

# 建设用地项目呈报材料

## “一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

徐志敏

编制时间： 2022.6.12

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		许昌市绕城高速公路项目建设用地				
申请用地总面积		62.6237	新增建设用地		60.9173	
土地 利用 现状	权属 地类		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计		62.6237	0.0019	62.6218	
	(一)农用地		60.9173	0	60.9173	
	其 中	耕地	59.0657	0	59.0657	
		含基本农田	49.6458		49.6458	
		林地	0	0	0	
		园地	0.1913	0	0.1913	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	1.6603	0	1.6603	
	(二)建设用地		1.7064	0.0019	1.7045	
(三)未利用地		0	0	0		
土地用途						
功能分区名称					用地面积	
路基工程					44.701	
桥梁工程					3.4293	
陆营枢纽互通立交					13.9243	
通道					0.5691	

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	60.9173			60.9173	
其中：耕地	59.0657			59.0657	
含基本农田	49.6458			49.6458	
<b>耕地质量情况</b>					
质量等别	7	面积	15.4219		
质量等别	6	面积	43.6438		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	六等	合计	59.0657		
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划	不符合	规划级别	县级		
需调整规划	需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田	49.6458	补划基本农田	49.708		
<b>农用地转用计划</b>					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2022	60.9173	59.0657			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	59.0657			
含25度以上坡耕地	其他情况需补充耕地面积			
补充耕地义务单位	河南省许魏绕城高速公路有限公司			
补充耕地责任单位	南阳市唐河县、桐柏县、邓州市;三门峡市陕州区;鹤壁市浚县淇滨区			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用	7087.884	平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号	410000202202153593			
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	59.0657		59.0657	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	862852.65		862852.65	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	62.6218	其中：耕地	59.0657		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	昌盛街道、陈曹乡、小召乡				
村	昌盛街道官网社区；陈曹乡尚庄村、孙拐村；小召乡双楼马社区、毛里村、朱庄村。				
权属状况	产权明晰，界址清楚，权属无争议。				
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	59.0657	85.05~115.9		
	其中：基本农田	49.6458	115.95		
	其他农用地	1.8516	85.05~115.9		
	建设用地	1.7045	85.05~115.9		
	未利用地	0	85.05~115.9		
	青苗补偿费	133.1267			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	11522.7947			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	890	需要安置的劳动力人数	406	
	安 置 途 径	发放安置补助费	890		
		农业安置			
		社会保障安置	890		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
其他需要说明的情况	昌盛街道官王社区一组征前人均耕地1.10亩、征后人均耕地1.04亩，三、四、五组征前人均耕地1.11亩、征后人均耕地1.07亩，四组征前人均耕地1.10亩、征后人均耕地1.04亩，五组征前人均耕地1.00亩、征后人均耕地0.94亩，六组征前人均耕地0.8亩、征后人均耕地0.8亩。陈曹乡尚庄村一组征前人均耕地0.94亩、征后人均耕地0.76亩，二组征前人均耕地0.95亩、征后人均耕地0.84亩，三组征前人均耕地1.50				

## 五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

### 申请供地情况

功能分区	供地方式	供地面积
路基工程	划拨	44.701
桥梁工程	划拨	3.4293
陆营枢纽互通立交	划拨	13.9243
通道	划拨	0.5691

合计

62.6237

### 指标适用情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基工程	5.527	44.701		45.8596	表4.0.6-4
桥梁工程	1.158	3.4293		3.4293	式5.0.2
陆营枢纽互通立交	1	13.9243		19.0987	表7.1.4-2
通道	6	0.5691		0.576	表7.2.2

说明开展节地评价论证情况：