

许昌市建安区人民政府土地管理文件

建安政土征〔2022〕4号

签发人：高雁

建安区人民政府 关于许昌市绕城高速公路项目(建安段)建 设用地请示

许昌市人民政府：

为实施公共利益，许昌市绕城高速公路项目(建安段)
已经河南省发展和改革委员会批复(豫发改基础〔2021〕900

号)。该项目需转用并征收建安区陈曹乡等 3 个乡(街道)、尚庄村等 34 个集体经济组织集体农用地 61.2743 公顷(其中耕地 59.3396 公顷、园地 0.1913 公顷、其他农用地 1.7434 公顷);征收建安区陈曹乡等两个乡、孙拐村等 12 个集体经济组织集体建设用地 1.7226 公顷,共计 62.9969 公顷。拟以划拨方式供应给河南省许魏绕城高速公路有限公司,作为许昌市绕城高速公路项目(建安段)建设用地。

项目用地符合国土空间规划管控规则,不位于各级自然保护区,不位于经国务院批准公布的生态保护红线范围内,占用永久基本农田。许昌市建安区人民政府承诺将该项目用地布局及规模纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划。

经审查,用地报批前,许昌市建安区已依法完成征地前期工作,我区人民政府对履行征前程序的真实性、合法性、合规性负责。

该批次共涉及 34 个拟征收土地所有权人、195 个拟征收土地使用权人,已全部签订了征地补偿安置协议。建安区人民政府已经依据征地补偿安置方案和补偿登记结果,依法申请许昌市绕城高速公路项目(建安段)建设用地。对因征地补偿安置引发的信访、行政诉讼、行政复议等事件由我区人民政府承担相应法律责任。

我区人民政府承诺,该项目已补充与所占用耕地的数量、质量相当的耕地,落实了耕地数量、水田和粮食产能三类指标核销制,做到了耕地占补平衡,能够实现耕地数量不减少、

质量不降低。

许昌市自然资源和规划局建安区分局拟订的农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案和供地方案符合土地管理法律、法规的规定，特报请市政府审查。

妥否，请批示。

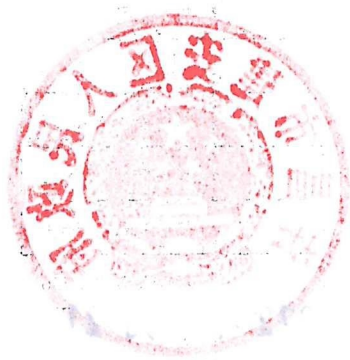
附件：1. 许昌市绕城高速公路项目（建安段）建设用地明细表

2. 许昌市绕城高速公路项目（建安段）建设用地审查意见



2022年2月21日

（联系人：黄俊华 联系电话：0374—5115079）



抄送：许昌市自然资源和规划局

建安区人民政府办公室

2022 年 2 月 21 日印

许昌市绕城高速公路项目（建安段）建设用地明细表

单位：公顷

权属	权属性质	乡、镇	村委会	村民小组	合 计	农用地												建设用地								备注		
						农用地小计	耕地	其中 水浇地	园地	其中 果园	交通运输用地	其中 农村道路	水域及水利 设施用地	其中 沟渠	其他土地	其中 设施农用地	建设用地小 计	交通运输用 地	其中 公路用地	城镇村及工 矿用地	城市	村庄	其中 风景名胜及 特殊用地					
建安	集体	陈曹乡	昌盛街道办事处	六组	0.088	0.088	0.088	0.088																	基本农田:0.0468			
				三、四、五组	2.0166	2.0166	1.8253	1.8253	0.1913	0.1913																基本农田:0.8775		
				四组	0.7905	0.7905	0.7905	0.7905																		基本农田:0.5252		
				五组	1.2726	1.2726	1.2695	1.2695			0.0031	0.0031															基本农田:1.1546	
				小计	4.1677	4.1677	3.9733	3.9733	0.1913	0.1913	0.0031	0.0031															基本农田:2.6041	
			昌盛街道办事处小计		4.1677	4.1677	3.9733	3.9733	0.1913	0.1913	0.0031	0.0031															基本农田:2.6041	
			尚庄村	二组	2.1378	2.1378	2.1195	2.1195			0.0183	0.0183																基本农田:2.1195
				集体	0.1382	0.1382	0.0937	0.0937					0.0445	0.0445														基本农田:0.0937
				三组	1.1201	1.1201	1.0635	1.0635			0.0566	0.0566																基本农田:1.0635
				十组	0.1641	0.1641	0.1641	0.1641																				基本农田:0.1641
		四组		0.0129	0.0129	0.0129	0.0129																				基本农田:0.0129	
		一组		3.7449	3.7449	3.6869	3.6869			0.058	0.058																基本农田:3.6869	
		小计		7.318	7.318	7.1406	7.1406			0.1329	0.1329	0.0445	0.0445														基本农田:7.1406	
		孙郭村	集体	0.1454	0.1454	0.1112	0.1112							0.0342	0.0342												基本农田:0.0725	
			三组	0.0862	0.0862	0.0862	0.0862																				基本农田:0.0862	
			四组	1.8582	1.8582	1.8569	1.8569			0.0013	0.0013																基本农田:1.8569	
			五组	3.4362	3.4362	3.0395	3.0395							0.3967	0.3967												基本农田:2.8736	
			小计	5.526	5.526	5.0938	5.0938			0.0013	0.0013			0.4309	0.4309												基本农田:4.8892	
		陈曹乡小计		12.844	12.844	12.2344	12.2344			0.1342	0.1342	0.0445	0.0445	0.4309	0.4309												基本农田:12.0298	
		小召乡	毛里村	二组	2.9431	2.9431	2.9431	2.9431																			基本农田:1.5704	
				六组	1.9534	1.9534	1.9128	1.9128			0.0093	0.0093	0.0313	0.0313													基本农田:0.4650	
				五组	3.2008	3.2008	2.8734	2.8734			0.3274	0.3274															基本农田:1.2540	
				一组	5.7048	5.7048	5.1966	5.1966			0.488	0.488	0.0202	0.0202													基本农田:3.5767	
				小计	13.8021	13.8021	12.9259	12.9259			0.8247	0.8247	0.0513	0.0513														基本农田:6.8661
			双楼马社区居民委员会	二组	1.9098	1.7288	1.7279	1.7279			0.0009	0.0009					0.181	0.181	0.181									基本农田:1.7279
				六组	1.3938	1.3462	1.3462	1.3462									0.0476	0.0476	0.0476									基本农田:1.1123
				三组	1.1119	1.0579	1.0579	1.0579									0.054	0.054	0.054								基本农田:0.7922	
				四组	2.4628	2.1761	2.1515	2.1515			0.0246	0.0246					0.2867	0.0437	0.0437	0.243			0.243				基本农田:2.0118	
				五组	1.9107	1.8234	1.8234	1.8234									0.0873	0.0873	0.0873									基本农田:1.8125
				一组	0.5041	0.4028	0.3894	0.3894			0.0134	0.0134					0.1013	0.1013	0.1013									基本农田:0.3449
				小计	9.2931	8.5352	8.4963	8.4963			0.0389	0.0389					0.7579	0.5149	0.5149	0.243			0.243					基本农田:7.8016

[illegible]

		石象镇小计	2.3513	2.3513	2.3513	2.3513																基本农田:2.0457
		合计	2.9702	2.9557	2.9557	2.9557								0.0145	0.0145	0.0145						基本农田:2.6501
		总 计	2.9721	2.9557	2.9557	2.9557								0.0164	0.0145	0.0145	0.0019	0.0019				基本农田:2.6501
		建安区合计	62.8790	61.1726	59.2379	59.2379	0.1913	0.1913	1.2165	1.2165	0.096	0.096	0.4309	0.4309	1.7064	0.5294	0.5294	1.177	0.0019	0.8529	0.3222	基本农田49.7666