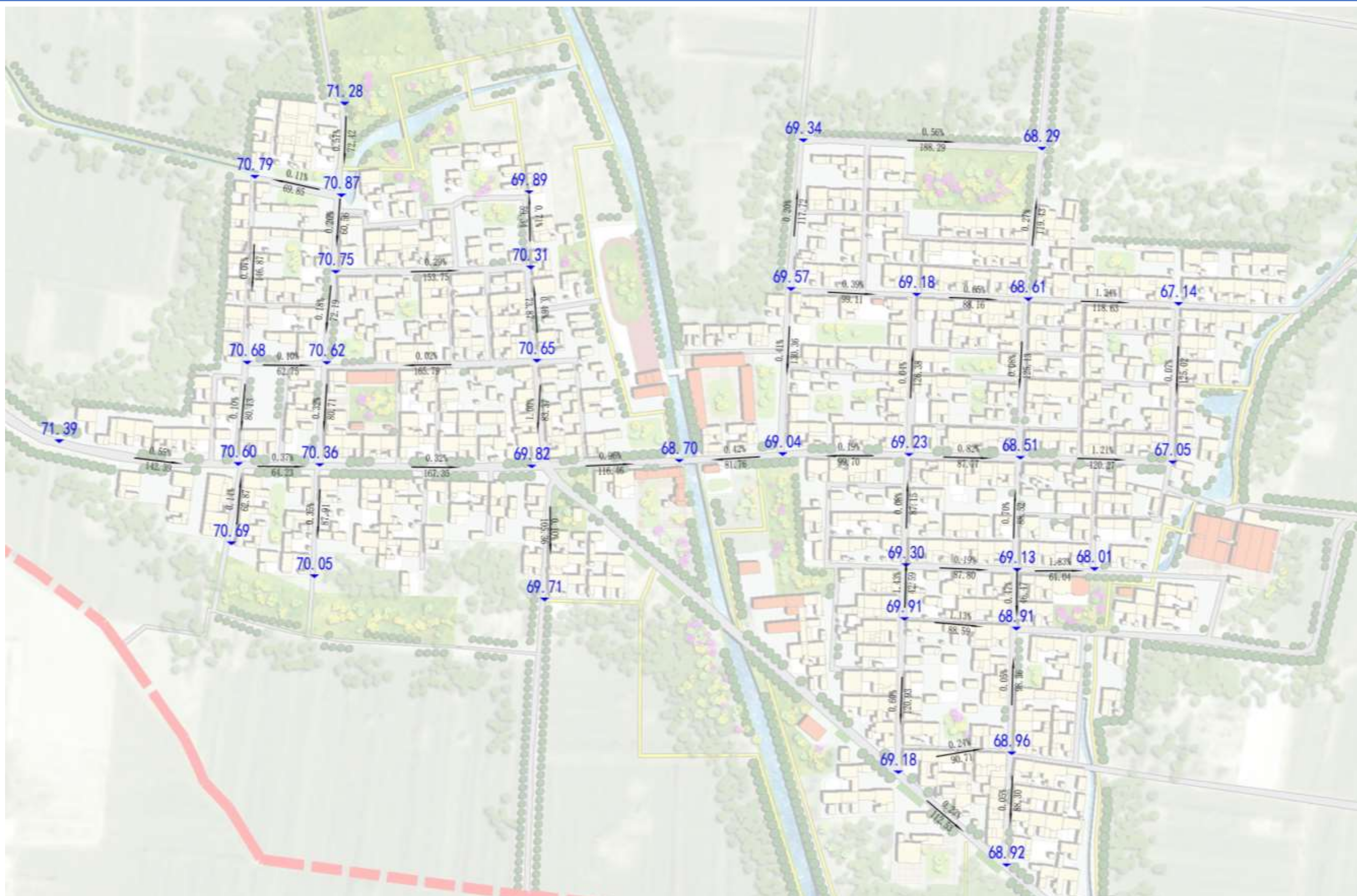


村庄道路交通规划



- 对外主要道路
- 村庄主要道路
- 村庄次要道路
- 农耕道路
- 村域范围线

竖向规划



庙张村地势较为平坦，高差不大，西张自然村整体呈现北高南低

的形态，庙张自然村南高北低，雨水可随地势排往中间河流排放。

给水工程规划



1) 用水量预测

村庄总人口为2300人，取村民综合用水量标准为 $100\text{L}/(\text{人}\cdot\text{日})$ ，则村庄总用水量为230立方米/日。

2) 水源规划

采用集中供水方式，水源来自**岗杨水厂**。

3) 给水管网规划

保留现状DN80-DN100给水管线，满足居民用水需求。

污水工程规划



排水体制为雨污分流制。

1) 污水量计算

根据《河南省生活污水治理技术导则（试行）》，污水排放系数取0.8，收集系数取0.8，预测总污水量为147吨/日。

2) 污水处理设施规划

规划在村庄内继续进行旱厕改造，污水经化粪池处理后排入污水管网。

3) 污水管网规划

沿主要道路敷设d300-d500污水管线，污水沿主要道路，最终排入村中部规划新建的污水处理站。

雨水工程规划



1) 雨水量计算

雨水量计算采用许昌市暴雨强度公式，重现期 $P=2$ 年。

2) 雨水管网规划

规划雨水采用雨水管排除，根据地形地势，结合规划道路布置。规划沿主要道路敷设d300-d600雨水管。

雨水充分利用地形，高水高排、低水低排，分散就近排入绿地、沟渠、坑塘中。

电力工程规划



1) 用电负荷预测

采用“人均综合用电指标法”进行预测，取人均综合用电负荷为1200瓦，预测黄庙总用电负荷为2760千瓦。

2) 电源及管网规划

规划保留现状所有变压器，并保证供电设施周边干净、整齐。应采用安全防护围栏进行隔离，并建设安全标识。

电源接自周边10KV 变电站。

结合村庄建设，规划整合现状电力架空线路。

通信工程规划



1) 需求量预测

规划每户1线计算，则宽带需求量为550户。

村庄目前已实现光纤入户，加强对通信线路的收纳整理。

2) 通信管线规划

规划新建电信交接箱2处，总设计规模为600线，附属于建筑物或结合景观设置。

通信线路沿村域内道路布置，规划采用架空方式。加强有线电视线路管理和维护。

3) 弱电线路整治

通过“规范走向、统一杆塔、资源共享、弱电合杆、集中束理”等方式对线网进行规范美化，塑造整洁有序的线路系统及村容村貌。

燃气工程规划



1) 用气量预测

预测规划用气负荷为 $362\text{m}^3/\text{日}$ 。

2) 气源规划

燃气气源就近接自镇区**市政燃气管线**。

3) 输配气系统规划

规划接驳De90中压燃气管至村内中低压燃气调压站，中压天然气经调压站调至低压后供给用户。

规划设置2处中低压燃气调压站，建议采用柜式，调压柜结合景观设置。

接镇区燃气管网

环卫工程规划

1) 垃圾收运模式

采用“村收集、乡镇转运、区县集中处理”的模式。

2) 垃圾分类类别

实行农村生活垃圾分类收集，资源利用。生活垃圾可分为可回收垃圾、餐厨垃圾、有害垃圾、建筑垃圾和其他垃圾五大类。

3) 垃圾收集

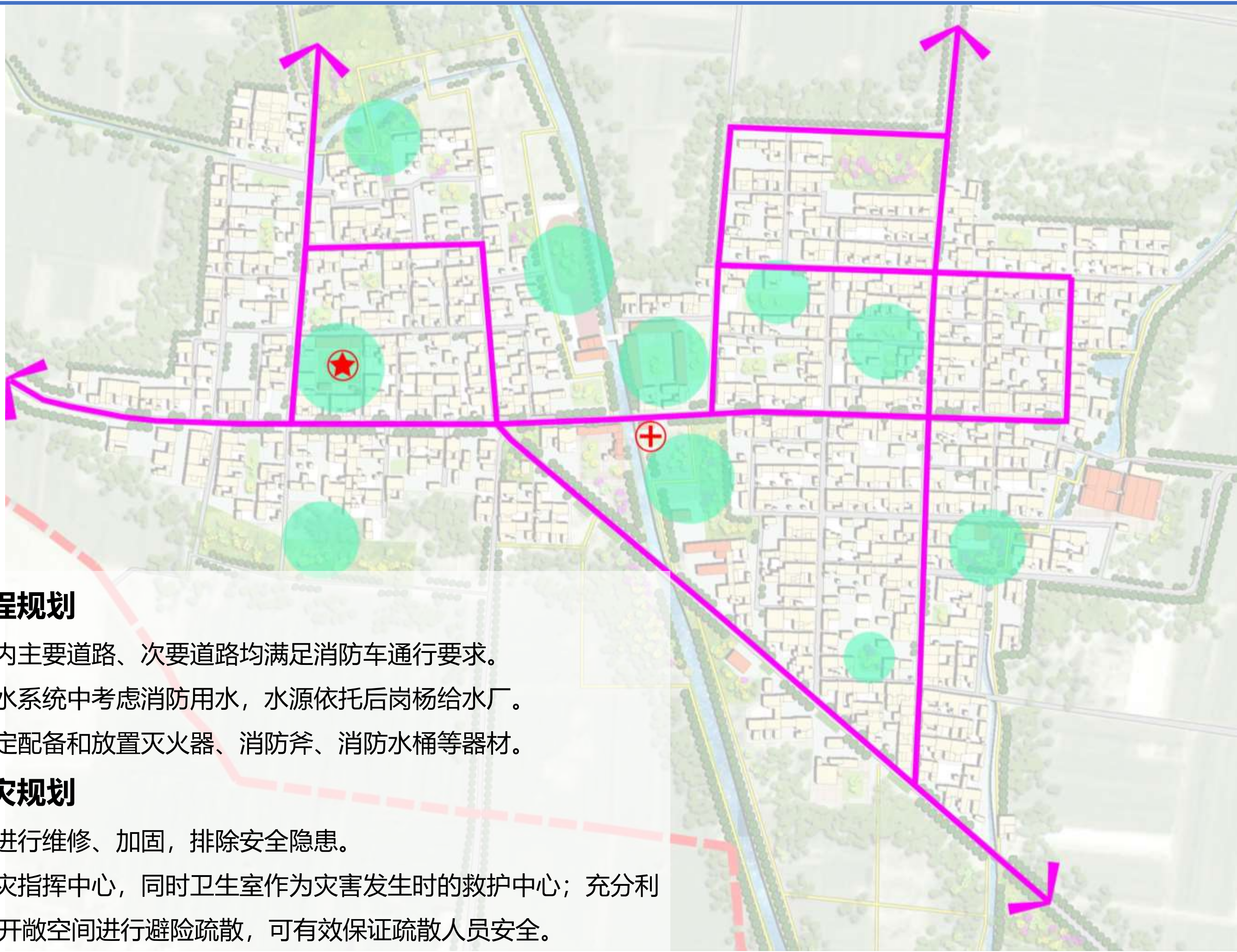
考虑远期发展对环卫设施的需求，将增加现状垃圾箱，在村南侧主要对外道路上设置一处垃圾转运站。

4) 公共厕所：

人流集中处建设3座公厕，服务半径300-500米，公厕占地30平方米左右，以满足日常居民生活需求。



综合防灾工程规划



(1) 消防工程规划

消防道路：村落内主要道路、次要道路均满足消防车通行要求。

消防用水：在供水系统中考虑消防用水，水源依托后岗杨给水厂。

消防器材：按规定配备和放置灭火器、消防斧、消防水桶等器材。

(2) 抗震防灾规划

村内建筑应及时进行维修、加固，排除安全隐患。

在村委会设立救灾指挥中心，同时卫生室作为灾害发生时的救护中心；充分利用广场、公共绿地等开敞空间进行避险疏散，可有效保证疏散人员安全。

CHAPTER.5 人居环境整治

PRESENT SITUATION ANALYSIS

5.1 建筑整治引导

5.2 新建住宅设计引导

5.3 基础环境整治



建筑整治引导

庙张村针对不同类型的建筑进行分类对待；新社区建设质量和人居环境相对较好；老村建筑建筑保持中等，部分文化特色的建筑，大多在原有的肌理上进行维护修缮。



以砖混凝土为主要材料，墙面贴瓷砖，丰富立面，多作为沿街商业服务设施，建筑质量较好，缺乏清洁维护。

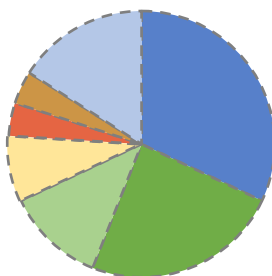


以砖混凝土为主要材料，墙面缺乏维护，建筑质量一般。

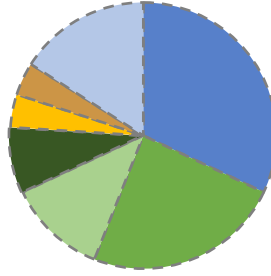


以砖、土为主要材料，青砖灰瓦，缺乏维护，建筑质量较差，部分具有一定保留价值。

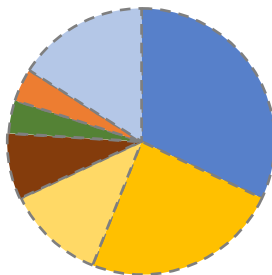
建筑整治引导



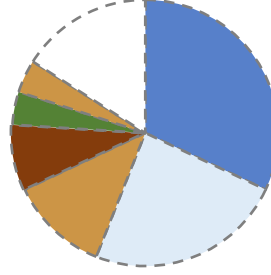
春季色



夏季色



秋季色



冬季色



✓ 现状建筑色：**灰色40% 暖黄30% 红色10% 白色15% 其他色5%**

■ 依据自然环境色和现状建筑色，拟定村庄色彩规划办法为：**以灰色、暖黄、白色为主体背景色，可以添加红色系、黄色系、绿色系作为点缀色，点缀色占比不超过10%。**

✓ 建议**背景色**选择范围

中灰色



砖红色



土木色



✓ 建议**点缀色**选择区间

白色系

红色系

黄色系

绿色系



✓ **禁止出现蓝色系、紫色系**

■ 因此拟定村庄色彩整治的操作办法：

- ✓ 改造：用背景色 覆盖 已有的蓝色调和紫色调；缩减点缀色的比例，可以采用覆盖和遮挡的方式。
- ✓ 新建：新建房屋以背景色 为主体色调，部分建筑构件可以选用少量点缀色。

村庄改造意向

改造内容▼

道路硬化
宅前绿化

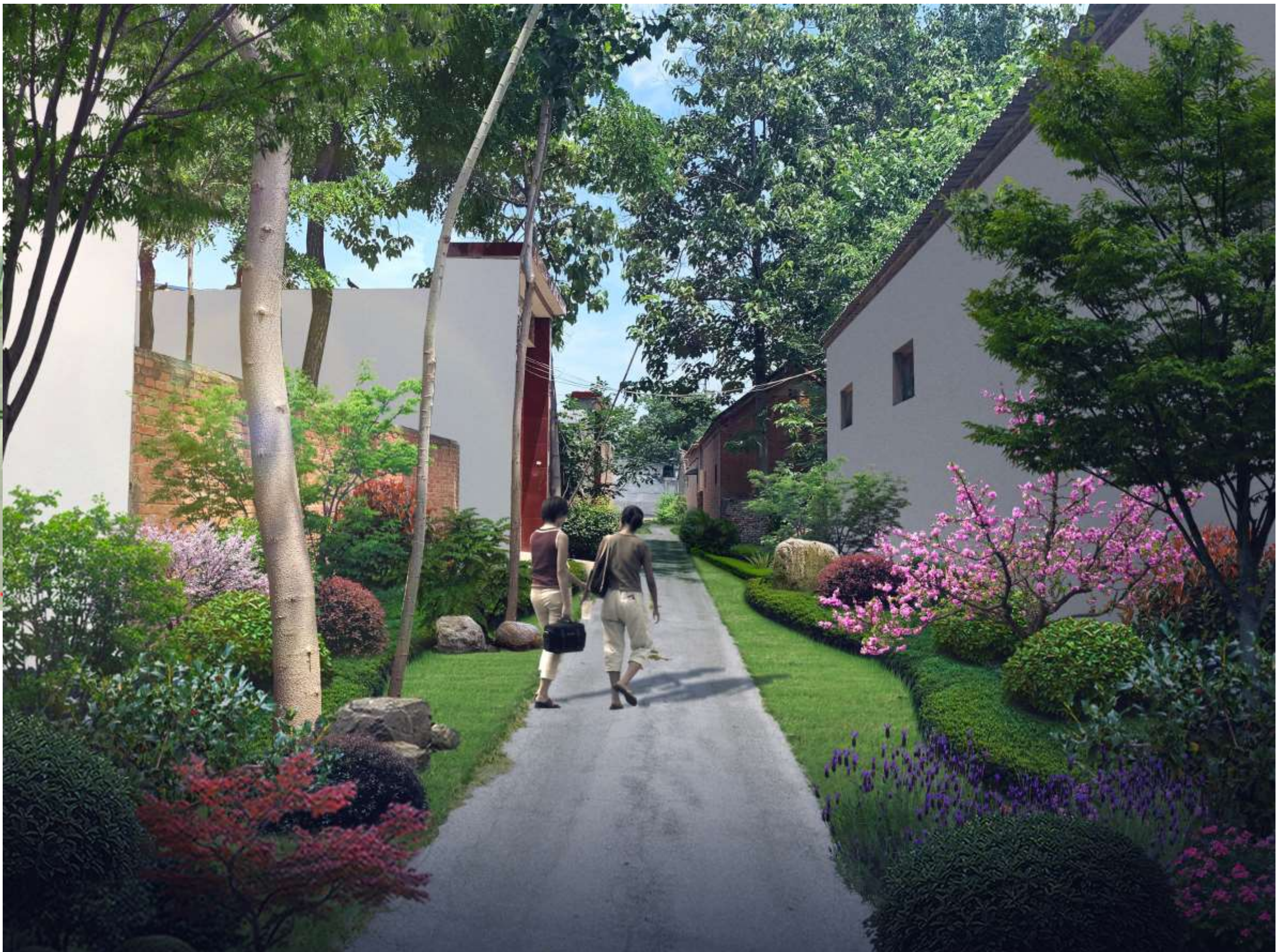
改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶



村庄改造意向

改造内容▼

墙面美化
宅前绿地整治

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶



村庄改造意向

改造内容▼

道路硬化
墙面美化
增加休憩设施

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶



村庄改造意向

改造内容▼

电线捆扎
路灯安装
墙面美化
宅前绿化

改造位置▼



现状照片▼



改造效果▶



CHAPTER.6 近期建设规划

PRESENT SITUATION ANALYSIS

6.1 近期建设项目

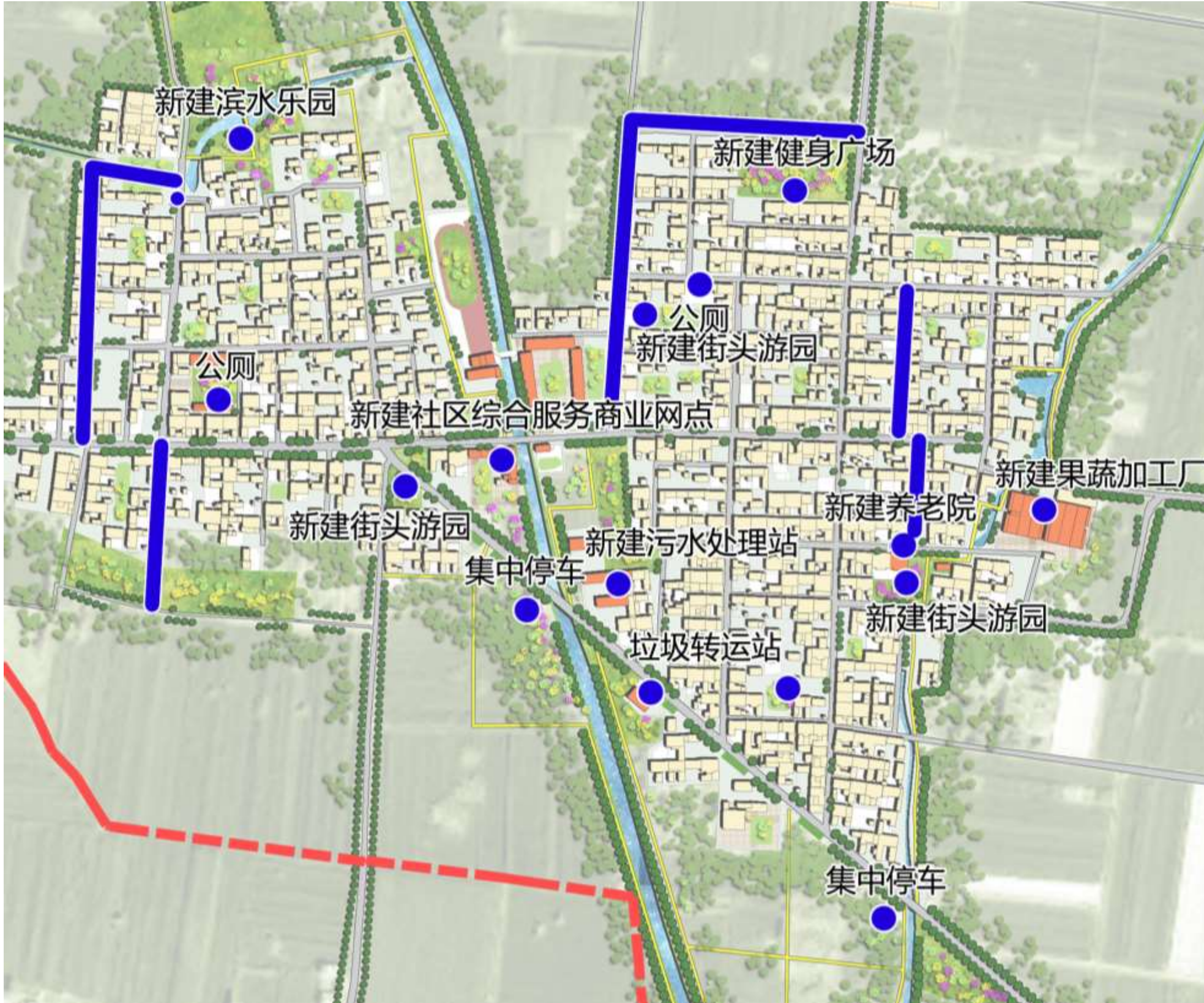
6.2 投资估算



近期项目建设

预计近期总投资约705万元

项目类型	项目名称	建设规模	资金估算 (万元)	资金筹措	建设主体	建设时序
国土综合整治	高标准农田建设	——	150	专项资金	县政府	2023-2035
生态修复	坑塘沟渠水体修复	——	10	专项资金	村委会	2021-2025
环境整治	垃圾清洁	——	5	专项资金	村委会	2021-2025
	宅前空间整治提升	——	10	村民自筹	村委会	2021-2025
	游园设计	5处	10	专项资金	村委会	2021-2025
	增设景观步道	——	30	专项资金	村委会	2021-2025
	增设体育儿童娱乐设施	——	6	专项资金	村委会	2021-2025
村庄建设	空闲宅院整治	——	50	村民自筹	村委会	2021-2024
	新增留白用地（景观处理）	——	30	专项资金	村委会	2020-2024
	新建幸福养老院	550平方米	50	专项资金	村委会	2021-2024
	建筑墙面提升	——	20	村民自筹	村委会	2021-2025
道路交通	农耕道路硬化	400米	10	专项资金	村委会	2021-2025
	街道亮化	——	5	专项资金	村委会	2021-2025
	村庄道路硬化	900米	18	专项资金	村委会	2021-2023
	集中停车	2处	7	专项资金	村委会	2021-2024
公用设施	污水管网敷设	——	30	专项资金	村委会	2021-2023
	新建污水处理点	1处	50	专项资金	村委会	2021-2023
	新建环卫中转站与公厕合建	1处	50	专项资金	村委会	2021-2025
	新建公共厕所	2处	4	专项资金	村委会	2021-2025
产业发展	社区综合服务商业网点	1000平方米	60	社会资金	村委会	2021-2025
	新建果蔬加工厂	4000平方米	100	专项资金	村委会	2021-2024
总计			705			



实施保障

资金保障

拓展投融资渠道，引导信贷资金向“三农倾斜”实现基础设施产业化、多元化经营，共同推进村庄基础设施与环境。



政策保障

完善村庄城乡规划法制建设，严格村庄规划审批管理；健全村庄规划监督检查，建立长效管理维护制度，确保村庄各项建设活动严格按照规划执行。



组织保障

村庄规划工作情况要纳入领导干部推进乡村振兴战略实绩考核范围；加大统筹协调推动力度，系统开展乡村振兴的各项举措，引导村民全程参与。



人才保障

开展行业队伍、村两委带头人培训和规划师下乡活动；深化城乡帮扶政策，引导社会力量投入到村庄建设当中。



END [谢谢指正]
THANKS FOR YOUR ATTENTION